



Raadsvergadering d.d. 25 augustus 2009 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 augustus 2009

Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Zuidlaarderweg 9 te Tynaarlo
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Mevrouw R. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 892
E-mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. het bezwaarschrift tegen het op 14 oktober 2008 genomen voorbereidingsbesluit niet ontvankelijk verklaren;2. het op 14 oktober 2008 genomen voorbereidingsbesluit intrekken;3. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een perceel aan de Zuidlaarderweg 9 te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V nr. 1601, gelegen tussen het natuurbad en Zuidlaarderweg 11;4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 4 september 2009.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- raadsbesluit (bijgevoegd)- advies commissie Bezwaarschriften d.d. 24 juli 2009 (bijgevoegd)- bezwaarschrift incl. bijlagen (ter inzage)- achtergrondinformatie inzake vrijstellingsprocedure (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Uw raad heeft op 14 oktober 2008 een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel Zuidlaarderweg 9 te Tynaarlo. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend. De commissie Bezwaarschriften concludeert in haar op 24 juli 2009 verzonden advies, dat bezwaarmakers niet ontvankelijk zijn omdat op grond van artikel 8:5 van de Algemene wet bestuursrecht geen bezwaar of beroep tegen een voorbereidingsbesluit kan worden genomen.

In het advies van de commissie wordt ingegaan op de complexe juridische situatie doordat in deze procedure de 'oude' Wet Ruimtelijke Ordening en de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening elkaar kruisen. Voor uw informatie wordt dit ook hieronder uitgelegd.

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden.

De aanvraag om bouwvergunning en vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1, WRO voor de bouw van een woning aan de Zuidlaarderweg 9 is ingediend vóór 1 juli 2008 en valt daarmee onder het regime van de 'oude' Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Er is door uw raad een voorbereidingsbesluit genomen op 14 oktober 2008 op grond van artikel 21 WRO en dit voorbereidingsbesluit is gepubliceerd in de Oostermoer Noordenveld en de Staatscourant.



Geen bezwaar of beroepsmogelijkheden meer tegen een voorbereidingsbesluit.

Op basis van de oude Wro kon bezwaar worden gemaakt tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit.

Met de invoeringswet Wro is het voorbereidingsbesluit op de negatieve lijst bij artikel 8.5 van de Awb geplaatst. Hierdoor is geen bezwaar en beroep tegen het voorbereidingsbesluit meer mogelijk. Uw raad zal het bezwaarschrift derhalve op formele gronden niet-ontvankelijk moeten verklaren.

Het voorbereidingsbesluit van 14 oktober 2008 is genomen op onjuiste grondslag.

Op basis van artikel 9.1.12, lid 2 Invoeringswet Wro moet een voorbereidingsbesluit dat ná 30 september 2008 wordt gepubliceerd aan de nieuwe Wro voldoen. Dat is dus een voorbereidingsbesluit genomen op basis van artikel 3.7 Wro. Het door uw raad genomen voorbereidingsbesluit voldeed op de datum van publicatie niet aan deze vereisten. In het besluit worden namelijk de oude wetsartikelen vermeld. Omdat het voorbereidingsbesluit op onjuiste gronden is genomen en derhalve niet rechtsgeldig is wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit van 14 oktober 2008 in te trekken.

Uw raad wordt gevraagd een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen en te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 4 september 2009.

Welke gevolgen heeft dit voor de behandeling van de aanvraag om vrijstelling?

De provincie heeft inmiddels een verklaring van geen bezwaar afgegeven. De beslissing op het verzoek om vrijstelling is –in verband met de behandeling van het bezwaarschrift – aangehouden. Het besluit tot het verlenen van vrijstelling wordt genomen nadat uw raad een besluit op het bezwaarschrift heeft genomen. In haar advies maakt de commissie Bezwaarschriften een aantal opmerkingen over de planologische aanvaardbaarheid van het plan. In het collegevoorstel zijn deze opmerkingen weerlegd. In het te nemen vrijstellingsbesluit zullen deze planologische argumenten volledigheidshalve worden opgenomen.

De aanvraag om vrijstelling op basis van artikel 19, lid 1 jo. 19, lid 4 WRO is voor 1 juli 2008 gedaan. Uit artikel 9.1.10 van de Invoeringswet blijkt dat in dat geval de procedure van artikel 19a WRO gevolgd moet worden. In artikel 19a WRO wordt verwezen naar een voorbereidingsbesluit en niet naar een wetsartikel. Daarmee kan ook een onder de nieuwe Wro genomen voorbereidingsbesluit als onderlegger dienen voor de artikel 19, lid 4 WRO vrijstelling.

Vervolgprocedure

De indieners van het bezwaarschrift zullen worden geïnformeerd over het besluit van de raad m.b.t. de beslissing op het bezwaarschrift.

Na het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit door uw raad kan de gevraagde vrijstelling worden afgegeven. Tegen deze vrijstelling en de (nog te verstrekken) bouwvergunning kan binnen zes weken na de datum van verzending een bezwaarschrift worden ingediend.

Financiële consequenties

Geen.



Gevraagd besluit

1. het bezwaarschrift tegen het op 14 oktober 2008 genomen voorbereidingsbesluit niet ontvankelijk verklaren;
2. het op 14 oktober 2008 genomen voorbereidingsbesluit intrekken;
3. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een perceel aan de Zuidlaarderweg 9 te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V nr. 1601, gelegen tussen het natuurbad en Zuidlaarderweg 11;
4. te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 4 september 2009.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.