Raadsvergadering d.d. 13 oktober 2009 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 september 2009

Onderwerp:	IABplannen; De Groeve, Zuidlaarderveen, Oudemolen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	R. B. Baas 0592 - 266 862 r.b.baas@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Vaststellen van de integrale accommodatiebeleidsplannen voor de dorpen: A) De Groeve B) Zuidlaarderveen C) Oudemolen
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - IABplannen; De Groeve, Zuidlaarderveen, Oudemolen (ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding
Door middel van het project Integraal Accommodatiebeleid wordt er voor de kernen in Tynaarlo een Integraal Accommodatiebeleidsplan opgesteld. Na Eelde- Paterswolde,Zuidlaren, Zeijen, Yde en Vries zijn voor de overige dorpen de nu voorliggende conceptplannen geschreven. Met uitzondering van Tynaarlo heeft de raad op 12 mei de concept IAB- plannen voor; De Groeve, Zuidlaarderveen en Oudemolen in concept vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het plan voor Tynaarlo is nog niet vrijgegeven omdat de locatiekeuze voor de MFA nog niet duidelijk is. Hier wordt nader onderzoek naar gedaan en er wordt in een apart voorstel op teruggekomen.
Het voorliggende voorstel gaat dus over de definitieve vaststelling van de vrijgegeven plannen. Er zijn hiervoor geen inspraakreacties binnengekomen.

Vervolgprocedure

Na vaststelling van het plan Oudemolen de uitvoering organiseren.

Financiële consequenties

Om de haalbaarheid van het plan te kunnen toetsen is er op basis van een aantal aannames een globale doorrekening van structurele jaarlasten berekend. Belangrijke onderleggers voor deze indicatieve doorrekening zijn rapporten van IHN. De ramingen zijn gebaseerd op een prognose voor het in gebruik nemen van de nieuwe accommodaties. Hierbij is uitgegaan van een realisatietermijn die zo weinig mogelijk tijdelijke maatregelen vraagt in de overgang van oud naar nieuw en waarmee dus onnodige kapitaalvernietiging wordt voorkomen. Veranderingen in de aannames voor de financiën en realisatietermijn hebben gevolgen voor de doorrekening.
Na besluitvorming over de plannen worden in de trajecten voor de uitvoering de werkelijke kosten en dekkingsmogelijkheden verder in beeld gebracht. Uit de vergelijking tussen nieuwbouw en renovatie blijkt dat er voor Oudemolen nieuwbouw prevaleert boven renovatie.

Kosten

Vanaf jaar 2013 zijn de structurele lasten becijferd op voor Oudemolen € 181.000. Incidenteel dient voor Oudemolen een bedrag afgedekt te worden van €331.224. Deze incidentele last wordt veroorzaakt door de kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting.

Resumerend:
Incidentele last 2012: € 331.224
Structurele jaarlast in 2013: € 181.000

Dekking

Na inzet van dekkingsmiddelen uit de oude situatie resteert voor het “plan Oudemolen vanaf 2013 nog een structureel tekort van € 181.000,- Daarnaast is er nog een incidenteel tekort van € 331.000 in 2012 (tijdelijke huisvesting)

In de perspectievennota 2009 wordt in bijlage II, "verdere intensiveringen en afweegbaar nieuw beleid" een post meegenomen voor MFA Oudemolen,

een incidenteel bedrag in 2012: € 331.224
structureel bedrag vanaf 2013: € 181.558

Adviezen

n. v. t.

Gevraagd besluit

Vaststellen van de integrale accommodatiebeleidsplannen voor de dorpen:
A) De Groeve
B) Zuidlaarderveen
C) Oudemolen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.