



# Inventarisatie knelpunten Buurtgebouw "Klein Kruierij" De Groeve

Opgesteld door:

Buurtvereniging De Groeve  
Elibeth Geertsema

Historie:

- V1 oktober 2006 bestuur buurtvereniging
- V2 september 2007 na inventarisatie gebruikers
- V3 februari 2008 definitief



1	INLEIDING .....	3
2	GROEI VAN HET DORP .....	4
3	HUIDIGE SITUATIE .....	4
4	HUIDIGE EN VERWACHTE ACTIVITEITEN IN KLEIN KRUIERTIJ .....	5
5	GEBRUIKSONTWIKKELINGEN KLEIN KRUIERTIJ .....	6
6	RUIMTEBEHOEFTE .....	6
7	AANDACHTSPUNTEN .....	8
	7.1 Opbergmogelijkheden voor de verenigingen en per vereniging.....	8
	7.2 Gebouwindeling .....	8
	7.2.1 Te kleine ruimten bij gebruik toneel .....	8



## 1 Inleiding

Vanwege de aankondiging, door wethouder Assies, van een inventarisatie in de hele gemeente Tynaarlo en vervolgens mogelijke aanpassing en/of samenvoeging van school en misschien Klein Kruierij, zijn verbeteringen of veranderingen aan deze gebouwen uitgesteld.

De inventarisatie geeft aan waar knelpunten liggen in de huidige situatie bij buurtgebouw Klein Kruierij. Deze punten kunnen worden meegenomen in de planvorming voor een mogelijke multifunctionele accommodatie(MFA).

Voostellen tot verbetering zijn in een eerder stadium uitgewerkt zoals: het vergroten van de keuken incl. bar en het aanpassen van de toiletten. Van dit deel zijn al tekeningen gemaakt door mevr. Smith. Ook is de noodzaak de bergingsfaciliteiten uit te breiden vaak genoemd. Om bovenstaande reden zijn deze investeringen in afwachting van de algehele inventarisatie niet gedaan.



## 2 Groei van het dorp

Groei in De Groeve gaat door met ca. 44 extra woningen. Als gevolg hiervan groeit De Groeve met **minimaal 100 inwoners extra**.

Het totale aantal inwoners komt daardoor, naar schatting, op ca. 600 personen. Dit betekent meer gebruik van accommodaties als school en verenigingsgebouw.

## 3 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn er knelpunten door ruimtegebrek, zowel in de school als in het verenigingsgebouw. Door de verwachte groei zal dit steeds nijpender worden.

Vanwege het naast elkaar liggen van school en verenigingsgebouw, gebruikt de school steeds vaker het verenigingsgebouw. De school heeft de mogelijkheid om met haar activiteiten uit te wijken naar het gebouwtje.

We verwachten dat ook de naschoolse opvang moet plaatsvinden in het gebouwtje, terwijl ook de peuterspeelzaal gebruik maakt van het gebouw. Begrijpelijk gaan hier knelpunten ontstaan, omdat niet iedereen gelijktijdig in het gebouw kan.



## 4 Huidige en verwachte activiteiten in Klein Kruierij

Activiteiten in het verenigingsgebouw zijn onder te verdelen in diverse activiteiten en van diverse belangengroepen:

- **School / Trias / Gemeente / MR:**
  - Peuterspeelzaal
  - Buitenschoolse activiteiten
  - Gymzaal voor de kleuters
  - Schoolactiviteiten (weerbaarheids training, etc.)
  - Stemlokaal
  
- **Algemeen gebruik:**
  - Informatieve bijeenkomsten
  - Feestavonden van de verenigingen
  - Activiteiten van en door dorpingen
  - IVN / Drents Landschap excursies ed.
  - Cursussen
  
- **Verenigingen of vereniging gerelateerd gebruik:**
  - Toneelvereniging
  - Klaverjas club
  - Jeugdsoos
  - IJs vereniging
  - Tennis vereniging
  - Jeu de boules club
  - Nieuwsmolen(dorpskrant)
  - Buurtvereniging/dorpsbelangen algemeen



## 5 Gebruiksontwikkelingen Klein Kruierij

Het gebruik is , mede na de uitbreiding, de afgelopen jaren sterk toegenomen. Naast de plaatselijke verenigingen, weten ook organisaties als het waterschap, het Drentse Landschap en de overheid het gebouw te vinden.

Aantal bijeenkomsten per jaar

2000	:	ca 70
2001	:	80
2002	:	100
2003	:	100
2004	:	120
2005	:	150
2006	:	180
<b>2007</b>	:	<b>240</b>

Prognose voor de komende jaren is een reëel te verwachten groei naar ca. **250** gebeurtenissen/jaar.

## 6 Ruimtebehoefte

Het gebouw heeft de volgende ruimte uitgedrukt in **netto/netto m<sup>2</sup>**'s:

	Aanwezige ruimte	Gewenste ruimte
	<i>(m<sup>2</sup> zijn geschat)</i>	
- Grote zaal gesplitst:	135 m <sup>2</sup> ( 120 personen)	??m <sup>2</sup>
• klein	45 m <sup>2</sup>	
• groot	90 m <sup>2</sup>	
- keuken	10 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
-incl. keukenberging		
- zolderberging	?	
- gang	6 m <sup>2</sup>	
- garderobe/entree	16.....m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>



---

- toiletten	16.....m2	<b>aanpassen</b>
- gehandicaptentoilet	4.....m2	goed
- kindertoilet	3.....m2	goed
- terras	50....m2	?
- berging	10.....m2 (beg.grond)	<b>30m2</b>
- berging boven	15.....m2	

De grote zaal is geschikt voor maximaal 120 personen. Echter met een toneeluitvoering wordt dit praktisch beperkt. Dit betekent dat de toneeluitvoering over minstens 2 avonden verdeeld moet worden om de belangstellenden van De Groeve te kunnen herbergen.



## 7 Aandachtspunten

### 7.1 Opbergmogelijkheden voor de verenigingen en per vereniging

De opbergcapaciteit van de huidige zolderberging is te klein en de overige zolderruimte is niet geschikt voor regelmatige berging voor grote stukken, vanwege de beperkte vloerbelasting. De huidige behoefte aan berging is:

Toneel	-grote coulissen en attributen
Peuterspeelzaal	-veel materiaal dat niet iedere keer bij andere activiteiten opgeborgen kan worden, maar dat bij gebruik door andere groepen in de weg staat
Kleutergym	-geen opberg mogelijkheden

### 7.2 Gebouwindeling

Er zijn een aantal problemen geconstateerd bij de huidige indeling van het gebouw. Daarnaast zijn er ook wensen die niet samengaan met de huidige gebouwindeling.

#### 7.2.1 Te kleine ruimten bij gebruik toneel

Er is wel een goede scheidingswand, maar de ruimten worden te klein als het toneelpodium is opgesteld. Bij opgesteld toneelpodium kan de peuterspeelzaal daardoor niet goed functioneren. Een vast toneel is een bestaande wens.

Verenigingen hebben ook problemen als activiteiten samenvallen met ijspret. Wanneer de ijsbaan open is moeten de schaatsers ook gebruik kunnen maken van toilet en consumpties. Dan wordt gezamenlijk gebruik een groot probleem.

Er is geen afsluitbare (bestuurs-)kamer.

De garderobe is eveneens aan de kleine kant tijdens grote bijeenkomsten

Bij naschoolse opvang horen diverse faciliteiten zoals een rustkamer, ed. die mogelijkheden zijn er niet in het gebouwtje.

Douche faciliteit is niet aanwezig. Deze faciliteit is noodzakelijk bij kleutergym, bij toneel, bij sportmiddagen en sportevenementen. Tennis, jeu de boules, ed.

Keuken/cateringfaciliteit was voldoende bij oprichting van het gebouw maar wordt nu als te klein ervaren. De opbergkamer is niet afsluitbaar en te klein. Het aanrecht en de uitgifte ruimte is veel te bekrompen bij bijeenkomsten als een nieuwjaarsreceptie, ed. Hiervoor zijn aanpassingen gepland. Ook de eisen van HACCP zijn veranderd en daar zullen we ook in mee moeten.

Toiletten. De situering in de huidige situatie vinden we niet optimaal zowel logistiek als controleerbaar. Optimalisatie binnen het gebouw kan maar is moeizaam vanwege de constructie en de leidingenloop. Blijft het probleem van gezamenlijke activiteiten en schaatsen. Nb. Soms is wildplassen dan een oplossing.

Tafels en stoelen zijn soms maar beperkt nodig het opbergen van het resterende deel is een groot probleem want het gaat niet om dat op zolder te zetten.





### Algemeen

Toenemende eisen voor divers gebruik als peuterspeelzaal, naschoolse opvang, kleutergym, weerbaarheidstraining, etc. stellen andere eisen aan het gebouw. Daarvoor zullen aanpassingen gedaan moeten worden.

Bij intensief gebruik worden de technische voorzieningen sterk aangesproken. Bij het ontwerp van het gebouw is daar niet altijd rekening mee gehouden. Ook hier is een voortschrijdend inzicht van toepassing op milieu- en veiligheidsaspecten waar we rekening mee moeten houden.