



Raadsvergadering d.d. 13 januari 2009 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 december 2008

Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven'
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de inspraak- en overlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven'.2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- B&W voorstel d.d. 16 december 2008 (ter inzage)- Voorontwerp-bestemmingsplan (ter inzage)- Inspraak- en overlegreacties ex artikel 3.1.1. BRO (ter inzage)- Inspraak- en overlegnotitie (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

In de praktijk is gebleken dat de regeling voor aan huis verbonden bedrijvigheid op hoofdlijnen wel voldoet, maar op onderdelen aangepast en verduidelijkt kan worden. Medio dit jaar heeft uw raad hiervoor nieuwe beleidsregels vastgesteld.

De belangrijkste wijziging is dat de regeling ten aanzien van 'dienstverlenende bedrijven' versoepeld is. Daarnaast is het aantal categorieën beperkt tot twee. Om deze beleidsregels planologisch/juridisch goed te verankeren is door BugelHajema een facet-bestemmingsplan opgesteld welke ter visie heeft gelegen voor de inspraak. Tevens is het facetplan in het kader van het artikel 3.1.1. BRO overleg toegezonden aan diverse instanties.

Tijdens de terinzagelegging is één inspraakreactie ontvangen van inwoners. In het kader van het overleg ex art. 3.1.1. BRO zijn vier overlegreacties ontvangen. Van de ingekomen reacties is een inspraak- en overlegnotitie opgesteld, met aanbevelingen om het voorontwerp op een onderdeel aan te passen. Voorgesteld wordt de webwinkels toe te voegen aan de categorie 'aan huis verbonden bedrijven'. Als nadrukkelijke voorwaarden geldt dat de producten niet thuis uitgesteld mogen worden en er geen toonbankfunctie mag ontstaan zoals in een reguliere winkel.



Voor alle overlegreacties verwijzen wij u naar de bijgevoegde inspraak- en overlegnotitie.

Vervolprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' zal, na instemming van uw raad, aangepast worden. Dit aangepaste bestemmingsplan zal vervolgens opnieuw ter inzage worden gelegd ten behoeve van het vaststellingstraject.

Financiële consequenties

Geen.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de inspraak- en overlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven'.
2. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.