



Raadsvergadering d.d. 24 november 2009 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 10 november 2009

Onderwerp:	Opstarten bestemmingsplanprocedure voor landgoed Zeijen (Pathuis) te Zeijen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.S. Huisman en R. Schreibers
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Instemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor het landgoed Zeijen (Pathuis) te Zeijen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Voorlopig ontwerp beeldkwaliteitplan landgoed Zeijen (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

In juni 2002 werd het gemeentelijke landgoederenbeleid door de gemeenteraad vastgesteld. Het landgoederenbeleid van de gemeente Tynaarlo is globaal van aard. In plaats van landgoedontwikkeling op een select aantal plekken toe te laten is gekozen voor een brede insteek. Bij ieder landgoedinitiatief wordt steeds gezocht naar een balans tussen de thema's landschap, ecologie en recreatie. Landschap speelt hierbij steeds de belangrijkste rol. Ecologie en recreatie kunnen zwaarder dan wel lichter ingezet worden mede afhankelijk van de mogelijkheden van de locatie. Met andere woorden maatwerk.

Wellicht ten overvloede wordt opgemerkt dat conform het vastgestelde landgoederenbeleid een minimum oppervlak van 10 ha (waarvan minimaal 5 ha nieuw bos) aan nieuwe natuurontwikkeling vereist is voor de ontwikkeling van een landgoed. Dit oppervlak is een afgeleide van de landschappelijke inpasbaarheid en de mogelijkheden om gewenste functies (ecologie, recreatie etc) in een landgoed onder te brengen.

Op 18 april 2008 bent u geïnformeerd over diverse landgoedinitiatieven. In het afgelopen jaar is het landgoed Zeijen van de familie Pathuis, voortvarend opgepakt. Momenteel is een beeldkwaliteitplan(BKP) gereed, dat op geschikte wijze inzicht geeft in het ontwerp en de beoogde ambities op landschappelijk en architectonisch niveau. Een prima basis voor verdere uitwerking van het plan, maar ook richting een bestemmingsplan, een beheerovereenkomst. Verder kan het BKP een prima basis vormen om de gemeentelijke kosten te begroten en vervolgens zeker te stellen.



Het plan voldoet aan alle kaders van het landgoederenbeleid, hierdoor is het landgoed een toevoeging voor de gemeente op het gebied van landschap, ecologie en recreatie. Op 8 oktober 2009 is het BKP van het landgoed Zeijen besproken met de welstandscommissie van het Drents Plateau. De commissie is van mening dat de welstandscriteria de kwaliteit voldoende waarborgen. Tevens reageert de commissie in hoofdlijnen positief op het ontwerp en ziet de commissie de verdere planontwikkeling met belangstelling tegemoet. Het BKP voldoet aan de eisen dat het behalen van een hoog landschappelijk en architectonisch ambitieniveau gewaarborgd moet worden.

Het BKP is een product van een projectgroep waarin naast adviseurs ook de provincie en een afvaardiging van de omwonenden zitting hadden. Bij deze partijen is een draagvlak voor het plan.

Vervolgprocedure

Het vervolg bestaat uit een bestemmingsplanprocedure.

Financiële consequenties

Conform de GREX wet worden de gemeentelijke kosten in kaart gebracht en voldoende verzekerd alvorens de bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

Instemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor het landgoed Zeijen (Pathuis) te Zeijen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis -Quanjel,

secretaris a.i.