



Raadsbesluit nr. 8

Betreft: Bestemmingsplan Reigerstraat Vries

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 april 2010;

gelet op gemeentelijke inspraakverordening, artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

### **B E S L U I T:**

1. Het bestemmingsplan Reigerstraat te Vries vast te stellen en voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen
2. De notitie "Reacties zienswijzen" vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van dit bestemmingsplan hebben betrekking op:

de op de verbeelding aangegeven gevellijn die is aangepast,  
de op de verbeelding bepaalde goot- en bouwhoogte die zijn verminderd en aangepast aan het bouwkundige ontwerp voor deze locatie

artikel 1: toevoeging van het begrip 'plat dak' aan de begrippen;

artikel 2: uitzonderen van dakkapellen en dakopbouwen van de voorgeschreven dakhelling in de wijze van meten;

artikel 5.2.a.3 (bouwen van hoofdgebouwen in maximaal 2 bouwlagen) is komen te vervallen;

artikel 5.2.a.4 (bouwen van hoofdgebouwen in de gevellijn) is komen te vervallen en vervangen door een nadere eis regeling in artikel 5.3 met betrekking tot de plaats van gebouwen;

artikel 5.2.a.8 (maximaal te bebouwen percentage bouwperceel) is komen te vervallen;

artikel 5.2.b.1 (bouwen van bijgebouwen en uitbouwen binnen het bouwvlak) is komen te vervallen;

artikel 5.2.b.3 (bouwen van bijgebouwen minimaal 3 m achter de gevellijn) is komen te vervallen en vervangen door een nadere eis regeling in artikel 5.3 met betrekking tot de plaats van gebouwen;

artikel 5.2.b.4 (bouwhoogte van bijgebouwen en uitbouwen bij platte afdekking) is aangepast aan het bouwkundige ontwerp en bepaald op 3,5 meter;

artikel 5.2.b.5 (maximaal te bebouwen percentage bouwperceel) is komen te vervallen en vervangen door de regel dat maximaal 20 m<sup>2</sup> bijgebouwen en uitbouwen buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;

artikel 5.4.a: de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen ontheffingsmogelijkheid betreffende de afstand van bijgebouwen en uitbouwen tot de gevellijn is komen te vervallen;

artikel 5.4.a: er is een ontheffingsmogelijkheden aan het bestemmingsplan toegevoegd voor het toestaan van een geringere dakhelling voor maximaal 30 % van het dakoppervlak van het hoofdgebouw;

artikel 5.4.b: de ontheffingsmogelijkheid voor het toestaan van een grotere oppervlakte bijgebouwen en uitbouwen is beperkt tot een oppervlakte van maximaal 80 m<sup>2</sup>. Deze ontheffing is uitsluitend toegestaan ten behoeve van levensloopbestendig maken van de woning, of indien noodzakelijk in verband met verminderde validiteit van de bewoner;



de provincie Drenthe en inspecteur VROM te verzoeken een versnelde procedure toe te passen voor hun reactie op de wijzigingen in het bestemmingsplan "locatie Reigerstraat te Vries". Dit ter versnelling van de bestemmingsplanprocedure.

Vries, 25 mei 2010

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier