



Raadsvergadering d.d. 19 januari 2010 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 november 2009

Onderwerp:	Bestemmingsplan Zevenhuizerweg 19 Eelde
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. H. Vos
Doorkiesnummer:	0592 - 266 810
E-mail adres:	h.vos@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het bestemmingsplan Zevenhuizerweg 19 Eelde vaststellen
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Bestemmingsplan Zevenhuizerweg 19 Eelde (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Op 4 december 2008 ontving de gemeente Tynaarlo een aanvraag bouwvergunning voor het oprichten van twee woningen (twee- onder- één- kapper) op het perceel Zevenhuizerweg 19 en 21 te Eelde. De aanvraag is ingediend door de eigenaar van de gronden, Stichting Eelder Woningbouw (SEW).

Op het perceel Zevenhuizerweg 21 stond eerder een woning. Deze is inmiddels gesloopt. De nieuw op te richten woningen passen in de omgeving. De Zevenhuizerweg is een weg met vrijstaande woningen en twee- onder -één- kappers. De oprichting van de twee woningen op nr. 19 en 21 is een logische opvulling van de momenteel braakliggende kavels.

Om het voornemen te realiseren moet een planologische procedure gevolgd worden: opstellen van een bestemmingsplan. Dit nieuwe bestemmingsplan sluit qua plansystematiek en beleidsmatige invulling aan bij het vigerende bestemmingsplan Eelde- Paterswolde kern, maar nu met de mogelijkheid om één woning op het perceel Zevenhuizerweg 19 Eelde op te richten.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Zevenhuizerweg 19 Eelde' heeft van 3 juli tot 7 augustus 2009 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzagelegging zijn geen inspraakreacties ontvangen. Het voorontwerpbestemmingsplan is niet gewijzigd.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Zevenhuizerweg 19 Eelde' van 25 september 2009 tot 6 november 2009 ter inzage gelegen. De ter inzagelegging is aangekondigd in 'De Oostermoer' van 23 september 2009, de website van de gemeente Tynaarlo en in de Staatscourant van 23 september 2009. Het bestemmingsplan was, naast dat het kon worden ingezien op het gemeentehuis van Tynaarlo, ook te downloaden via de gemeentelijke website. Tijdens deze ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.



Vervolprocedure

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de plaatselijke krant en de (digitale) Staatscourant en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend zal een belanghebbende eerst moeten kunnen aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend bij uw raad.

Financiële consequenties

De Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om een anterieure exploitatieovereenkomst te sluiten tussen initiatiefnemer en het college van B&W. Met deze exploitatieovereenkomst, die in mei 2009 is gesloten, worden alle kosten die de gemeente maakt, gedekt.

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan Zevenhuizerweg 19 Eelde vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel,

secretaris a.i.