



Raadsvergadering 13 oktober 2009 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 1 september 2009

Onderwerp:	Krediet voor de locatieontwikkeling van het project Groote Veen in Eelde
Portefeuillehouder:	J.D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	A. Hamstra
Doorkiesnummer:	0592- 266901
E-mail adres:	a.hamstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Voor de ontwikkeling van de locatie Groote Veen te Eelde een aanvullend voorbereidingskrediet van € 2.635.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van het complex Groote Veen
Bijlagen:	
<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Jaarrekening OBT 2008 (ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding

Bij de vaststelling van de Jaarrekening 2006 van het OBT heeft u voor de ontwikkellocatie Groote Veen een afzonderlijk financieel complex geopend. Destijds werd voorzien dat voor de totale kosten van voorbereiding en verwerving een bedrag van ca. € 7.9 miljoen benodigd zou zijn. Deze raming is nog steeds actueel en opgenomen in de laatste, bij de Jaarrekening OBT 2008 gevoegde exploitatieverkenning.

Om de benodigde ontwikkelstappen tot en met de eerste helft 2009 te kunnen zetten is op 28 augustus 2007 door uw raad een eerste krediet beschikbaar gesteld van € 5.300.000,--.

Verwacht werd dat hiermee het merendeel van de grondverwervingen en de voorbereidingskosten tot medio 2009 konden worden gedekt.

Dit is ook daadwerkelijk zo verlopen. De planontwikkeling en verwerving verlopen voorspoedig. Er resteren slechts enkele verwervingen. De planvorming is zodanig gevorderd dat er nu een ontwerp bestemmingsplan en een ontwerp exploitatieplan ter inzage zijn gelegd.

Omdat dit eerste deel van het berekende benodigde budget nagenoeg is aangewend is het nu, gelet op de aanstaande afronding van enkele verwervingen en voor de verdere planuitwerking, noodzakelijk het resterende bedrag krediet beschikbaar te stellen

Financiële consequenties

In de meest recente exploitatieverkenning, opgenomen in de in juni jl. door uw raad behandelde Jaarrekening OBT 2008, zijn deze voorbereidingskosten waarvoor nu krediet wordt gevraagd al voorzien.



Gevraagd besluit

Voor de ontwikkeling van de locatie Groote Veen te Eelde een krediet van €2.635.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen en dit bedrag ten laste te brengen van het complex Groote Veen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.