

---

gemeente  
**Tynaarlo**



Nota inspraak- en overlegreacties  
voorontwerp-bestemmingsplan  
'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven'

december 2008

---

---

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Indieners van inspraak- en overlegreacties .....</b>	<b>3</b>
	2.1 <i>Inspraakreacties .....</i>	3
	2.2 <i>Overlegreacties.....</i>	3
<b>3</b>	<b>Overzicht ingediende overlegreacties .....</b>	<b>4</b>
	3.1 <i>Inspraakreacties .....</i>	4
	3.2 <i>Overlegreacties.....</i>	4
	3.3 <i>Ambtshalve wijzigingen .....</i>	5

---

# 1 Inleiding

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' heeft met ingang van vrijdag 17 oktober 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is op 15 oktober 2008 bekendgemaakt door plaatsing in de Oostermoer/Noordenveld.

Het bestemmingsplan kon vanaf 17 oktober 2008 tot en met 27 november 2008 in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries, worden ingezien. Tevens is de mogelijkheid geboden om een afspraak te maken voor inzage van het bestemmingsplan gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten kantooruren. Hier is geen gebruik van gemaakt. Voorts kon het voorontwerp-bestemmingsplan via de gemeentelijke website ([www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)) worden geraadpleegd.

Daarnaast is ter uitvoering van artikel 3.1.1 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO) het voorontwerp-bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' aan diverse overleginstaties gezonden. Ook heeft de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP) van de provincie Drenthe het plan beoordeeld.

---

## **2 Indieners van inspraak- en overlegreacties**

Hieronder worden de ontvangen inspraak- en overlegreacties beknopt weergegeven en van een reactie voorzien. Daar waar nodig zal het bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' worden aangepast.

### **2.1 *Inspraakreacties***

Inspraakreacties konden worden ingeleverd tot en met 27 november 2008. Gedurende de tervisielegging hebben wij van de onderstaande persoon een inspraakreacties ontvangen.

01. Mw. A. de Leeuw en mw. A. Wentink      Hoofdweg 210a      9485 TA TAARLO.

De inspraakreactie is voor het verstrijken van de termijn ingediend.

### **2.2 *Overlegreacties***

Het voorontwerp-bestemmingsplan is eveneens verzonden aan zowel de provincie Drenthe als aan diverse andere overleginstanties. Van de onderstaande instanties is een overlegreactie ontvangen:

01. Provincie Drenthe;
02. Waterschap Noorderzijlvest;
03. Waterschap Hunze en Aa's;
04. VROM-inspectie, Regio Noord.

---

## 3 Overzicht ingediende overlegreacties

Hieronder worden de ontvangen overlegreacties beknopt weergegeven en van een reactie voorzien. Daar waar nodig zal het bestemmingsplan 'Aan huis verbonden beroepen en bedrijven' worden aangepast.

### 3.1 *Inspraakreacties*

Van de onderstaand personen is de volgende inspraakreactie ontvangen.

#### **Inspraakreactie 1: mevrouw De Leeuw en mevrouw Wentink**

In de inspraakreactie wordt aangegeven dat de landschappelijke uitstraling van een klein authentiek brinkdorp door de aan huis verbonden activiteiten dreigt te verdwijnen. Genoemd worden de gevolgen voor het wooncomfort voor bewoners van opgesplitste boerderijen. Daarnaast gaan de activiteiten vaak samen met aan- en afrijden van auto's, wellicht parkeerproblemen en voortdurend volk om en nabij de gebouwen en directe woonomgeving.

Verzocht wordt de uitstraling van het dorp in stand te houden.

#### **Onze reactie:**

*Een aan huis verbonden activiteit moet aan een aantal toetsingscriteria voldoen voordat dit nevengebruik is toegestaan. Deze criteria zijn ervoor bedoeld om te zorgen dat een activiteit niet ten koste gaat van de woonfunctie van het huis en van de woonomgeving van het huis. Door het stellen van een maximum aantal vierkante meters, wordt bijvoorbeeld voorkomen dat met de percentuele maatvoering onwenselijk grote oppervlakten kunnen worden gebruikt voor activiteiten aan huis. Daarnaast wordt gekeken naar de druk op de verkeersafwikkeling en de bestaande parkeermogelijkheden. Hierbij gaat het om aspecten als geur, stof, geluid en gevaar.*

*Bij iedere afzonderlijke aanvraag wordt altijd afgewogen of het woonkarakter van de woning en de woonomgeving niet nadelig wordt beïnvloed. Indien dit het geval is dan verlenen wij geen medewerking aan de voorgestane activiteit.*

### 3.2 *Overlegreacties*

Van de onderstaande instanties zijn de volgende overlegreacties ontvangen:

#### **Overlegreactie 1: Provincie Drenthe**

De provincie Drenthe geeft aan dat het bestemmingsplan niet van provinciaal belang is. Hierdoor heeft men geen inhoudelijke opmerkingen.

#### **Overlegreactie 2: Waterschap Noorderzijlvest**

Geen inhoudelijke opmerkingen.

#### **Overlegreactie 3: Waterschap Hunze en Aa's**

Geen inhoudelijke opmerkingen.

#### **Overlegreactie 4: VROM inspectie, Regio Noord**

Geen inhoudelijke opmerkingen.

---

### **3.3 *Ambtshalve wijzigingen***

Recentelijk hebben we meerdere aanvragen ontvangen voor een webwinkel. Voorgesteld wordt deze activiteit toe te voegen aan de lijst met 'aan huis verbonden bedrijven'. Als nadrukkelijke voorwaarde geldt dat de producten niet thuis uitgestald mogen worden, er geen toonbank mag ontstaan en er geen buitenopslag van goederen mag plaatsvinden. Een reguliere winkel aan huis blijft niet toegestaan.