College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.: **08-09-2009**	Agendapunt nr:

Portefeuillehouder	: Dhr. H. Kosmeijer	■ Openbaar	☐ Besloten
Afdeling	: Welzijn, Onderwijs en Sport		
Adviseur	: R.B. Baas	Toestelnummer :	862

Paraaf	Burge-meester	Wethouder Kosmeijer	Wethouder Frieling	Wethouder Assies	Secr.	Gezien Communic.	
Conform							
Bespreken							

Paraaf afdelingshoofd:

Onderwerp: Integraal accommodatiebeleidsplannen De Groeve, Zuidlaarderveen, en Oudemolen

Samenvatting

Door middel van het project Integraal Accommodatiebeleid wordt er voor de kernen in Tynaarlo een Integraal Accommodatiebeleidsplan opgesteld. Na Eelde-Paterswolde,Zuidlaren, Zeijen, Yde en Vries zijn voor de overige dorpen de nu voorliggende conceptplannen geschreven. Met uitzondering van Tynaarlo heeft de raad op 12 mei de de concept IAB-plannen voor; De Groeve, Zuidlaarderveen en Oudemolen in concept vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het plan voor Tynaarlo is nog niet vrijgegeven omdat de locatiekeuze voor de MFA nog niet duidelijk is. Hier wordt nader onderzoek naar gedaan en er wordt in een apart voorstel op teruggekomen.
Het voorliggende voorstel gaat dus over de definitieve vaststelling van de vrijgegeven plannen. Er zijn hiervoor geen inspraakreacties binnengekomen.

Voorstel

1. De raad voorstellen de integraal Accommodatiebeleidsplannen vast te stellen voor de dorpen:

A) De Groeve,
B) Zuidlaarderveen,
C) Oudemolen

Besluit

Besluitvormingstraject:
Bij de besluitvorming zijn de volgende overlegorganen betrokken: gemeenteraad.

Bijlagen:

1. integraal accommodatiebeleidsplan 1a) De Groeve, 1b) Zuidlaarderveen, 1c) Oudemolen.
2. Raadsvoorstel + raadsbesluit 13 oktober

TOELICHTING B & W ADVIES

1 Onderwerp: integraal accommodatiebeleidsplannen; De Groeve, Zuidlaarderveen en Oudemolen

2 Voorstel

De raad voorstellen de Integraal Accommodatiebeleidsplannen vast te stellen voor de dorpen:

A) De Groeve,
B) Zuidlaarderveen, ,
C) Oudemolen

3 Inleiding

Op 1 april 2003 heeft uw college besloten om voor de drie kernen Eelde-Paterswolde, Zuidlaren en Vries een Integraal Accommodatiebeleidsplan op te stellen. In maart 2006 is de opdracht uitgebreid met een onderzoek naar de "kleine" dorpen, waarbij Yde en Zeijen eerst zijn onderzocht.
Nadat de plannen voor de 2 bovenstaande dorpen en Vries zijn vastgesteld zijn er voor de dorpen; De Groeve, Zuidlaarderveen, Tynaarlo en Oudemolen concept Integraal accommodatiebeleidsplannen opgesteld. Op 12 mei 2009 heeft de raad m.u.v. Tynaarlo de plannen in concept vastgesteld en vrij gegeven voor inspraak.
De opgestelde concept Integraal Accommodatiebeleidsplannen zijn opgebouwd uit drie delen. In hoofdstuk 1 t/m 4 wordt ingegaan op de onderzoeken die er zijn gedaan. Het gaat hier om onderzoek (in- en extern) naar de huidige en toekomstige gebouwensituatie, trends en ontwikkelingen, beleid en toekomstige vraag en gebruik. In hoofdstuk 5 en 6 wordt de gewenste toekomstige huisvestingssituatie voor welzijn, onderwijs en sport geschetst in een toekomstscenario. Ten slotte worden eventueel aanbevelingen geformuleerd voor de uitvoering van het integraal accommodatiebeleidsplan.

4 Argumenten

1.1 De voorgestelde plannen zijn noodzakelijk en gewenst.

De voorgestelde plannen, die het gevolg zijn van een uitgebreid onderzoekstraject, zijn gewenst om op optimale wijze uitvoering te kunnen blijven geven aan de doelstellingen en uitgangspunten van het gemeentelijk beleid ten aanzien welzijn,onderwijs en sport.

1.2 De traject voor de planvorming is grondig en zorgvuldig geweest

Er is een uitgebreid interactief planproces doorlopen bij het tot stand komen van dit plan.

1.3 Geen inspraakreacties

De plannen hebben tot 10 juli ter inspraak gelegen en er zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

5 Kanttekeningen

Nvt

6 Wettelijk kader en procedures

Juridisch kader

Niet van toepassing.

Te verwachten procedures

nvt

Advies van derden

Nvt

Advies van afdelingen
nvt

7 Financiën

Om de haalbaarheid van het plan te kunnen toetsen is er op basis van een aantal aannames een globale doorrekening van structurele jaarlasten berekend. Belangrijke onderleggers voor deze indicatieve doorrekening zijn rapporten van IHN. De ramingen zijn gebaseerd op een prognose voor het in gebruik nemen van de nieuwe accommodaties. Hierbij is uitgegaan van een realisatietermijn die zo weinig mogelijk tijdelijke maatregelen vraagt in de overgang van oud naar nieuw en waarmee dus onnodige kapitaalvernietiging wordt voorkomen. Veranderingen in de aannames voor de financiën en realisatietermijn hebben gevolgen voor de doorrekening.
Na besluitvorming over de plannen worden in de trajecten voor de uitvoering de werkelijke kosten en dekkingsmogelijkheden verder in beeld gebracht.
Uit de vergelijking tussen nieuwbouw en renovatie blijkt dat er voor Oudemolen nieuwbouw prevaleert boven renovatie.

Kosten
Vanaf jaar 2013 zijn de structurele lasten becijferd op voor Oudemolen € 181.000. Incidenteel dient voor Oudemolen een bedrag afgedekt te worden van €331.224. Deze incidentele last wordt veroorzaakt door de kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting.

Resumerend:
Incidentele last 2012: € 331.224
Structurele jaarlast in 2013: € 181.000

Voor de renovatie/ upgrading dorpshuizen De Groeve en Zuidlaarderveen is in de raadvergadering van 12 mei een bedrag van 140.000 euro beschikbaar gesteld (respectievelijk € 60.000 en € 80.000) . De kosten voor deze upgrading zijn gedekt uit de “reserve buurthuizen” en “incidentele middelen uitvoering sportbeleidsplan”

Dekking
Na inzet van dekkingsmiddelen uit de oude situatie resteert voor het “plan Oudemolen vanaf 2013 nog een structureel tekort van € 181.000,- Daarnaast is er nog een incidenteel tekort van € 331.000 in 2012 (tijdelijke huisvesting)

In de perspectievennota 2009 wordt in bijlage II, "verdere intensiveringen en afweegbaar nieuw beleid" een post meegenomen voor mfa oudemolen,

een incidenteel bedrag in 2012: van € 331.224.
structureel bedrag vanaf 2013: € 181.558

8 Communicatie

Stukken zijn verstuurd naar communicatie

9 Personeel & Organisatie

Niet van toepassing.

10 Uitvoering

Na de definitieve besluitvorming over de scenario’s zal voor Oudemolen in 2009 de uitvoering georganiseerd moeten worden.

_____

Handtekening adviseur

.....