Raadsvergadering d.d. 21 april 2009 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 24 maart 2009

Onderwerp:	Opstellen van een bestemmingsplan voor de percelen Brink 6 en 8 te Vries
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J.S. Huisman 0592 - 266 894 J.S.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	In te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor de percelen Brink 6 en 8 te Vries door middel van het opstarten van een bestemmingsplanprocedure ex afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Kopie luchtfoto (bijgevoegd) - Bouwtekening (ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding

De heer T. Boersma heeft een bouwplan ingediend voor het oprichten van een kapschuur die voor de helft op het perceel Brink 8 en voor de helft op perceel Brink 6 staat. Het bouwplan is in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Vries kern.

De strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaat slechts doordat er wordt gebouwd ten behoeve van het agrarisch bedrijf, dit is namelijk niet mogelijk op het perceel van Brink 6. Het is binnen het bestemmingsplan wel mogelijk om de schuur geheel op het perceel Brink 8 te bouwen, maar dit is zowel ruimtelijk als praktisch gezien niet gewenst. Wanneer de schuur in zijn geheel op perceel Brink 8 komt te staan, ontneemt deze aan de achterkant het zicht op de boerderij. Tevens moet initiatiefnemer dan omrijden om zijn werktuigen in de schuur te parkeren. Er zijn verder geen ruimtelijke bezwaren tegen dit verzoek.

De bebouwingsmogelijkheden van deze percelen worden qua oppervlakte niet vergroot door medewerking aan dit plan, hierdoor zijn de gevolgen van de bestemmingswijziging voor wat betreft de grond, bodem en omgeving niet noemenswaardig.

Voorgesteld wordt om medewerking aan het verzoek te verlenen.

Argumenten

1 *Het plaatsen van de schuur op deze locatie komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede ten opzichte van de alternatieve locatie.*
Binnen het bestemmingsplan kan deze schuur geplaatst worden op het perceel Brink 8, maar ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit is deze locatie niet wenselijk. Het plan ligt binnen het beschermd dorpsgezicht, door juist op de gekozen locatie dit bouwplan te realiseren is een optimale inpassing in

de omgeving gewaarborgd.

2 *Op het perceel Brink 8 is geen mogelijkheid de schuur te plaatsen met behoud van optimale toegang voor de werktuigen*
Wanneer de schuur binnen het bestemmingsplan op het perceel Brink 8 geplaatst wordt, is er geen optimale toegang voor de werktuigen. Initiatiefnemer zal elke keer dat deze een werktuig in de schuur wil zetten een extra draai moeten maken.

3 *De bebouwingsmogelijkheden voor beide percelen worden niet vergroot door deze bestemmingsplanwijziging.*
De bebouwingsmogelijkheden worden door deze bestemmingsplanwijziging niet vergroot. Qua belasting van grond, bodem en omgeving zijn er geen veranderingen door toedoen van dit initiatief. Het bouwplan kan (op een andere locatie op perceel Brink 8) ook doorgang vinden zonder verandering van het bestemmingsplan.

Financiële consequenties

De leges voor het herzien van het bestemmingsplan bedragen € 2.556,25. Deze kosten zijn ten laste voor de initiatiefnemers.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

In te stemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor de percelen Brink 6 en 8 te Vries door middel van het opstarten van een bestemmingsplanprocedure ex afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.