



Raadsvergadering d.d. 7 april 2009 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 maart 2009

Onderwerp:	Projectbesluit Burg. J.G. Legroweg 98 A Eelde
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het opstarten van de projectbesluitprocedure voor het perceel Burg. J.G. Legroweg 98 A Eelde.2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Burg. J.G. Legroweg 98 A Eelde te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Kadastrale kaart (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door bouwbedrijf Menno Bakker is een projectbesluit verzocht voor de plaatsing van een werktuigenberging (tweede bedrijfspan). Deze werktuigenberging is nodig voor een goede bedrijfsvoering van bouwbedrijf Menno Bakker. De werktuigenberging wordt geplaatst achter het reeds bestaande bedrijfspan. Hiermee is de berging niet direct zichtbaar vanaf de openbare weg.

De gevraagde plaatsing van werktuigenberging is niet te realiseren binnen de huidige bestemmingsplanbepalingen, omdat wordt gebouwd op de bestemming 'groenvoorziening'. Echter, het gebruik van het huidige perceel is al jarenlang bedrijfsterrein en het terrein waar het voornemen gewent is, is verhard. Het toekomstig beleid van de gemeente is om dit perceel te bestemmen met bestemming 'bedrijfsterrein'. Vooruitlopend op het nog nieuw op te stellen bestemmingsplan 'bedrijventerrein Eelde De Punt' kan het bouwvoornemen gerealiseerd worden d.m.v. het nemen van een projectbesluit.

Argumenten

Uitbreiden komt de bedrijfsvoering ten goede.

Ten behoeve van de bedrijfsvoering van het bouwbedrijf is uitbreiding van de bedrijfspannen gewenst. Op dit perceel wordt ruimte geboden om het voorgenomen initiatief, het oprichten van een bedrijfspan, te realiseren.

Het initiatief past het concept-bestemmingsplan bedrijventerrein 'Eelde De Punt'.

In 2004 is begonnen met de actualisatie van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eelde De Punt'. Dit bestemmingsplan is nog niet vigerend, het bevindt zich nog in de conceptfase. Het voorgenomen initiatief past in het concept-bestemmingsplan, en is hiermee in overeenstemming met toekomstig gemeentelijk beleid.



Dergelijke uitbreidingen zijn eerder ook mogelijk gemaakt op dit bedrijventerrein.

In het verleden heeft de gemeente middels vrijstellingen van het bestemmingsplan (artikel 19 WRO) ontwikkeling van het bedrijventerrein Eelde De Punt mogelijk gemaakt. Hierdoor hebben meerdere bedrijven zich kunnen vestigen. Wel moet bij uitbreiding van het bedrijf altijd een vrijstelling van het bestemmingsplan worden aangevraagd.

Door de projectbesluitprocedure te delegeren aan het college kan de procedure sneller doorlopen worden.

Omwille van de doorlooptijd van de procedure van het projectbesluit kan de gemeenteraad het nemen van het projectbesluit delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. In het bijgevoegde raadsvoorstel wordt voorgesteld het nemen van dit projectbesluit te delegeren aan het college.

Ruimtelijke inpassing

De omgeving van Burg. J.G. Legroweg Eelde is ingericht als bedrijventerrein. In de loop der jaren hebben ontwikkelingen plaatsgevonden op het gebied van oprichten van bedrijfspanden. Het oprichten van een bedrijfspand op perceel Burg. J.G. Legroweg 98 A, Eelde past in de omgeving, het is een bedrijfspand/werktuigenberging zoals vele op het terrein.

Vanaf de openbare wegen is het voorgenomen initiatief nagenoeg niet te zien, het op te richten gebouw ligt aan de achterkant van het bedrijf. Aan de voorzijde van het perceel wordt het zicht ontnomen door de huidige bebouwing. Aan de noord- en westzijde is het door beplanting afgeschermd. Het bouwplan is op 19 mei 2008 door de welstandscommissie getoetst en akkoord bevonden. Zoals uit bovenstaande volgt is de ruimtelijke-/landschappelijke inpassing in het gebied goed.

Vervolgprocedure

Het vervolg bestaat uit een projectbesluitprocedure ex afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening. Gezien de omvang van dit bouwvoornemen kan de doorlooptijd van de besluitvorming worden bespoedigd als het nemen van het projectbesluit wordt gedelegeerd aan het college van B&W.

Financiële consequenties

De leges voor het herzien van het bestemmingsplan bedragen € 2.556,25. Deze kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemers. Voor het nemen van het projectbesluit 'Burg. J.G. Legroweg 98 A Eelde', ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met het opstarten van de projectbesluitprocedure voor het perceel Burg. J.G. Legroweg 98 A, Eelde.
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Burg. J.G. Legroweg 98 A Eelde te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.