Raadsvergadering d.d. 12 mei 2009 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 april 2009

Onderwerp:	Renovatie/ upgrading Dorpshuizen De Groeve en Zuidlaarderveen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	A.J. Mulder 0592 - 266 861 a.j.mulder@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1. Instemmen met renovatie-/ en upgradingplannen voor de dorpshuizen Klein Kruierij in De Groeve en De Zaand'orre in Zuidlaarderveen; 2. Instemmen met aanwending van de volledige reserve buurthuizen, zijnde € 112. 944, voor de gedeeltelijke bekostiging ervan. De totale gemeentelijke bijdrage bedraagt € 140.000, welke bestaat uit € 112.944 uit de reserve buurthuizen en € 27.056 uit incidentele middelen uitvoering Sportbeleidsplan.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Plannen dorpshuisbesturen/ belangenverengingen Zuidlaarderveen en De Groeve (bijgevoegd)	

TOELICHTING

Inleiding

Binnen de gemeente zijn – naast de drie grote kernen – voor zes kleinere dorpen accommodatieplannen opgesteld. In 2008 zijn de plannen voor Zeijen en Yde vastgesteld door de gemeenteraad. Gelijktijdig met dit voorstel liggen de accommodatieplannen voor Oudemolen, Tynaarlo, De Groeve en Zuidlaarderveen voor ter besluitvorming.
In de accommodatieplannen voor de dorpen Yde, Zeijen, Oudemolen en Tynaarlo wordt uitgegaan van nieuw te bouwen multifunctionele accommodaties voor 2020. Binnen die accommodaties is plek voor het verenigingsleven in die dorpen.

Situatie in De Groeve en Zuidlaarderveen

Voor de dorpen De Groeve en Zuidlaarderveen, komt voorlopig geen multifunctionele accommodatie met basisschool. Dat betekent dat deze dorpen nog geruime tijd zijn aangewezen op de bestaande accommodaties. In de beide dorpen staat zowel een dorpshuis, waarin het brede verenigingsleven een plek heeft, als een school. De scholen in De Groeve en Zuidlaarderveen zullen worden opgeknapt vanuit het budget onderwijskundige vernieuwing.
Dorpshuisbesturen zijn wat dat betreft aangewezen op het gemeentelijk dorpshuizenbeleid. Binnen dat beleid wordt beoordeeld of dorpshuisbesturen in aanmerking komen voor (financiële) ondersteuning.

Zowel het dorpshuisbestuur in De Groeve als het bestuur van het dorpshuis in Zuidlaarderveen hebben een verzoek om ondersteuning ingediend.

De renovatie- en upgradingplannen dorpshuizen De Groeve en Zuidlaarderveenn.

De door de besturen opgestelde uitbreidings-, renovatie- en upgradingsplannen voor de dorpshuizen Klein Kruierij in De Groeve en De Zaand'orre Zuidlaarderveen zijn ambitieus. De totale kosten van het plan van De Groeve worden begroot op € 235.620; die van Zuidlaarderveen op € 241.000. Beide zijn getoetst in het kader van de uitgangspunten en richtlijnen van het dorpshuisbeleid.

Voor het plan van De Groeve leidt dat tot een reductie van de oorspronkelijk door het dorpshuisbestuur nodig geachte uitbreiding en upgrading. In 2002/2003 heeft de gemeente nog bijgedragen aan de uitbreiding en verbouwing van dorpshuis Klein Kruierij.
Voor het verenigingsleven in De Groeve wordt desalniettemin een kleine uitbreiding nodig gevonden ten behoeve van toneel en berging. Daarnaast is de bar/keuken en het sanitair aan een renovatie toe. In 2002/ 2003 heeft het accent gelegen op de uitbreiding van het gebouw; en niet op aanpassing van het oudere deel. Het bestuur heeft gehandeld binnen de toen beperkte eigen financiële middelen. Sinds 2002/2003 is de bezetting van het dorpshuis fors toegenomen. Het bestuur loopt nu al meer en meer tegen knelpunten en beperking aan en dat zal in de toekomst alleen maar toenemen.
In goed overleg is bepaald dat de kleine uitbreiding en de aanpassing van sanitair/ keuken voor subsidie in aanmerking komen. De kosten daarvan worden begroot op € 90.000, waarvan 2/3 deel voor rekening van de gemeente (ofwel € 60.000).
Het dorpshuisbestuur zal de komende jaren inspanningen doen om andere partijen – met name het schoolbestuur en de kinderopvanginstelling - te interesseren voor deelname in het oorspronkelijke meer ambitieuze plan. Hiermee heeft het dorpshuisbestuur alsnog de kans om dat plan te verwezenlijken.

Het dorpshuis Zuidlaarderveen is gebouwd in 1986. Sinds 1995 heeft het bestuur plannen voor verbouwing/ uitbreiding van het dorpshuis. Directe aanleiding was het sluiten van het dorpscafé. Tot grotere aanpassingen van het dorpshuis is het om verschillende redenen nooit gekomen. In het plan Zuidlaarderveen ligt het accent meer op renovatie dan uitbreiding. Ook hier zijn de plannen van het dorpshuisbestuur ambitieuzer dan meest noodzakelijk en sober doelmatig.
Volgens deze uitgangspunten - en tegen de achtergrond van het dorpshuisbeleid - ligt de nadruk op aanpassing van de verouderde bar/ keuken en vervanging van de aan het gebouw gekoppelde zeecontainer, die dienst doet als provisiekamer, door een permanente ruimte. Daarnaast heeft aanpassing van de CV-installatie en legionella-preventiemaatregelen prioriteit.
In goed overleg is bepaald dat deze onderdelen voor subsidie in aanmerking komen. De kosten daarvan worden begroot op € 120.000, waarvan 2/3 deel voor rekening van de gemeente (ofwel € 80.000).
Ook hier geldt dat het dorpshuisbestuur de mogelijkheid heeft om andere partijen te interesseren voor deelname aan hun meer ambitieuze plan en/of deze plannen zelf uit te voeren.

Belang van leefbaarheidvoorzieningen en betrokkenheid bevolkingkleine dorpen

Gedurende het Integraal Accommodatiebeleidtraject zijn de instellingen, verenigingen en inwoners van de dorpen De Groeve en Zuidlaarderveen intensief betrekken geweest. Gedurende dat traject zijn zij uitgenodigd om alle wensen/ knelpunten te inventariseren mee te nemen in de visie naar de toekomst.
Meer nog dan in de grote kernen zijn de inwoners betrokken bij dit traject. Het gaat immers om leefbaarheidvoorzieningen in de dorpen. De verwachtingen waren – mede doordat in sommige andere dorpen binnen afzienbare tijd multifunctionele accommodaties – zullen verrijzen – hooggespannen.
Met de voorliggende plannen en bijbehorende inzet van de gemeente hebben de belangenverenigingen/ dorpshuisbesturen voldoende mogelijkheden om op een goede manier draagvlak te houden bij

instellingen/verenigingen/ inwoners voor de gemeentelijke accommodatieplannen. Met instemming met de upgrading/ renovatie van de dorpshuizen in De groeve en Zuidlaarderveen bestaat een goede balans tussen verwachtingen en mogelijkheden.

Toekomstige aanspraken buurt- en dorpshuizenbeleid.

Vrijwel alle dorps- en buurthuizen zullen in de toekomst opgaan in een multifunctionele accommodatie. Alleen de dorpshuizen De Groeve, Zuidlaarderveen en het verenigingsgebouwtje in Bunne zullen als zelfstandig dorpshuis blijven bestaan. Daarnaast zal buurthuis De Bark in Zuidlaren zelfstandig blijven bestaan. De laatste twee zijn recent nog nieuw gebouwd.
Er zullen de komende jaren waarschijnlijk geen aanspraken meer gedaan worden op de 'reserve buurt- en dorpshuizen' voor de vervanging, nieuwbouw en renovatie van dit soort accommodaties.
De stand van de reserve buurthuizen is nu: € 112.944. Na onttrekking ervan ten behoeve van realisering plannen De Groeve en Zuidlaarderveen is de reserve '0' en kan worden opgeheven.

Vervolgprocedure

Indien de gemeenteraad krediet beschikbaar stelt, dan kunnen de dorpshuisbesturen beginnen met de projectvoorbereiding. Er kunnen fondsen/ subsidies geworven worden.
Ook hebben dorpshuisbesturen de gelegenheid om andere partijen te interesseren in deelname (met name onderwijs/ kinderopvanginstellingen) om alsnog de gewenste ambitieuze plannen te realiseren.

Het subsidie zal nader door het college worden vastgesteld, nadat het definitieve bouwplan – en bijbehorende financierings- exploitatie en dekkingsplan - door het college is goedgekeurd.
Het nader te bepalen subsidie bedrag zal nooit hoger zijn dan de nu vastgestelde voorlopige subsidie bedrag van € 140.000!
Uitbetaling het vastgestelde subsidie bedrag vindt plaats parallel aan de betalingsverplichtingen van het dorpshuisbestuur gedurende de uitvoering.
Het subsidie wordt definitief vastgesteld door het college na uitvoering en oplevering van de renovatie- en upgradingspannen.

Financiële consequenties

Bij dit besluit zijn de volgende kosten van toepassing:

Beschrijving	*Kosten*	*BTW*	*Incid./Struc.*
	€ 140.000,00	€ 0,00	i

De totale kosten bedragen dan:
Incidenteel: € 140.000,00
Structureel: € 0,00 € 0,00

Voor deze kosten bestaat de volgende dekking:

Op grond van		*Dekking*	*Incid./Struc.*
522000001	Reserve buurthuizen	€ 112.944,00	i
4.260.530/ 4425000	Sportbeleidsplan	€ 27.056,00	i

De totale dekking bedraagt dan:
Incidenteel: € 140,000
Structureel: € 0,00

Toelichting op kosten en dekking

De accommodatie Klein Kruierij in De Groeve is een dorpshuis; de multifunctionele accommodatie Zaand'orre in Zuidlaarderveen is zowel dorpshuis als buitensportaccommodatie VV Zuidlaarderveen.

De kosten van de plannen van De Groeve en Zuidlaarderveen bedragen resp. € 235.620 en ca. € 241.000. Het totaal is dan ca.: € 4.76.620. Afhankelijk van de middelen die de dorpshuisbesturen zelf kunnen opbrengen door bijdragen van andere participanten, fondsen/ subsidies, zelfwerkzaamheid zullen deze plannen ook daadwerkelijk uit gevoerd kunnen worden.

De gemeentelijke bijdrage in de plannen bedraagt maximaal € 140.000. Het merendeel van het gemeentelijke subsidie, een bedrag van € 112.944, kan gedekt worden door te beschikken over de reserve buurthuizen. Het resterende bedrag van € 27.056 kan gedekt worden uit middelen uitvoering Sportbeleidsplan.
Het multifunctionele gebouw De Zaandorre is zowel dorpshuis als buitensportaccommodatie. De investering komt zowel ten goede aan het dorpshuis alsook aan het sportgebouw. De maatregelen aan de CV-installatie alsook legionella-preventie-maatregelen zijn vooral ten behoeve van de sport. Dat rechtvaardigt een inzet uit de incidentele middelen 'Úitvoering Sportbeleidsplan'.

Adviezen

Gedurende het IAB-traject is voortdurend overleg geweest met de belangenverenigingen, dorpshuisbesturen en andere instellingen/ verenigingen uit de dorpen. De renovatie en upgradingsplannen voor de dorpshuizen zijn resultante van veelvuldig en goed overleg. De dorpshuisbesturen en belangenverenigingen stemmen in met dit advies.

Gevraagd besluit

1. Instemmen met renovatie-/ en upgradingsplannen voor de dorpshuizen Klein Kruierij in De Groeve en De Zaand'orre in Zuidlaarderveen;
2. Instemmen met aanwending van de volledige reserve buurthuizen, zijnde € 112. 944, voor de gedeeltelijke bekostiging ervan. De totale gemeentelijke bijdrage bedraagt € 140.000, welke bestaat uit € 112.944 uit de reserve buurthuizen en € 27.056 uit incidentele middelen uitvoering Sportbeleidsplan.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.