



Raadsvergadering d.d. 25 mei 2010 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 april 2010

Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan "Flora Holland Eelde"
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. H.J. Klok
Doorkiesnummer:	0592 - 266 818
E-mail adres:	h.klok@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het bestemmingsplan "Flora Holland" te Eelde vaststellen en voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Ontwerpbestemmingsplan "Flora Holland Eelde" (ter inzage)- Alle separate gebiedsonderzoeken (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Flora Holland, ook wel bekend als "bloemenveiling Eelde", is gelegen op het bedrijventerrein de Punt in Eelde. Voor een effectieve bedrijfsvoering heeft de bloemenveiling een uitbreiding nodig van de corridor ten noorden van het gebouw.

Verder zoekt Flora Holland de samenwerking met Intervema B.V. Deze groothandel voor bloemisterijen, tuincentra en de glastuinbouwcentra wil zich vestigen naast de bloemenveiling. Daartoe is er een bedrijfsgebouw aansluitend op de noordzijde van de bloemenveiling noodzakelijk.

De gewenste uitbreidingen passen niet in het vigerende bestemmingsplan, omdat het een bestemmingplan uit 1977 betreft.

Met de eisen die Flora Holland en Intervema B.V. aan de uitbreiding stellen hebben is door de Grontmij een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het plan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het bestemmingsplan omvat de bestaande bebouwing en de geplande uitbreiding.

Gezien de geringe impact van de uitbreiding en de tijdsdruk waaronder het geheel staat, is besloten de voorontwerpfase van het bestemmingsplantraject over te slaan (e. e. a. is kortgesloten met de portefeuillehouder).

Kostenverhaal

Met betrekking tot het kostenverhaal is, vanuit praktische overwegingen, het advies geen exploitatieplan op en vast te stellen, maar het kostenverhaal via een overeenkomst te regelen. De initiatiefnemer is op de hoogte van het bedrag en bereid daarvoor een overeenkomst te tekenen.



Vervolgprocedure

Op basis van de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure zal het ontwerp van het Bestemmingsplan "Flora Holland Eelde" gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Dit zal vooraf worden gepubliceerd in de (digitale) Staatscourant en in de Oostermoer. Binnen de termijn van de ter inzage legging heeft iedereen de mogelijkheid zienswijzen over het plan naar voren te brengen.

Na verwerking van de eventuele ingebrachte zienswijzen zal de vaststelling van het bestemmingsplan plaats kunnen vinden. De verwachting is dat wij in uw vergadering van 14 september 2010 het bestemmingsplan ter vaststelling kunnen aanbieden, zodat Flora Holland naar waarschijnlijkheid dit jaar nog kan starten met de bouw.

Na eventuele vaststelling van een bestemmingsplan door uw raad staat vervolgens voor belanghebbenden uiteraard de beroepsprocedure bij de Raad van State open.

Financiële consequenties

De totale kosten van de begeleiding van het project zijn door ons geraamd op € 19.971. Dit bedrag wordt in rekening worden gebracht bij de initiatiefnemer. De initiatiefnemer is op de hoogte van het bedrag en bereid daarvoor een overeenkomst te tekenen, hierdoor is de dekking gewaarborgd. Mocht de initiatiefnemer besluiten niet akkoord te gaan met de overeenkomst, dan zal de procedure worden beëindigd.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan "Flora Holland" te Eelde vaststellen en voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris