

## Inspraaknotitie Integraal Accommodatieplan Zeijen

Nadat de raad het conceptintegraal accommodatiebeleidsplan Zeijen heeft vrij gegeven voor de inspraak, heeft het 6 weken ter inspraak gelegen. Tijdens deze periode zijn er negen schriftelijke reacties ingediend. In deze notitie wordt per ingekomen brief aangegeven wat de reactie is van de gemeente op vragen/opmerkingen naar aanleiding van het vastgestelde concept. De schriftelijke inspraakreacties en gesprekken die binnen deze 6 weken zijn gevoerd hebben ertoe geleid dat er een aantal wijzigingen ten aanzien van het conceptplan zijn opgenomen. Deze wijzigingen doen recht aan de initiatieven van de initiatiefnemers en hebben de instemming van de belangenvereniging Zeijen.

Ingediende zienswijzen:

- Belangenvereniging Schoolkring Zeijen
- Sportvereniging SVZ
- Trias
- Stichting Dorpshuis Ko Osinga
- Naaigroep Stop en Naald
- Zeijer Pallet
- MR OBS Zeijen
- Bevoegd gezag Openbaar Onderwijs Tynaarlo
- OBS Zeijen

### Belangenvereniging Schoolkring Zeijen

- 1) Accommodatieplan houdt geen rekening met vervanging kantine voetbal. Huidige kantine is een tijdelijke oplossing.
- 2) Zien graag uitbreiding van scenario met verplaatsing hoofdveld naar andere zijde Ubbenaseweg.
- 3) Eventueel alternatief voor verplaatsing hoofdveld is wisseling hoofdveld-trainingsveld.
- 4) SVZ doet alleen mee als hoofdveld, kleedruimtes en kantine gecombineerd worden c.q. aan één kant van de weg komen te liggen.
- 5) SVZ bereid om kantine in te brengen in MFA danwel over te dragen aan beheersstichting (om multifunctioneel in te zetten).
- 6) Huidig gebruik dorps huis leent zich niet of zeer slecht voor verplaatsing naar café Hingstman.
- 7) Aanbod van Villa Kakelbont om functies in onder te brengen wordt gezien als aanbod om taak van Trias over te nemen.
- 8) Realisatie van een zelfstandige peuterspeelzaal, jeugdsoos en dorps huis is voor ons niet het uitgangspunt. Uitgangspunt is om door slim gebruik van ruimten alle beschreven functies te kunnen huisvesten.
- 9) Bij bepaling van het aantal noodzakelijke ruimten rekening houden met brede school ontwikkelingen.
- 10) Gymzaal dient geschikt te zijn voor volleybal overeenkomstig NEVOBO-normen.

*Reactie gemeente:*

- Ad 1) *Vervanging van de kantine is een (financiële) verantwoordelijkheid van de vereniging zelf en maakt, ondanks dat de huidige kantine een tijdelijke voorziening is, derhalve geen onderdeel uit van het accommodatieplan. Bij een eventuele verplaatsing of wisseling van het hoofdveld kan de voetbalkantine mogelijk ingepast worden in de MFA en is een combinatie voetbalkantine-dorps huis mogelijk. Dit zal nader onderzocht moeten worden. Hierover wordt een passage opgenomen in het accommodatieplan (paragraaf 6.3).*
- Ad 2) *Wij zien verplaatsing van het hoofdveld als een serieuze optie die nader onderzoek verdient. Zo mogelijk kan dan ook de voetbalkantine ingepast worden in de MFA en is*

een combinatie voetbalkantine-dorpshuis mogelijk. Er zitten wel de nodige haken en ogen aan een eventuele verplaatsing. Zo is maar één locatie hiervoor geschikt, die eigendom is van verschillende eigenaren. Ook is een bestemmingsplanwijziging nodig. Verder ligt er een brief van omwonenden die hun bezorgdheid ten aanzien van een eventuele verplaatsing kenbaar hebben gemaakt. Tenslotte zal het voetbalveld herontwikkeld moeten worden. In beginsel komen alle kosten in verband met de verplaatsing voor rekening van het dorp. Gelet op deze punten is het hoogst twijfelachtig of er dan in 2010 een nieuwe MFA gerealiseerd zal zijn. In het accommodatieplan Zeijen zal een paragraaf over de eventuele verplaatsing van het hoofdveld worden opgenomen (paragraaf 6.3).

- Ad 3) Ook deze variant zal nader onderzocht moeten worden. Het huidige trainingsveld is in ieder geval niet breed genoeg om als officieel wedstrijdveld te fungeren. De afwateringssloot en het terrein naast het trainingsveld zijn geen gemeentelijk eigendom. Bovendien ligt het terrein op grondgebied van de gemeente Assen. Ook hier geldt dat een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en dat de kosten van wisseling in beginsel voor rekening komen van het dorp. In het accommodatieplan zal een passage over eventuele wisseling van hoofd- en trainingsveld worden opgenomen (paragraaf 6.3).
- Ad 4) Daar hebben wij kennis van genomen.
- Ad 5) Ook wij zien bij verplaatsing van het hoofdveld of wisseling van het hoofdveld en trainingsveld mogelijkheden om de voetbalkantine multifunctioneel in te zetten. Wij zullen hier een passage over opnemen in het accommodatieplan.
- Ad 6) Wij zijn ook niet van mening dat alle functies in café Hingstman moeten worden ondergebracht. Binnen het integrale aanbod van accommodaties in Zeijen moet er gekeken worden hoe de functies gehuisvest kunnen worden. Ook de nieuwe MFA moet hierin meegenomen worden.
- Ad 7) Wij nemen dit voor kennisgeving aan. Het is in ieder geval niet datgene wat het college hiermee beoogt. Wij maken een duidelijk onderscheid tussen het huisvesten van functies en de taak die Trias namens de gemeente vervult. In het IAB-plan is een zin toegevoegd dat er ook naar multifunctioneel gebruik van ruimten gekeken kan worden.
- Ad 8) Dat is ook precies het uitgangspunt van het project Integraal Accommodatiebeleid. Echter binnen het IAB wordt het woord 'zelfstandig' gedefinieerd als: 'het creëren van aparte ruimten voor functies'. We willen bijvoorbeeld dus geen aparte c.q. eigen ruimte realiseren voor de jeugdsoosfunctie.
- Ad 9) De brede school gedachte is met name ook inhoudelijke samenwerking. Alle voorzieningen hoeven hiervoor niet onder één dak te zitten. Indien we het hebben over bundeling van functies dan hebben we het over multifunctionaliteit. Een multifunctionele school is nog geen brede school. Bij de uitvoering, wanneer het plan van eisen opgesteld gaat worden, zal met de betrokken partners gekeken worden welke wensen en eisen er liggen. Dan zal ook blijken welke mogelijkheden er precies zijn.
- Ad 10) De gymzaal heeft een afmeting van 14 m x 22 m x 7 m en is daarmee geschikt voor volleybalwedstrijden overeenkomstig NEVOBO-vormen. Dit is ook nog in het plan genoemd.

### Sportvereniging SVZ

- 11) Zien graag dat er een sportzaal komt met voldoende ruimte voor volleybal (NEVOBO) met voldoende kleed- en wasruimte en berging.
- 12) Absolute voorwaarde voor deelname is dat wedstrijdveld, kleedruimten en kantine zo dicht mogelijk bij elkaar liggen.
- 13) Eventueel alternatief voor verplaatsing hoofdveld is wisseling hoofdveld-trainingsveld.
- 14) Bij vervanging kleedaccommodatie geen rekening gehouden met wensen SVZ zoals verwoord in onderzoeksrapport IHN.

- 15) Zien kleedaccommodatie graag gerealiseerd op locatie school en sportzaal (gezamenlijk gebruik ruimtes en daardoor ook gewenste extra ruimtes te creëren).
- 16) Kantine wordt niet genoemd. Zien graag dat deze bij bouw MFA wordt betrokken. Kantine is multifunctioneel te gebruiken.

*Reactie gemeente:*

*Ad 11) Zie ad 10*

*Ad 12) Daar hebben wij kennis van genomen.*

*Ad 13) Zie ad 3*

*Ad 14) Dat klopt. Bij vervanging van de kleedaccommodatie is uitgegaan van vervanging van de huidige ruimten (2 kleedkamers per wedstrijdveld).*

*Ad 15) Daar hebben wij kennis van genomen.*

*Ad 16) Zie ad 1*

### Trias

- 17) Trias wil de functie peuterspeelzaalwerk onderbrengen in de te bouwen MFA.
- 18) In het dorp is behoefte aan kinderclubs op bijvoorbeeld de woensdagmiddag (knutselclub, kookclub). Deze kunnen uitsluitend in de MFA plaatsvinden.
- 19) Trias is geen voorstander van een soos voor jonge tieners in een café. Bij nieuwbouw van de voetbalkantine, in overleg met voetbalvereniging, rekening houden met jeugdsoos.
- 20) MFA dient hart van het dorp te worden, dat niet na 18.00 uur in duister gehuld is. Volwassencursussen dienen in MFA te worden gegeven.
- 21) Aantal ouderenactiviteiten (koersbal, gym) dienen in gymzaal te worden gegeven met aansluitend een kopje koffie in de MFA.
- 22) Trias is bereid om de peuterspeelzaalruimte te financieren mits deze ruimte geschikt gemaakt wordt voor multifunctioneel gebruik. Dat betekent dat ook overblijven en buitenschoolse opvang (door Trias te exploiteren) hier wordt ondergebracht. Ruimte tegen vergoeding ook te gebruiken door school (logopedie, oudergesprekken etc.).
- 23) Gemeenschapsruimte moet groot genoeg zijn voor kleine culturele uitingen en uitvoeringen. Ruimte moet ook geschikt zijn voor volwassencursussen en kinderwerk

*Ad 17) Uitgangspunt is dat van een zelfstandige peuterspeelzaal geen sprake kan zijn. De bestaande bezetting is zo laag dat het peuterspeelzaalwerk aangewezen moet zijn op medegebruik van ruimten.*

*Voor het huisvesten van de peuterspeelzaalfunctie bestaan verschillende mogelijkheden. Villa Kakelbont heeft aangeboden de functie te willen huisvesten. Ook huisvesting ervan binnen de nieuw te bouwen school is denkbaar.*

*Ad 18) Uitgangspunt daarbij is dat – voor zover sprake is van specifieke investeringen – er voldoende exploitatiebasis aanwezig moet zijn. In de uitvoeringsfase zal de haalbaarheid van de huisvesting van dit soort functies onderzocht worden. Ook voor de huisvesting van deze functies ligt er een aanbod van Villa Kakelbont. Mogelijk kunnen deze functies ingepast worden in de nieuw te bouwen mfa.*

*Ad 19) De suggestie om bij nieuwbouw van de voetbalkantine rekening te houden met inpassing van de jeugdsoos hierin sluit aan bij de uitgangspunten van het IAB en het IAB-plan Zeijen. Inpassing in café Hingstman is op voorhand minder wenselijk, maar is ook niet ondenkbaar.*

*Ad 20) Het dorp Zeijen heeft al een hart in de vorm van café Hingstman. De mate waarin de nieuw te bouwen mfa opengesteld zal zijn, is afhankelijk van de noodzaak.*

*Ad 21) Ouderactiviteiten als koersbal, gymnastiek, blokpijken e.d. zullen als voorheen ondergebracht worden in de gymnastiekzaal. Vanzelfsprekend zal binnen de nieuw te bouwen mfa de mogelijkheid aanwezig zijn om een kop koffie te kunnen drinken.*

*Ad 22) Bij de verdere ontwikkeling van de mfa Zeijen zal aandacht zijn voor de haalbaarheid van uitbreiding van de gemeentelijke minimumvariant met extra functies en ruimtebeslag. De financiële en personele inzet van bevolking en instellingen is daarbij van groot belang.*

*Ad 23) Uitgangspunt daarbij is dat – voor zover sprake is van specifieke investeringen – er voldoende exploitatiebasis aanwezig moet zijn. Waar mogelijk zullen dit soort functies een plek moeten kunnen krijgen binnen de onderwijsruimten van de nieuw te bouwen mfa. Voor de huisvesting van sociaal-culturele functies ligt er een aanbod van café Hingstman.*

*In de uitvoeringsfase zal de haalbaarheid van de huisvesting van dit soort functies in elk van de accommodaties worden meegenomen.*

#### Stichting dorpshuis Ko Ozinga

24) Het bestuur heeft grote moeite met de opmerking vanuit de gemeente dat het dorpshuis structureel met exploitatietekorten werkt.

25) Het bestuur hecht er aan dat er een nieuwe MFA komt waarin alle huidige vaste gebruikers ondergebracht kunnen worden, dit betekent dat er tenminste 2 ruimten van ieder ca 60 vierkante meter worden gerealiseerd.

26) Alleen dan bereid om donateurs voor te stellen om donateurschap te continueren alsmede het beschikbare vermogen van de stichting in te brengen.

27) Bij verslechtering van huidige voorzieningen voor onze gebruikers beraden wij ons op onze formele positie.

#### *Reactie gemeente:*

*Ad 24) Er is waardering voor de wijze waarop het dorpshuisbestuur – binnen de gegeven omstandigheden – het dorpshuis beheert. Het is echter een feit dat de stichting in de bestaande situatie te maken heeft met structurele exploitatietekorten. De gemeente wil dan ook alleen investeren in huisvesting van dorpshuisfuncties als daarvoor een gezonde exploitatiebasis bestaat.*

*Ad 25) Café Hingstman heeft aangeboden ook open te staan voor die instellingen en verenigingen die nu gebruik maken van het dorpshuis. De gemeente gaat ervan uit dat het verenigingsleven – zoals nu ook het geval is – gebruik kan blijven maken van zalencentrum Hingstman. Daarnaast zal ook de nieuw te bouwen MFA Zeijen, meer zijn dan een school. De accommodatie zal onderdak bieden aan onderwijs-, welzijns en sportfuncties. De schaal waarop dat gebeurt is afhankelijk van lokale alternatieven.*

*Ad 26) De omvang en invulling van accommodaties in kleine dorpen is – als al jaren het geval is - mede afhankelijk van de inzet van de bevolking van die dorpen. De inzet en betrokkenheid van de bevolking is dus een voorwaarde om te komen tot een kwalitatief goed voorzieningenniveau in Zeijen. Ook de omvang en kwaliteit van de mfa hangt hiermee samen.*

*Ad 27) De gemeente zet in op ‘meer met minder’. Er wordt uitgegaan van minimaal behoud van bestaande functies.*

#### Naaigroep Stop en Naald

28) In het accommodatieplan is geen rekening gehouden met een ruimte van ca. 50 vierkante meter voor onze activiteiten. Maken ons zorgen dat wij onze naaicursussen niet meer kunnen continueren.

29) Verplaatsing naar café Hingstman is geen optie. Ruimtes zijn ongeschikt en er is sprake van consumptiedwang.

*Ad 28) zie ad 23 en ad 25*

Ad 29) zie ad 23 en ad 25

### Zeijer Pallet

- 30) In het accommodatieplan is geen rekening gehouden met een ruimte van ca. 50 vierkante meter voor onze activiteiten. Maken ons zorgen dat wij onze schildercursussen niet meer kunnen continueren.
- 31) Verplaatsing naar café Hingstman is geen optie. Ruimtes zijn ongeschikt en er is sprake van consumptiedwang.

Ad 30) zie ad 23 en ad 25

Ad 31) zie ad 23 en ad 25

### MR OBS Zeijen

- 32) Wij missen in het huidige plan de brede school gedachte. In het plan wordt slechts gesproken over een school met gymzaal. Dringen er op aan om de komende periode mogelijkheden te onderzoeken met de vele verenigingen uit het dorp. Bundeling van functies erg belangrijk voor het dorp.

*Reactie gemeente:*

*Ad 32) De brede school gedachte is met name ook inhoudelijke samenwerking. Alle voorzieningen hoeven hiervoor niet onder één dak te zitten. Indien we het hebben over bundeling van functies dan hebben we het over multifunctionaliteit. Een multifunctionele school is nog geen brede school.*

*Bij de uitvoering, wanneer het plan van eisen opgesteld gaat worden, zal met de betrokken partners gekeken worden welke wensen en eisen er liggen. Dan zal ook blijken welke mogelijkheden er precies zijn.*

### Bevoegd gezag Openbaar Onderwijs

- 33) Onderschrijven geschetste scenario. Gezien huidige staat gebouw noodzakelijk om zo spoedig mogelijk te starten met ontwikkeling programma van eisen.
- 34) In kader van continuïteit in ontwikkeling van kinderen 2 tot 12 jaar moet gestreefd worden naar fysiek huisvesten van de peuterspeelzaal in de nieuwe MFA.
- 35) Ook wenselijk om voor-, tussen- en naschoolse opvang in MFA te huisvesten.
- 36) Komende periode nader onderzoek doen naar vinden van partners die kunnen bijdragen aan realisatie volwaardige MFA.

*Reactie gemeente:*

*Ad 33) Zodra het accommodatieplan Zeijen is vastgesteld door de Raad zal de uitvoering opgepakt gaan worden. Naar verwachting zal de raad in januari het accommodatieplan behandelen.*

*Ad 34) De gemeente is van mening dat, voor het waarborgen van de continuïteit in ontwikkeling, niet alle functies in één gebouw moeten zitten. Wel in de nabije omgeving. Bij het opstellen van het plan van eisen en de verder uitvoering zal blijken welke mogelijkheden er liggen om de peuterspeelzaal te huisvesten in de MFA.*

*Ad 35) Zie ad 32.*

*Ad 36) Op het moment dat het accommodatieplan vastgesteld is zal de uitvoering opgepakt gaan worden. Dan zal ook onderzocht worden welke partners betrokken moeten worden bij de realisatie van de MFA.*

### OBS Zeijen

- 37) Huidige plan is minimale variant. MFA moet meer zijn dan alleen een school. Alleen dan beantwoord aan door college verwoorde visie op wijkscholen.
- 38) Gebruikers en gemeente moeten de komende periode actief onderzoeken welke partners kunnen en willen participeren in de MFA van Zeijen.

*Reactie gemeente:*

*Ad 37) Zie ad 32*

*Ad 38) Op het moment dat het accommodatieplan vastgesteld is zal de uitvoering opgepakt gaan worden. Dan zal ook onderzocht worden welke partners betrokken moeten worden bij de realisatie van de MFA.*

!! De belangrijkste wijziging ten aanzien van het conceptplan is dat paragraaf 6.3 aan het huidige IAB-plan is toegevoegd. Deze toevoeging is in overleg met belangenvereniging Zeijen tot stand gekomen en doet meer recht aan de ambitie van het dorp.