



Raadsvergadering d.d. 13 oktober 2009 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 september 2009

Onderwerp:	Bestemmingsplan Kleinere kernen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. In te stemmen met de inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' 2. Het aangepaste ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' ter inzage te leggen ten behoeve van de vaststelling.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Voorontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' (ter inzage) - Inspraak- en overlegreacties ex artikel 3.1.1. BRO (ter inzage) - Nota Inspraak- en overlegreacties (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen zijn de kleinere kernen herzien. Het bestemmingsplan 'Kleinere kernen' is, na de woonkernen, het zevende bestemmingsplan uit een reeks van herzieningen. Het bestemmingsplan omvat de kernen Zeegse, Zeijen, Zuidlaarderveen, Yde-De Punt, Midlaren, Donderen, De Groeve en Eelderwolde & Paterswolde-Noord. Het accent ligt op het conserveren (de bestaande situatie vormt het referentiepunt in de plankaart en de voorschriften) en de reductie van een veelheid aan planologische regiemens. Het bestemmingsplan voorziet derhalve niet in grootschalige planologische ontwikkelingen.

Dit voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie. Daarnaast is aan diverse instanties een voorontwerpbestemmingsplan verstrekt met het verzoek een reactie te geven. Gelet op het aantal kernen zijn twee inloopbijeenkomsten gehouden (Zuidlaren en Donderen). In het kader van de inspraak zijn 18 reacties ontvangen van inwoners. Van diverse overleginstanties en van de Commissie Ruimtelijke Plannen van de provincie Drenthe is tevens een reactie op het bestemmingsplan ontvangen.

Naar aanleiding van de ingebrachte opmerkingen is een inspraaknotitie opgesteld waarin de opmerkingen zijn beoordeeld en van een reactie voorzien. Op enkele punten stellen wij voor het bestemmingsplan aan te passen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van een aantal bouwblokken, camping uit het bestemmingsplan verwijderen, aanpassen van de plangrens en het meenemen van beeldbepalende panden. De provincie



heeft een aantal opmerkingen geplaatst ten aanzien van de archeologie. De inspectie VROM heeft onder meer een opmerking geplaatst over de recreatiewoningen in Zeegse. Ook dit zal tot aanpassingen leiden.

Voor alle overige opmerkingen en aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde inspraaknotitie.

Vervolgprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kleinere kernen' zal, na instemming van uw raad, op diverse aspecten aangepast worden. Dit aangepaste bestemmingsplan zal vervolgens opnieuw ter inzage worden gelegd ten behoeve van het vaststellingstraject.

Financiële consequenties

Geen.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen'.
2. Het aangepaste ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen' ter inzage te leggen ten behoeve van de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F. van Zuilen, burgemeester

M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.