



Raadsvergadering d.d. 14 september 2010 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 september 2010

Onderwerp:	Bestemmingsplan "FloraHolland"
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr. H.J. Klok
Doorkiesnummer:	0592 - 266 609
E-mail adres:	h.klok@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan "FloraHolland".2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opstellen.3. Burgemeester en wethouders opdragen de bestemmingsplanprocedure te starten.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Ontwerpbestemmingsplan FloraHolland (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

FloraHolland, ook wel bekend als "bloemenveiling Eelde", is gelegen op het bedrijventerrein de Punt in Eelde. Voor een effectieve bedrijfsvoering heeft de bloemenveiling een uitbreiding nodig.

De gewenste uitbreiding past niet in het vigerende bestemmingsplan. Eerdere uitbreidingen van de veilinggebouwen zijn mogelijk gemaakt met toepassing van artikel 19 Wro (oud). Deze vrijstellingen zijn echter tot op heden nog niet verwerkt in een nieuw bestemmingsplan. Daarom is gekozen om voor dit initiatief een apart bestemmingsplan op te stellen voor zowel de uitbreiding als de bestaande bebouwing.

In uw vergadering van 25 mei 2010 heeft u kennis genomen van het bestemmingsplan en ons college gevraagd hiervoor de procedure (inclusief inspraak op het voorontwerp) te starten. Vanaf 11 juni 2010 heeft het voorontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn twee (pro forma) inspraakreacties ontvangen. Op 3 september 2010 zijn beide inspraakreacties weer ingetrokken. Beide reacties hadden overigens niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. Een inhoudelijke behandeling kan daarom achterwege blijven.

Exploitatieplan

Het opstellen van een exploitatieplan is bij dit project niet van toepassing, omdat er een overeenkomst met de initiatiefnemers (FloraHolland) wordt gesloten. De onderhandelingen bevinden zich op dit moment in een vergevorderd stadium, vandaar, dat mede vanwege het bedrijfsbelang van de initiatiefnemer is besloten het bestemmingsplantraject alvast te starten. In de overeenkomst wordt overeengekomen dat er kostenverhaal plaatsvindt en dat alle door ons gemaakte en toerekenbare kosten in rekening worden gebracht. De geraamde gemeentelijke toerekenbare kosten voor de begeleiding van het project bedragen € 19.971,-.



Beeldkwaliteitseisen

Door de koppeling met de gemeentelijke welstandsnota wordt de beeldkwaliteit in voldoende mate gewaarborgd. In de gemeentelijke welstandsnota is een apart hoofdstuk aan bedrijventerreinen gewijd.

Vervolgprocedure

Op basis van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene Wet Bestuursrecht wordt het ontwerpbestemmingsplan "FloraHolland" gedurende zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt vooraf gepubliceerd in de (digitale) Staatscourant en in de Oostermoer. Binnen de termijn van de terinzagelegging heeft iedereen de mogelijkheid zienswijzen over het plan naar voren te brengen. Tevens zenden wij het ontwerpbestemmingsplan ter beoordeling aan alle relevante overlegpartners.

Na verwerking van eventuele ingebrachte zienswijzen en overlegreacties kan vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden. De verwachting is dat wij u nog dit jaar een voorstel daarvoor kunnen doen. Na vaststelling van een bestemmingsplan door uw raad staat vervolgens voor belanghebbenden de beroepsprocedure bij de Raad van State open.

Financiële consequenties

De totale toerekenbare kosten van de begeleiding van het project zijn door ons geraamd op € 19.971,-. Dit bedrag wordt in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Op redelijk korte termijn wordt daarvoor een exploitatieovereenkomst getekend.

Mocht de initiatiefnemer besluiten niet akkoord te gaan met de overeenkomst, dan zal de procedure worden beëindigd.

Adviezen

Niet van toepassing.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan "FloraHolland";
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan opstellen;
3. Burgemeester en wethouders opdragen de bestemmingsplanprocedure te starten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris