

## Wijzigingen Exploitatieplan

### TOELICHTING

Nr.	Pagina	Par.	Wijziging	Aard	Reden
1	2	Bijlagen	Toevoeging 'concept' vervallen bij het Beeldkwaliteitsplan en Kwaliteitshandboek bomen	Actualisatie gegevens	Vaststellen van het Kwaliteitshandboek bomen en Beeldkwaliteitsplan (voor de laatste gelijktijdig met het BP en EP)
2	13	Par. 1.4	<b>25% gewijzigd in 33%</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>
3	13	Par. 1.5	Toegevoegd: 'over het aantal grondgebonden woningen'	Tekstueel/zienswijze	Betere aansluiting bij de tekst uit het BP (n.a.v. zienswijze Bouwman).
4	14	Par. 1.6	Peildatum eigendomssituatie gewijzigd in 8 december 2009	Actualisatie gegevens	Actualisatie eigendomspositie n.a.v. recente verwervingen
5	19	Artikel 5	<b>25% gewijzigd in 33%</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>
6	19	Artikel 5	Toegevoegd: 'over het aantal grondgebonden woningen'	Tekstueel/zienswijze	Betere aansluiting bij de tekst uit het BP (n.a.v. zienswijze Bouwman).
7	19	Artikel 5	<b>Toegevoegd: 'Tevens zijn een tweetal gebieden aangewezen waar alleen sociale koopwoningen worden gerealiseerd'</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>
8	21	Kaart 2	Peildatum eigendomssituatie gewijzigd in 8 december 2009	Actualisatie gegevens	Actualisatie eigendomspositie n.a.v. recente verwervingen
9	22	Kaart 4	<b>25% gewijzigd in 33%</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>
10	22	Kaart 4	Toegevoegd: 'over het aantal grondgebonden woningen'	Tekstueel/zienswijze	Betere aansluiting bij de tekst uit het BP (n.a.v. zienswijze Bouwman).
11	25	Par. 4.3	betonklinkers' gewijzigd in 'betonsteen'	Tekstueel	Tekstueel
12	25	Par. 4.4	Zandpad' gewijzigd in 'asfaltweg'. Verwijderd: 'Op een aantal punten....in asfalt.'	Tekstueel/zienswijze	N.a.v. zienswijze en update ontwerp
13	25	Par. 4.5	Toegevoegd: 'of een gelijkwaardig materiaal'	Tekstueel	Tekstueel
14	28	Tabel 5.1	Diverse tekstuele wijzigingen	Actualisatie gegevens	Actualisatie gegevens
15	28	Par. 5.2	Toegevoegd: 'anders dan een aantal te slopen schuren'.	Tekstueel	Tekstueel beter aansluitend bij par. 5.7.3
16	29	Tabel 5.2	Percentages ruimtegebruik minimaal aangepast	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
17	29	Par. 5.3	acht' gewijzigd in 'vijf' andere eigenaren	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
18	29	Par. 5.3	A tot en met I' gewijzigd in 'A tot en met F' (codes grondeigenaren)	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
19	30	Par. 5.3	G' gewijzigd in 'E' (code gemeente)	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
20	30	Par. 5.3	Peildatum eigendomssituatie gewijzigd in 8 december 2009	Actualisatie gegevens	Actualisatie eigendomspositie n.a.v. recente verwervingen
21	30	Tabel 5.3	Tabel aangepast op basis van punt 16 t/m 20	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
22	31	Tabel 5.4	Tabel aangepast op basis van bijgestelde taxatie van de taxateur (naar prijspeil 1-1-2010)	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van bijgestelde taxatie over het afgelopen half jaar. <b>Bijlage aangepast!</b>
23	32	Tabel 5.5	Tabel aangepast op basis van punt 16 t/m 20	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
24	33	Tabel 5.6	Tabel aangepast op basis van punt 16 t/m 20	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
25	33	Par. 5.6	1 juli 2009' gewijzigd in '1 januari 2010'	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van bijgestelde taxatie over het afgelopen half jaar
26	34	Tabel 5.7	Tabel aanpast n.a.v. punt 16 t/m 20 en bijgestelde taxatie van de taxateur	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van bijgestelde taxatie over het afgelopen half jaar en recente verwervingen. <b>Bijlage aangepast!</b>
27	34	Par. 5.6	Verwijderd: 'Omdat bij eigenaar H....openbaar gebied'. Toegevoegd: of waarbij geen wens tot zelfrealisatie bestaat.	Tekstueel/ actualisatie	Tekst sloeg op eigendomssituatie van een half jaar geleden.
28	36	Par. 5.7.2	4,66 miljoen euro' gewijzigd in '4,68 miljoen euro' (inbrengwaarde)	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van bijgestelde taxatie over het afgelopen half jaar en recente verwervingen. <b>Bijlage aangepast!</b>
29	36	Tabel 5.8	Tabel aanpast n.a.v. punt 16 t/m 20 en bijgestelde taxatie van de taxateur.	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van bijgestelde taxatie over het afgelopen half jaar en recente verwervingen. <b>Bijlage aangepast!</b>
30	36	Par. 5.7.4	€782.500 gewijzigd in €788.000 (onderzoekskosten)	Correctie	Abuisievelijk stond hier voorheen de netto contante waarde genoemd i.p.v. de nominale waarde. Echter geen effect voor de berekening.
31	37	Par. 5.7.4	in 2009' gewijzigd in 'eind 2009 en begin 2010'	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van de werkelijkheid
32	37	Par. 5.7.4	47% gewijzigd in 51%	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van de bijgestelde boekwaarde
33	38	Par. 5.7.8	25% gewijzigd in 31%	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van de bijgestelde boekwaarde
34	38	Par. 5.7.11	1,39 mln gewijzigd in 1,17 mln (onvoorzien)	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van de bijgestelde boekwaarde (de post onvoorzien is berekend als 12,5% over de nog te realiseren kosten)
35	39	Tabel 5.9	1 juli 2009' gewijzigd in '1 januari 2010'	Actualisatie gegevens	Actualisatie gegevens
36	40	Par. 5.10	Bedragen, percentage en prijspeildatum gewijzigd.	Actualisatie gegevens	Actualisatie n.a.v. bijgestelde taxaties, gewijzigde boekwaardes, hieruitvoortvloeiende geactualiseerde planning en geïndexeerde kosten over de periode van een half jaar.
37	40	Tabel 5.10	Bedragen en data in tabel aangepast	Actualisatie gegevens	Zie bovenstaande verklaring (punt 37)
38	41	Par. 5.11	Bedragen aangepast	Actualisatie gegevens	Zie bovenstaande verklaring (punt 37)
39	42	Par. 5.12	Bedragen en prijspeildatum gewijzigd.	Actualisatie gegevens	Zie bovenstaande verklaring (punt 37)
40	42	Tabel 5.11	Bedragen en prijspeildatum in tabel aangepast	Actualisatie gegevens	Zie bovenstaande verklaring (punt 37)

### REGELS

Nr.	Pagina	Par.	Wijziging	Aard	Reden
1	6	Definities	De definities voor 'sociale huur' en 'sociale koop' zijn gelijk getrokken met die van het Bro	N.a.v. zienswijze	N.a.v. terecht zienswijze van de fam. Bouwman

### KAARTEN

Nr.	Pagina	Par.	Wijziging	Aard	Reden
1	-	Kaart 2	Arcering, nummering en peildatum aangepast	Actualisatie gegevens	Actualisatie op basis van recente verwervingen
2	-	Kaart 4	<b>2 gebieden sociale koop toegevoegd, totaal 18 woningen</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>
3	-	Kaart 5	<b>Omschrijving gebieden 3 en 4 aangepast n.a.v. vorige opmerking</b>	<b>Ambtelijke wijziging</b>	<b>N.a.v. opmerkingen gemeenteraad t.a.v. percentage sociale woningbouw</b>