



Raadsvergadering d.d. 16 juni 2009 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 juni 2009

Onderwerp:	Krediet voor locatieontwikkeling van de Oude Tolweg Zuid te Zuidlaren
Portefeuillehouder:	mr.ing. J.D. Frieling; H.Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	de heer A. Hamstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 901
E-mail adres:	a.hamstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1) Een krediet van € 5.340.000 (exclusief BTW) beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van de Oude Tolweg Zuid; 2) Dit bedrag ten laste brengen van het complex Oude Tolweg Zuid.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Exploitatieverkenning 2009 Oude Tolweg Zuid (ter inzage)

## TOELICHTING

### Inleiding

Met het vaststellen van de startnotitie en het Masterplan heeft u besloten om woningbouw in het gebied Oude Tolweg Zuid te Zuidlaren mogelijk te maken. Op basis van deze besluiten is een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. In de jaarrekening is een voorloper op de financiële cijfers gepresenteerd. Daarna is het stedenbouwkundig plan met een verkavelingskaart verder uitgekristalliseerd. Tegelijk is in hoofdlijnen een financiële verkenning gemaakt. Eerder is door u voor de ontwikkeling Oude Tolweg Zuid het complex G.03 geopend.

### Krediet

Uit de bijgevoegde verkenning blijkt dat de totale voorbereidings- en uitvoeringskosten van de locatie Oude Tolweg Zuid in totaal € 5.640.000 exclusief BTW bedragen. Uit de berekening blijkt dat een sluitende exploitatie in het verschiet ligt. Bij het vaststellen van de startnotitie is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 300.000.

### Vervolprocedure

In 2008 is ingestemd met de startnotitie Oude Tolweg Zuid en in 2009 met het Masterplan. Daarop is de locatieontwikkeling ter hand genomen. Binnenkort kan gestart worden met het bouwrijpmaken van de locatie. Gelijktijdig kan de grondverkoop voorbereid worden.

### Financiële consequenties

Woningbouw ontwikkeling op deze locatie levert naar verwachting een positief sluitende exploitatie op, zoals in de bijlage is aangegeven. De eindwaarde is conform de verwachtingen in relatie tot de AR OBT (Algemene Reserve Ontwikkelbedrijf Tynaarlo).



## **Adviezen**

n.v.t.

## **Gevraagd besluit**

- 1) Een krediet van € 5.340.000 (exclusief BTW) beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van de Oude Tolweg Zuid;
- 2) Dit bedrag ten laste brengen van het complex Oude Tolweg Zuid.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

Mw.drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.