



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.: **22 september 2009**

Agendapunt nr:

Portefeuillehouder	: dhr.H.Kosmeijer	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Afdeling	: OBT		
Adviseur	: de heer B. Dijkstra	Toestelnummer :	888

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kosmeijer	Wethouder Frieling	Wethouder Assies	Secr.	Gezien Communic.		Paraaf afdelingshoofd:
Conform								
Bespreken								

Onderwerp

Planologische procedures Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde.

Samenvatting

Het ontwerp-bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel "Groningerweg 69" heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Voordat het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld dient uw college een hogere geluidswaarde vast te stellen. Vervolgens kan de gemeenteraad worden geadviseerd om het bestemmingsplan "Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde" vast te stellen.

Het betreft de realisatie van een nieuwe woning tussen de bestaande woningen aan de Groningerweg 67 en 71 te Eelderwolde. Deze nieuwbouwlocatie is gelegen in het lint van het dorp Eelderwolde aan de oostzijde van de Groningerweg.

Voorstel

1. De hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Groningerweg te Eelderwolde, op de zijgevels van de nieuw te bouwen woning op het perceel Groningerweg 69, vast te stellen op 53 dB onder de voorwaarde van het toepassen van een "dove voorgevel".
2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde" vast te stellen.

Besluit

Besluitvormingstraject:

Bij de besluitvorming zijn de volgende overlegorganen betrokken:

- gemeenteraad van 13 oktober 2009

Bijlagen:

- 1 ontwerp-bestemmingsplan "Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde"
- 2 raadsvoorstel (inclusief concept besluit)
- 3 concept-besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder
- 4 Planning bestemmingsplanprocedure

TOELICHTING B & W ADVIES**1 Onderwerp**

Planologische procedures Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde.

2 Voorstel

1. De hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de Groningerweg te Eelderwolde, op de zijgevels van de nieuw te bouwen woning op het perceel Groningerweg 69, vast te stellen op 53 dB onder de voorwaarde van het toepassen van een "dove voorgevel".
2. De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde" vast te stellen.

3 Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan "woning Groningerweg 69 te Eelderwolde" heeft met ingang van vrijdag 17 juli 2009 gedurende een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze terinzagelegging is op 15 juli 2009 aangekondigd in de (digitale versie van) de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was vanaf onze gemeentelijke website te downloaden.

In het ontwerp-bestemmingsplan "Woning Groningerweg 69 te Eelderwolde" zijn berekeningen opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren woning. Uit deze berekening blijkt dat de nieuwbouwlocatie niet voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De Wet Geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor deze woning een hogere waarde vast te stellen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid heeft gelijktijdig met ontwerp-bestemmingsplan ter visie gelegen. Het besluit hogere grenswaarde moet worden genomen voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan kan vaststellen.

4 Argumenten*1. Het vaststellen van de een hogere waarde is noodzakelijk.*

De motivering voor het vaststellen van deze hogere waarde is in het ontwerp-besluit opgenomen. De Wet Geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor deze woning een hogere waarde vast te stellen. In het bestemmingsplan zijn berekeningen opgenomen van de gevelbelasting van de te realiseren woning. Uit deze berekeningen blijkt dat de naar de straatzijde gerichte gevel een geluidsbelasting van 57 dB kent. Deze waarde is te hoog voor het vaststellen van een hogere waarde (maximaal 53 dB). Deze gevel zal daarom worden uitgevoerd als een zogenaamde 'dove gevel'. De zijgevels kennen een geluidsbelasting van 53 dB. Het betreft hier de geluidsbelasting zonder dat aanvullende maatregelen zijn getroffen. Dit is tevens de hogere waarde die wordt aangevraagd. Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

2. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ook tijdens de inspraakperiode in april-mei dit jaar hebben wij geen reacties ontvangen. Bij deze zogenaamde formele tervisielegging is dit eveneens het geval. Er zijn geen belemmeringen die een vaststelling van het bestemmingsplan in de weg staan.

5 Kanttekeningen

Geen.

6 Wettelijk kader en procedures

Juridisch kader

Bevoegd bestuursorgaan: Gemeenteraad.

Bevoegd op grond van: Wet op de ruimtelijke ordening.

Te verwachten procedures

Indien het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld dan zal dit besluit worden gepubliceerd in de plaatselijke krant en de (digitale) Staatscourant en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend zal een belanghebbende eerst moeten kunnen aantonen dat hij/zij redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad.
het

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Advies van derden

Niet van toepassing.

Advies van afdelingen

Niet van toepassing.

7 Financiën

Bij dit bestemmingsplan behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal geregeld is in een overeenkomst tussen de gemeente en de eigenaren van de betreffende grond.

8 Communicatie

Ina Bezema is vanuit communicatie betrokken bij het project Ter Borch. Dit advies is met haar besproken.

9 Personeel & Organisatie

Niet van toepassing.

10 Uitvoering

Voor de bestemmingsplanprocedure is een planning opgesteld waarin alle procedure stappen zijn opgenomen. Deze treft u in bijlage 3 aan.

Handtekening adviseur

.....