Raadsvergadering d.d. 13 oktober 2009 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 september 2009

Onderwerp:	Bestemmingsplan voor de percelen Kerkhoflaan 1 tot en met 11 (oneven) Eelde
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J.S. Huisman 0592 - 266 894 j.s.Huisman@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Instemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor de percelen Kerkhoflaan 1 tot en met 11 (oneven) Eelde
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Er is een groep woningen die deels in bestemmingsplan Eelde Kom en deels in bestemmingsplan Eelde liggen. Deze woningen hebben allemaal een bestemming die niet strookt met het huidige gebruik (wonen). Twee woningen hebben de bestemming ‘agrarisch gebied zonder bebouwing’, twee woningen hebben de bestemming “autoboxen” en de laatste twee woningen hebben de bestemming “bijzondere instellingen”.

Omdat het voor de bewoners niet mogelijk is om te bouwen in afwijking van de bestemming, hebben deze bewoners geen bouwmogelijkheden meer. In het verleden is de bewoning mogelijk gemaakt middels ruimtelijke procedures. De aanleiding voor deze wijziging is dat er initiatief van bewoners is om bijvoorbeeld een bijgebouw te plaatsen, maar dat dit niet mogelijk te maken is. Door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan kunnen deze problemen opgelost worden.

Voorgesteld wordt om medewerking aan het verzoek te verlenen.

Argumenten

1.1 H*et is voor bewoners niet mogelijk een bijgebouw te plaatsen zonder de bestemming te wijzigen*
Doordat niet gebouwd kan worden ten behoeve van wonen is het voor de bewoners niet mogelijk een bijgebouw te plaatsen. Dit is in vergelijkbare woningen normaalgesproken wel mogelijk.

1.2 D*oor de mogelijkheid tot het bouwen van bijgebouwen kan het woongenot van de bewoners verhoogd worden*
Door het bouwen van bijgebouwen mogelijk te maken, kan ruimte gecreëerd worden voor allerlei doeleinden die zorgen voor een verhoging van het woongenot. Hierbij kan gedacht worden aan het voeren van een beroep of bedrijf aan huis, of het uitoefenen van een hobby, etc.

1.3 *Er is een bouwaanvraag ingediend voor het oprichten van een bijgebouw.*
Dit plangebied zit in de centrumplannen voor van Eelde. Echter gaat het nog geruime tijd duren voordat deze plannen vigerend zijn. Hierdoor is het tussentijds niet mogelijk de bouwplannen uit te voeren.

Financiële consequenties

De kosten voor het maken van dit bestemmingsplan zijn ten laste van de gemeente, omdat het een wettelijke verplichting is om het bestemmingsplan om de 10 jaar te actualiseren.

Adviezen

Niet van toepassing

Gevraagd besluit

Instemmen met het opstellen van een bestemmingsplan voor de percelen Kerkhoflaan 1 tot en met 11 (oneven) Eelde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.