



Raadsvergadering d.d. 25 augustus 2009 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 augustus 2009

Onderwerp:	Projectbesluit Brink 10 Tynaarlo
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met het opstarten projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Door de heer K. Ottens is een aanvraag ingediend voor het veranderen van een boerderij met opstallen naar een *woonboerderij*. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan Tynaarlo op grond van artikel 23 lid 1: *de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf*.

Het perceel is de afgelopen jaren niet meer conform bestemming gebruikt als grondgebonden agrarisch bedrijf, en de heer K. Ottens heeft het gekocht om er een woonboerderij van te maken.

Het plan is door Bouw- en Woningtoezicht getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand, en is hiermee in overeenstemming.

Argumenten

1. Het perceel is de afgelopen jaren niet meer in gebruik als grondgebonden agrarisch bedrijf

Wanneer is perceel in strijd met de bestemming in gebruik is, wordt dit bij het vernieuwen van het betreffende bestemmingsplan aanpast aan het huidige gebruik. Ook in dit geval zal bij een herziening van het bestemmingsplan *Tynaarlo* dit perceel een woonbestemming krijgen.

2. Door vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan dit projectbesluit te voeren wordt het woongenot verhoogd.

De nieuwe eigenaar vraagt het projectbesluit aan om vooruitlopend op de herziening van het bestemmingsplan alvast de boerderij met opstallen kan verbouwen tot woonboerderij. Hierdoor wordt zijn woongenot verhoogd.



Vervolgprocedure

Het vervolg bestaat uit een projectbesluitprocedure ex afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening. Gezien de omvang van dit bouwvoornemen kan de doorlooptijd van de besluitvorming worden bespoedigd als het nemen van het projectbesluit wordt gedelegeerd aan het college van B&W.

Financiële consequenties

De leges voor het herzien van het bestemmingsplan bedragen € 2.556,25. Deze kosten zijn ten laste voor de initiatiefnemers. Deze leges kunnen geïnd worden nadat het geactualiseerde bestemmingsplan vigerend is.

Voor het nemen van het projectbesluit 'Brink 10 Tynaarlo', ex afdeling 3.3 Wro, is geen exploitatieplan nodig.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met het opstarten projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo
2. Het vervolg van de projectbesluitprocedure voor het perceel Brink 10 Tynaarlo te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

drs. M.G.J. Nijhuis -Quanjel, secretaris a.i.