



Raadsvergadering d.d. 25 november 2008 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 4 november 2008

Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Groningerweg 93-95, Eelderwolde (kadastraal bekend als gemeente Eelde, sectie A, perceelnummers 2373 en 1733)
Portefeuillehouder:	De heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	G. Hoogerwerf
Doorkiesnummer:	0592 - 266 896
E-mail adres:	g.hoogerwerf@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit :	1) Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (vorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerweg 93-95, sectie A perceelnummers 2373 en 1733 te Eelderwolde; 2) Te bepalen dat dit vorbereidingsbesluit in werking treedt op 5 december 2008.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Bij besluit behorende gewaarmerkte tekening (bijgevoegd)- Bouwplan (ter inzage)- Kopie bestemmingsplan (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

De initiatiefnemers, mevrouw Silverstein en mevrouw Piëst, verzoeken om bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een nieuw op te richten tandartsenpraktijk voor het perceel Groningerweg 93-95 te Eelderwolde.

Het perceel waarop de functiewijziging moet plaatsvinden is gelegen binnen bestemmingsplan 'Eelderwolde'. (vastgesteld door de gemeenteraad van Eelde d.d. 22 oktober 1973, goedgekeurd door gedeputeerde staten op 17 december 1974). Dit deel van het perceel is gelegen binnen de gebiedsbestemming 'Eengezinshuizen'. Ter plaatse is geen sprake van een aanduiding die het behoud en de bouwplannen mogelijk maakt. Realisatie van het bouwplannen en gebruik van de gronden is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Het plan is niet in strijd met provinciaal en gemeentelijk beleid. Met het plan wordt aangesloten op de provinciale doelstelling voor efficiënt ruimtegebruik, aangezien het perceel op dit moment geen functie heeft. Met de bebouwing wordt bovendien de regelmaat in het bebouwingslint vergroot. Wat betreft de landschappelijke inpassing is de nodige zorg besteed aan opgaande beplanting en het verdiept aanleggen van parkeerplaatsen. De architectuur is afgestemd op de nieuw bouwstroom ten noorden van het plangebied.



Realisering van het bouwplannen is mogelijk na toepassing van de zogenaamde zelfstandige projectprocedure. De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is op 24 september 2002 aan ons gedelegeerd.

Het plan is niet in strijd met provinciaal en gemeentelijk beleid. Met het plan wordt aangesloten op de provinciale doelstelling voor efficiënt ruimtegebruik, aangezien het perceel op dit moment geen functie heeft. Met de bebouwing wordt bovendien de regelmaat in het bebouwingslint vergroot. Wat betreft de landschappelijke inpassing is de nodige zorg besteed aan opgaande beplanting en het verdiept aanleggen van parkeerplaatsen. De architectuur is afgestemd op de nieuw bouwstroom ten noorden van het plangebied.

Het bestemmingsplan 'Eelderwolde' is ouder dan 10 jaar. In verband daarmee schrijft de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor dat voor het verlenen van een vrijstelling een voorbereidingsbesluit moet zijn vastgesteld.

Vervolgprocedure

Na vaststelling van het voorbereidingsbesluit vindt publicatie daarvan plaats in de Staatscourant en in de plaatselijke bladen.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

- 1) Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerweg 93-95, sectie A perceelnummers 2373 en 1733 te Eelderwolde;
- 2) Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 5 december 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.