Raadsvergadering d.d. 12 mei 2009 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 april 2009

Onderwerp:	Concept Integraal accommodatieplannen De Groeve, Zuidlaarderveen, Tynaarlo en Oudemolen
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	R.B. Baas 0592 - 266 862 r.b.baas@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit: 1) Vaststellen van de concept -integraal accommodatiebeleidsplannen voor de dorpen: a) De Groeve, b) Zuidlaarderveen, c) Tynaarlo d) Oudemolen 2) Concept integraal accommodatiebeleidsplannen vrij geven voor inspraak	
Bijlagen - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Concept integraal accommodatiebeleidsplannen: a)De Groeve, b) Zuidlaarderveen, c) Tynaarlo en d) Oudemolen (ter inzage of te raadplegen via http://raad.tynaarlo.nl)	

TOELICHTING

Inleiding
Op 1 april 2003 heeft uw raad besloten om voor de drie kernen Eelde-Paterswolde, Zuidlaren en Vries een Integraal Accommodatiebeleidsplan op te stellen. In maart 2006 is de opdracht uitgebreid met een onderzoek naar de “kleine” dorpen, waarbij Yde en Zeijen eerst zijn onderzocht.
Nadat de plannen voor de 2 bovenstaande dorpen en Vries zijn vastgesteld zijn er voor de dorpen De Groeve, Zuidlaarderveen, Tynaarlo en Oudemolen concept Integraal Accommodatiebeleidsplannen opgesteld. Onderdeel van de planvorming was een onderzoek naar de huidige staat en de toekomstwaarde van de in gebruik zijnde accommodaties. Ingenieursbureau Het Noorden (Grontmij) heeft hiervoor de rapporten opgesteld.

De opgestelde concept Integraal Accommodatiebeleidsplannen zijn opgebouwd uit drie delen. In hoofdstuk 1 t/m 4 wordt ingegaan op de onderzoeken die er zijn gedaan. Het gaat hier om onderzoek (in- en extern) naar de huidige en toekomstige gebouwensituatie, trends en ontwikkelingen, beleid en toekomstige vraag en gebruik. In hoofdstuk 5 en 6 wordt de gewenste toekomstige huisvestingssituatie voor welzijn, onderwijs en sport geschetst in een toekomstscenario. Ten slotte worden aanbevelingen geformuleerd voor de uitvoering van het integraal accommodatiebeleidsplan.

Vervolgprocedure
De conceptplannen worden vrij gegeven voor inspraak en liggen 6 weken ter inzage. Hierna worden de plannen opnieuw geagendeerd voor het college en de raad.

Financiële consequenties
Om de haalbaarheid van het plan te kunnen toetsen is er op basis van een aantal aannames een globale doorrekening van structurele jaarlasten berekend. Belangrijke onderleggers voor deze indicatieve doorrekening zijn rapporten van IHN. De ramingen zijn gebaseerd op een prognose voor het in gebruik nemen van de nieuwe accommodaties. Hierbij is uitgegaan van een realisatietermijn die zo weinig mogelijk tijdelijke maatregelen vraagt in de overgang van oud naar nieuw en waarmee dus onnodige kapitaalvernietiging wordt voorkomen. Veranderingen in de aannames voor de financiën en realisatietermijn hebben gevolgen voor de doorrekening. Na besluitvorming over dit plan worden in de trajecten voor de uitvoering de werkelijke kosten en dekkingsmogelijkheden verder in beeld gebracht. Hieronder zal per dorp worden ingegaan financiën.
Uit de vergelijking tussen nieuwbouw en renovatie blijkt dat van de 4 dorpen er in Tynaarlo en Oudemolen nieuwbouw prevaleert boven renovatie.

Via het meerjarenplan onderwijshuisvesting zijn er reeds middelen beschikbaar gesteld aan Stichting Baasis voor het realiseren van onderwijskundige vernieuwingen. De investeringen voor de dorpen De Groeve en Zuidlaarderveen worden gefinancierd uit dit budget en de kosten staan niet in dit voorstel vermeld.

Kosten
Vanaf jaar 2013 zijn de structurele lasten becijferd op voor Oudemolen € 181.000 en voor Tynaarlo € 296.000 (structureel). Incidenteel dient voor Oudemolen een bedrag afgedekt te worden van € 331.224. Deze incidentele last wordt veroorzaakt door de kosten voor eventuele tijdelijke huisvesting.

Resumerend:
Incidentele last 2012: € 331.224
Structurele jaarlast in 2013: € 181.000
Structurele jaarlast in 2018: € 296.000

Dekking
Na inzet van dekkingsmiddelen uit de oude situatie resteert voor het “plan Oudemolen vanaf 2013 nog een structureel tekort van € 181.000,- en voor Tynaarlo vanaf 2018 een bedrag van €. 296.000,-. Daarnaast is er nog een incidenteel tekort van € 331.000 in 2012 (tijdelijke huisvesting)

In het kader van de voorjaarsnota zullen deze investeringen worden aangemeld.

Gevraagd besluit
1) Vaststellen van de concept -integraal accommodatiebeleidsplannen voor de dorpen:
   a) De Groeve,
   b) Zuidlaarderveen,
   c) Tynaarlo
   d) Oudemolen
2) Concept integraal accommodatiebeleidsplannen vrij geven voor inspraak

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.