Raadsvergadering d.d. 16 november 2010 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 oktober 2010

Onderwerp:	Bestemmingsplan Roozand 1 Donderen.
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J.S.Huisman 0592 - 266 894 j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het bestemmingsplan Roozand 1 Donderen vaststellen.
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Bestemmingsplan Roozand 1 Donderen (ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding

Door Maatschap Hartlief Lammers, gevestigd Roozand 1 te Donderen, is verzocht om medewerking voor de plaatsing van een werktuigenberging voor hun agrarisch bedrijf. De afgelopen jaren is het bedrijf langzamerhand steeds groter geworden en wordt er meer en groter materieel gebruikt. Wanneer de werktuigen buiten staan, moet hier meer op worden afgeschreven. De werktuigen worden nu elders gestald, dit betekent extra verkeersbelasting.

De werktuigenberging zal dusdanig worden gebouwd dat deze makkelijk om te bouwen is tot een jongveestal. Op termijn is de doelstelling om de veestapel uit te breiden. Wanneer dit het geval is zullen de loonwerkzaamheden en daarmee het groot materieel op een andere plek gesitueerd worden. De mogelijkheid tot ombouwen tot jongveestal heeft dus niet tot gevolg dat er daarna weer een uitbreiding van het bedrijf voorgesteld wordt.

De gevraagde uitbreiding is niet te realiseren binnen de huidige bestemmingsplanbepalingen, omdat buiten het bouwblok gebouwd wordt. Het provinciaal beleid verzet zich niet tegen een groter bouwblok. In 2009 is in uw raad besloten een bestemmingsplanprocedure op te starten voor Roozand 1 Donderen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft inmiddels gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp kan vastgesteld worden en gedurende 6 weken formeel ter inzage gelegd worden.

Vervolgprocedure

Na vaststelling zal het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden.

Financiële consequenties

De kosten voor het maken van het bestemmingsplan worden middels de leges betaald door de initiatiefnemer.

Adviezen

Niet van toepassing.

Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan Roozand 1 Donderen vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris