



Raadsbesluit nr. 11

Betreft: Onteigening percelen te Eelderwolde (fam. Stroetinga)

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 10 november 2009;

overwegende dat:

- op 24 augustus 2004 door de raad van de gemeente Tynaarlo het bestemmingsplan "Ter Borch" is vastgesteld, door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Drenthe op 15 maart 2005 goedgekeurd, inwerking getreden na een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 23 juni 2005 en vervolgens onherroepelijk geworden na een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 april 2006;
- de onteigening geschiedt ten name van de gemeente Tynaarlo;
- realisering van bovengemeld bestemmingsplan noodzakelijk en urgent is;
- gelet op de voortgang van de realisatie van de woningbouw in Ter Borch het nu noodzakelijk is om de onteigeningsprocedure te starten, teneinde de betreffende (delen van) de percelen tijdig in eigendom te verkrijgen.
- de percelen benodigd zijn voor het realiseren van het bestemmingsplan, zoals nader uitgewerkt in het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking "Rietwijk";
- het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking "Rietwijk" onherroepelijk is;
- het niet kunnen beschikken over de benodigde gronden een spoedige realisatie in de weg staat;
- de percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Ter Borch en dat binnen dit bestemmingsplan de na te noemen percelen een andere bestemming hebben gekregen en dat inpassing van de bestaande bestemming van de onroerende zaken niet mogelijk is gelet op het huidige grondgebruik en de vigerende bestemming(en) en de te realiseren bestemming(en);
- er is sprake van een redelijke overlegsituatie met de betrokken eigenaar is, maar de onderhandelingen betreffende de minnelijke verwerving van de (gedeeltelijke) percelen thans nog niet hebben geleid tot het gewenste resultaat: eigendomsverwerving langs minnelijke weg;
- de verwachting bestaat dat de voortgezette onderhandelingen niet het resultaat zullen hebben, dat de gemeente langs minnelijke weg de eigendom van de percelen en perceelsgedeelten verwerft;

gelet op titel IV van de Onteigeningswet en de Algemene Wet Bestuursrecht;

B E S L U I T :

1. Tot onteigening ten name van de gemeente Tynaarlo, van de percelen kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 1313ged en 1354 ged., één en ander zoals aangegeven op de bij dit ontwerpraadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondplantekeningen
2. Tot het ter inzage leggen van het onteigeningsplan Ter Borch betreffende de onder sub 1 genoemde percelen ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan "Ter Borch".

Vries, 24 november 2009

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier