



Raadsvergadering d.d. 27 april 2010 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 april 2010

Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Kleinere Kernen'
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Mw. drs. E. D. F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E- mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. Instemmen met de zienswijzennotitie; 2. Het bestemmingsplan 'Kleinere Kernen' gewijzigd vaststellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Zienswijzennotitie (bijgevoegd)- Ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' (ter inzage)- Ingediende zienswijzen (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan Kleinere kernen.

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen zijn de kleinere kernen herzien. Het bestemmingsplan 'Kleinere kernen' is, na de woonkernen, het zevende bestemmingsplan uit een reeks van herzieningen. Het bestemmingsplan omvat de kernen Zeegse, Zeijen, Zuidlaarderveen, Yde- De Punt, Midlaren, Donderen, De Groeve en Eelderwolde & Paterswolde- Noord. Het accent ligt op het conserveren (de bestaande situatie vormt het referentiepunt in de plankaart en de voorschriften) en de reductie van een veelheid aan planologische regiems. Het bestemmingsplan voorziet derhalve niet in grootschalige planologische ontwikkelingen.

Indieners van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' heeft met ingang van 15 januari 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling Publiekszaken. Voorts kon iedereen het ontwerpbestemmingsplan downloaden van de gemeentelijke internetsite en de landelijke website RO-online. De terinzagelegging is op 13 januari 2010 aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant en de Oostermoer/ Noordenveld. Gedurende de termijn van de tervisielegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' bij de gemeenteraad kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door 21 personen/ instellingen gebruik gemaakt. De zienswijzen konden worden ingediend tot en met donderdag 25 februari 2010, waarbij volgens de jurisprudentie de datum van verzending doorslaggevend is. Van de 21 ingediende zienswijzen is 1 zienswijze niet- ontvankelijk wegens termijnoverschrijding. De overige 20 zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.



Voorgestelde beslissing op de ingediende zienswijzen

Van de ingebrachte zienswijzen is een afzonderlijke nota gemaakt, inclusief onze gemotiveerde reactie op die zienswijzen. Deze nota treft u aan in de bijlagen en wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel. In de nota zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een aantal wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.

De wijzigingsvoorstellen betreffen onder andere een aanpassing van het bouwblok, de inpassing van een projectbesluit in Zeijen, het toevoegen van een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een galerie, een aanvulling van de toelichting ten aanzien van buisleidingen en externe veiligheid en een verruiming van de bouw mogelijkheden op het sportveld in Midlaren.

Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennota.

Vervolgprocedure

Ter inzage legging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Gedurende de ter inzage legging kan men een beroepschrift bij de Raad van State indienen of om een voorlopige voorziening verzoeken.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de zienswijzennotitie;
2. Het bestemmingsplan 'Kleinere Kernen' gewijzigd vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris