



Raadsvergadering d.d. 8 april 2008 agendapunt 12.

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 11 maart 2008

Onderwerp:	Parkeervoorzieningen bij het gemeentehuis
Portefeuillehouder:	H.H. Assies, J. Rijpstra
Behandelend ambtenaar:	J.B. Soppe
Doorkiesnummer:	0592 - 266 958
E-mail adres:	j.soppe@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. De zogenaamde "Groene Kamer" inrichten als parkeervoorziening.2. Een krediet ter beschikking te stellen van € 324.609,-- ten behoeve van de aanleg van de parkeervoorziening en de afschrijving te bepalen op 37 jaar, conform eerdere investeringen gemeentehuis.3. De parkeervoorziening welke het dichtst ligt bij het gemeentehuis aanwijzen en handhaven als parkeerplaats voor bezoekers.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd);- rekening ter inzage;- kostenberekening.

TOELICHTING

Inleiding

Al direct na de ingebruikname van het gemeentehuis bleek dat de beschikbare parkeercapaciteit van het nieuwe gemeentehuis onvoldoende was. Ondanks het zoeken naar adequaat flankerend beleid en het uitbreiden van de capaciteit met een tijdelijke voorziening van keigrasstenen is er nog steeds onvoldoende parkeergelegenheid.

In de vergadering van 11 december 2007 is dit nogmaals aan de orde geweest en heeft ons college gevraagd om de "Groene kamer" alsnog in beeld te brengen als structureel aanvullende parkeerplaats.

In de afgelopen periode (2005-2007) hebben wij naar oplossingen gezocht in samenspraak met de o.m. de architect.

Daarbij hebben wij de diverse varianten steeds beoordeeld op de volgende aspecten:

- Parkeercapaciteit in relatie tot de behoefte
- Stedenbouwkundige /esthetische overwegingen
- Veiligheid

Resultaat hiervan zijn de tijdelijke parkeerplaatsen, uitgevoerd in keigrasstenen tussen de twee pleinen in. Dit heeft niet het beoogde effect gehad, dat er voor de bezoekers en de medewerkers voldoende parkeerplaatsen zijn.



Dat er een gebrek aan parkeerplaatsen is, is bijna dagelijks te constateren doordat de parkeerplaatsen vol zijn en er onvoldoende parkeervoorzieningen zijn voor onze bezoekers. Naast het feit dat de bezoekers niet of nauwelijks parkeerplaatsen hebben, parkeert een deel van de medewerkers zijn of haar auto op het gazon aan de zijkant van het gebouw, naast het politiebureau. Dit laatste leidt tot gevaarlijke situaties omdat, om daar te parkeren, er voor de in- en uitgang van de parkeergarage langs gereden moet worden. Zeker bij het uitrijden van de parkeergarage is er geen overzicht of er wel of geen auto voor de uitgang langs rijdt.

Als oplossing van de parkeerproblematiek zien wij de inrichting van de "Groene Kamer" als parkeervoorziening.

Financiële consequenties

Bestemmen "Groene Kamer" houdt in:

Investering gronden € 237.500

Investering parkeervoorziening € 87.109

Totaal € 324.609

Op de investering in gronden wordt niet afgeschreven. Daarmee wordt de jaarlast voor de gronden € 11.875, zijnde 5% rente. Jaarlast voor de investering in de parkeervoorziening is € 6.710, zijnde 5% rente en afschrijving in 37 jaar.

Voorgesteld wordt om af te schrijven in 37 jaar, zodat deze gelijk op gaat met de overige investeringen van het gemeentehuis.

Jaarlasten voor de komende 37 jaar is € 18.585.

Dekking: Voorfinancieren uit "structureel onvoorzien" en dit eventueel omzetten naar nieuw beleid bij de voorjaarsnota 2008,

Overige overwegingen

De aanleg van de nieuwe parkeerplaats, alsmede de aanwijzing van de dichtsbijgelegen parkeerplaats betekent een betere dienstverlening naar de klanten toe. Daarnaast is dit voorstel een positieve verandering voor onze klant, welk voorstel met weinig maatregelen, kosten en moeite tot stand kan komen.

De klant zal een kortere afstand van zijn auto naar de ingang van het gemeentehuis zeker kunnen waarderen waardoor ze met een positief gevoel het gebouw betreden en het personeel met vriendelijkere klanten te maken heeft.

De Groene Kamer maakt geen deel uit van het ensemble van bebouwingsvlakken en de landschappelijke inrichting. Door zijn zwaar ondergeschikte plek is bebouwing op deze locatie ruimtelijk niet voor de hand liggend. Als zelfstandige locatie, bijvoorbeeld voor een kantoor, is te weinig sprake van een eigen entourage. Invulling van de locatie is wel denkbaar als deze behoort tot het erf aan de Groningerstraat.



In het inrichtingsvraagstuk speelt echter nog een tweede punt. Als de aanwezige eikenbomen en de erfbepanting tot volledige wasdom komen, dan zullen zij een kroondiameter van 18 tot 20 meter krijgen. Het wortelpakket zal op dat moment een soortgelijke diameter hebben. Als men waarde wil toekennen aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving van het gemeentehuis en de betekenis van de bomen in dit totaal, dan zal het maximale bebouwingsoppervlak in de groene kamer heel klein zijn (circa 16 *50m¹).

Een voor de handliggende oplossing is de situering van parkeerplaatsen op deze plek. Te meer omdat er een duidelijke tekort is aan parkeerplaatsen. De "Groene Kamer" biedt ruimte voor 48 extra parkeerplaatsen.

Gevraagd besluit

1. De zogenaamde "Groene Kamer" inrichten als parkeervoorziening.
2. Een krediet ter beschikking te stellen van € 324.609,- ten behoeve van de aanleg van de parkeervoorziening en de afschrijving te bepalen op 37 jaar, conform eerdere investeringen gemeentehuis.
3. De parkeervoorziening welke het dichtst ligt bij het gemeentehuis aanwijzen en handhaven als parkeerplaats voor bezoekers.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.