Raadsvergadering d.d. 23 maart 2010 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 23 maart 2010

Onderwerp:	Aanvraag projectbesluit Bunnerzandweg 2 Yde
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E- mail adres:	Dhr. J. S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	De aanvraag om een projectbesluit voor het perceel Bunnerzandweg 2 te Yde, afwijzen
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Op 4 februari 2010 is er een verzoek van initiatiefnemer binnen gekomen voor het nemen van een projectbesluit ten behoeve van het oprichten van een schuur op het perceel Bunnerzandweg 2 te Yde.

Binnen het bestemmingsplan is de maximale oppervlakte van hoofd- en bijgebouwen 200 m². Echter indien de woning groter is dan 150 m², is maximaal 50 m² aan bijgebouwen toegestaan. De betreffende woning heeft een oppervlakte van 274 m², binnen het bestemmingsplan kan maximaal nog 50 m² aan bijgebouwen gerealiseerd worden.

Ten behoeve van een bedrijf aan huis, of ten behoeve van een agrarische nevenactiviteit is het mogelijk 50 m² extra te realiseren middels een binnenplanse vrijstelling. Er is echter geen sprake van één van deze opties. Er is geen uitzonderlijke situatie, op grond waarvan een afwijking van het beleid gemaakt zou kunnen worden.

Op dit moment is het nog niet bekend welke mogelijkheden in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied geboden worden. Voorgesteld wordt niet vooruit te lopen op het toekomstige beleid en de gemeenteraad voor te stellen geen medewerking te verlenen aan onderhavig advies.

Argumenten

1.1 Door nu voor te sorteren op het toekomstige bestemmingsplan buitengebied lopen we vooruit op ons eigen beleid.

Het actualisatieplan buitengebied (waarvan ook dit plan deel uitmaakt) is op dit moment nog in een beginstadium. Het beleid is in ontwikkeling en er is nog geen duidelijkheid over een eventuele vergroting van de bouwmogelijkheden op het betreffende perceel (en daarmee gelijk te stellen percelen). Door nu een uitzondering op ons huidige beleid te maken sorteren wij voor op het toekomstige beleid. Gezien het feit dat het hier geen uitzonderlijke situatie betreft beperken wij onszelf daarmee in de beleidsvrijheid.

1.2 Er is geen uitzonderlijke reden om af te wijken van ons huidige beleid.
Ons beleid is er duidelijk op toegespitst slechts meer bebouwing toe te staan ten behoeve van een agrarische nevenactiviteit of een bedrijf/ beroep aan huis. In dit geval is er geen bijzondere reden om af te wijken van ons huidige beleid.

Vervolgprocedure

Initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van het afwijzen van de aanvraag voor het nemen van een projectbesluit met de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de genomen beslissing.

Gevraagd besluit

De aanvraag om een projectbesluit voor het perceel Bunnerzandweg 2 te Yde, afwijzen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,	burgemeester
mr. J.P.J. van Muijen,	secretaris