Raadsvergadering d.d. 12 mei 2009 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 april 2009

Onderwerp:	Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Eelde, herziening Hoog Hullen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Ria de Boer 0592 - 266 892 g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	a) de overleg- en inspraaknotitie voor kennisgeving aannemen; b) instemmen met het voor de 1e keer ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Eelde, herziening Hoog Hullen (ter inzage) - overleg- en inspraaknotitie (bijgevoegd) - anterieure exploitatieovereenkomst Hooghullen-Eelde (vertrouwelijk ter inzage)	

TOELICHTING

Inleiding

Verslavingszorg Noord Nederland (VNN) Is met een aantal gebouwen gevestigd op het terrein van het voormalige landgoed Oosterbroek en Hooghullen. Voor de uitbreiding en vervangende nieuwbouw van (een deel van) de gebouwen is verzocht om gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Eelde. De wijziging betreft o.m. de sloop van de aangebouwde lange vleugel van het gebouw Hooghullen en de realisatie van twee bouwvolumes tegen de westelijke bosrand van het voor het monumentale gebouw Hooghullen gelegen grasveld. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 12 december 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode konden ingezetenen en belanghebbenden een reactie op het plan geven. Verder is het plan verzonden naar diverse overleginstanties. De binnengekomen overleg- en inspraakreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en zijn separaat bij dit voorstel gevoegd.
Ons college heeft op 14 april besloten in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en uw raad te vragen om machtiging het ontwerpbestemmingsplan voor de 1e keer te inzage te leggen.

Vervolgprocedure

Het besluit tot ter inzage legging zal in de Oostermoer Noordenveld en de Staatscourant van 27 mei worden gepubliceerd waarna het ontwerpbestemmingsplan vanaf 29 mei tot en met 9 juli 2009 voor een ieder ter inzage ligt. De in deze periode binnenkomende zienswijzen zullen van commentaar worden voorzien waarna het ontwerp mogelijk wordt aangepast. Het bestemmingsplan wordt in september 2009 aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Financiële consequenties

Geen. Met VNN is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten waarmee het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, in september 2009, zal aan uw raad een voorstel worden gedaan om geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen. De exploitatieovereenkomst ligt vertrouwelijk voor uw raad bij de stukken ter inzage.

Adviezen

Geen

Gevraagd besluit

a) de overleg- en inspraakreactie voor kennisgeving aannemen;
b) instemmen met het voor de eerste keer ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.