



Raadsvergadering d.d. 25 augustus 2009 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 augustus 2009

Onderwerp:	Projectbesluit Imkersvereniging Osbroeken Zuidlaren
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. In te stemmen met het opstarten projectbesluitprocedure voor het perceel Osbroeken 1 Zuidlaren 2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Osbroeken 1 Zuidlaren te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door Imkervereniging Zuidlaren is een aanvraag ingediend om medewerking en financiële steun te verlenen aan de nieuwbouw van een verenigingsgebouw van de imkers aan de Osbroeken in Zuidlaren op de plaats van de huidige opstallen. De reden dat de vereniging niet binnen het vigerende bestemmingsplan een nieuw clubgebouw kan plaatsen, is dat op het perceel op dit moment de bestemming 'agraris' ligt. Echter hoort een imkervereniging onder de bestemming 'actieve recreatie'.

De financiële steun is inmiddels door ons toegezegd met als voorwaarde dat ook de provincie een bedrag van € 25.000,- toe zegt. In afwachting van het antwoord van de provincie kan het voornemen om een projectbesluit te nemen vast in uw raad behandeld worden om zo de voortgang te versnellen.

Argumenten

1. *Het huidige gebruik is in strijd met de huidige bestemming*

Het huidige gebruik (actieve recreatie) is in strijd met de bestemming 'Agrarisch'. Bij het vernieuwen van het bestemmingsplan zou deze wijziging ook meegenomen worden. Het duurt echter nog lang voordat het vernieuwde bestemmingsplan klaar zou zijn, en zonder een eerdere specifieke wijziging in de vorm van een projectbesluit zou de Imkervereniging hierop moeten wachten.

2. *Het huidige pand van de imkervereniging is af, een nieuw pand is een verbetering voor het aanzicht.*

Het huidige pand is meer dan dertig jaar oud, en is vervallen. Vernieuwing van het pand zou een kwaliteitsverbetering voor de omgeving zijn. Echter het bouwen van een nieuw pand is binnen de huidige bestemming niet mogelijk.



Vervolgprocedure

Het vervolg bestaat uit een projectbesluitprocedure ex afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening. Gezien de omvang van dit bouwvoornemen kan de doorlooptijd van de besluitvorming worden bespoedigd als het nemen van het projectbesluit wordt gedelegeerd aan ons.

Financiële consequenties

Voor het nemen van het projectbesluit 'Osbroeken 1 Zuidlaren' , ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met het opstarten projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

drs. M.G.J. Nijhuis -Quanjel, secretaris a.i.