



Raadsvergadering d.d. 15 juni 2010 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 mei 2010

Onderwerp:	Actualisatie algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken
Portefeuillehouder:	Mw. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	Dhr.O.Cetin
Doorkiesnummer:	0592 - 266 911
E-mail adres:	o.cetin@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Nieuwe algemene verkoopvoorwaarden vaststellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Tynaarlo 2010 (bijgevoegd)- Actualisatie en verbeteringslag algemene verkoopvoorwaarden (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

In de praktijk blijken de "Algemene voorwaarden voor verkoop van grond in de gemeente Tynaarlo, vastgesteld door uw raad d.d. 14 december 1999" door verschillende ontwikkelingen op onderdelen achterhaald en derhalve voor verbetering vatbaar. Dit leidt soms tot enigszins onduidelijke situaties. Ook moet in de afzonderlijke overeenkomsten steeds meer worden afgeweken van de huidige regeling. Het is duidelijker om nu de algemene voorwaarden aan te passen.

Zowel voor de gemeente als voor de kopers betekent dat een vereenvoudiging en een verduidelijking. Hierbij moet gezegd dat vanwege het noodzakelijkerwijs hanteren van juridisch taalgebruik het voor kopers soms wat lastig leesbaar blijft.

Bijgevoegd ontvangt u:

- a). een overzicht van de belangrijkste veranderingen ten opzichte van de huidige voorwaarden; b). de nieuwe voorwaarden;
- c). de huidige voorwaarden;
- d). het collegebesluit.

Vervolprocedure

De nieuwe verkoopvoorwaarden zullen bij de verkopen van onroerende zaken worden gehanteerd nadat de gemeenteraad deze heeft vastgesteld.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.



Adviezen

Bij de totstandkoming zijn betrokken: afdeling OBT, team BWT, team Infrastructuur en vervoer, team Groen, team Fysiek Beleid, team Juridische Zaken, team Projecten.

Gevraagd besluit

Nieuwe algemene verkoopvoorwaarden vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris