



Raadsvergadering d.d. 25 augustus 2009 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 23 juni 2009

Onderwerp:	Het opstellen van een bestemmingsplan voor het perceel Schipborgerweg 45a te Zuidlaren.
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	J.S.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	In te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor het perceel Schipborgerweg 45a te Zuidlaren
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

De heer L. Gringhuis heeft namens de Coördinatiecommissie Gereformeerde Kerk (Vrijgemaakt), een bouwplan ingediend voor het vergroten van de gereformeerde kerk op het perceel Schipborgerweg 45a te Zuidlaren. Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan *Westlaren*.

De strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaat doordat de beoogde uitbreiding zich bevindt buiten het bouwblok. De reden om de kerk uit te bouwen zit hem in de verdeeldheid van diensten. Op dit moment vindt er één dienst plaats voor wijk West en één voor wijk Oost. Om de saamhorigheid te verhogen, en te anticiperen op het lichtelijk teruglopen van aantallen bezoekers wil men dit graag samenvoegen tot één dienst. Er zijn afgezien van het bestemmingsplan geen ruimtelijke bezwaren tegen de beoogde ontwikkeling.

De bebouwingsmogelijkheden van het perceel worden vergroot, voorgesteld wordt in een nieuw bestemmingsplan het bouwblok strak om de kerk (plus uitbreiding) te plaatsen.

Voorgesteld wordt medewerking te verlenen aan het verzoek.

Argumenten

1 *Binnen het bestemmingsplan Westlaren is geen mogelijkheid tot uitbreiding van de kerk.*
Binnen het vigerende bestemmingsplan is geen mogelijkheid om de kerk te vergroten om zo tegemoet te komen aan de wens van de kerkelijke gemeenschap om meer saamhorigheid en eenheid te creëren onder de kerkgangers.



2 *Het vergroten van het bouwblok in noordelijke richting is de enige mogelijkheid om extra ruimte in de kerk te creëren .*

De plek zoals deze is geschetst in het bouwplan is de enige mogelijkheid tot uitbreiding van de kerk. Een uitbreiding aan de andere zijden is niet mogelijk gelet op de inrichting van de kerk en de overige bebouwing.

3 *Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen het vergroten van de kerk op deze manier.*

De Larikslaan loopt langs de kerk en is ruim opgezet. Er blijft (na de eventuele uitbreiding) nog open ruimte over tussen het voetpad en de kerk. Wanneer er wordt gezorgd voor een goede inpassing in de omgeving, zal dit geen grote negatieve gevolgen hebben voor het straatbeeld.

Financiële consequenties

De leges voor het herzien van het bestemmingsplan bedragen € 2.556,25. Deze kosten zijn ten laste voor de initiatiefnemers.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

In te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor het perceel Schipborgerweg 45a te Zuidlaren

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester.

drs. Nijhuis -Quanjel,

secretaris a.i.