



Raadsvergadering d.d. 25 augustus 2009 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 augustus 2009

Onderwerp:	Bestemmingsplan Norgeweg 207 te Donderen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het ontwerpbestemmingsplan Norgeweg 207 te Donderen ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Voorontwerpbestemmingsplan Norgeweg 207 te Donderen (ter inzage)- Inspraakreacties VROM-inspectie en gedeputeerde staten van Drenthe (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Op het perceel Norgeweg 207 te Donderen zijn de huidige bewoners voornemens een woning met zorgfunctie te creëren. Dit in combinatie met het hobbymatig houden van vee en de vestiging van een kleinschalige camping. Hiervoor zullen intern bouwkundige aanpassingen aan de woning moeten plaatsvinden en bestaat de wens om een veestalling te bouwen.

De huidige bestemming is wonen en die biedt niet de mogelijkheid om de zorgfunctie te realiseren en evenmin zijn veestalling en camping planologisch hiermee in overeenstemming. Om deze reden is een nieuw (voorontwerp) bestemmingsplan in procedure gebracht. Dit voorontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 12 juni 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een in-spraakreactie. Daarnaast is aan diverse instanties een voorontwerp bestemmingsplan verstrekt met het verzoek een reactie te geven.

Namens de officiële instanties zijn reacties ontvangen van gedeputeerde staten van Drenthe en van de VROM-inspectie. Laatstgenoemde heeft als coördinerende instantie een reactie gegeven namens alle belanghebbende regionale rijksdiensten. Inhoudelijk hebben deze instanties geen opmerkingen ten aanzien van dit bestemmingsplan.

Verder is er geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen.

Vervolprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan Norgeweg 207 te Donderen ter inzage leggen gedurende zes weken, binnen welke termijn zienswijzen kunnen worden ingediend. Hierna het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad.

**Financiële consequenties**

Geen

Gevraagd besluit

Het ontwerpbestemmingsplan Norgerweg 207 te Donderen ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.