



Raadsvergadering d.d. 25 maart 2008 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 11 maart 2008

|                        |  |
|------------------------|--|
| Onderwerp:             | Vaststellen Beleidsplan Duurzaam Bouwen Gemeente Tynaarlo  |
| Portefeuillehouder:    | de heer H.H. Assies  |
| Behandelend ambtenaar: | E.B. Westerdijk  |
| Doorkiesnummer:        | 0592 - 266 917   |
| E-mail adres:          | e.b.westerdijk@tynaarlo.nl   |
| Gevraagd besluit:      | Het Beleidsplan Duurzaam Bouwen Gemeente Tynaarlo gewijzigd vast te stellen  |
| Bijlagen:              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Beleidsplan Duurzaam Bouwen Gemeente Tynaarlo (bijgevoegd)</li></ul> |

## TOELICHTING

### Inleiding

Uw raad heeft op 11 december 2007 besloten tot instemming met het in concept opgestelde Beleidsplan Duurzaam Bouwen Gemeente Tynaarlo en dit vrijgegeven voor de inspraak. Het conceptbeleidsplan heeft vervolgens van 20 december 2007 tot en met 24 januari 2008 ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegen. De volgende stap is nu om uw raad voor te stellen het beleidsplan vast te stellen.

De terinzagelegging ten behoeve van de inspraak heeft geen reacties opgeleverd. Dit geeft derhalve geen aanleiding tot het aanbrengen van eventuele wijzigingen in het conceptplan.

Tijdens de behandeling van het conceptplan in uw vergadering van 11 december 2007 zijn namens enkele fracties een aantal opmerkingen en kanttekeningen geplaatst.

Eén van de opmerkingen was het voorstel om de verwijzing bij het project Vries-Nieuwe Stukken naar de relatie met de Drentsche Aa te vervangen door een verwijzing naar de relatie met de Runslot en het Eelderdiep (fractie GroenLinks).

Met deze opmerking kunnen wij instemmen. De verwijzing naar de Runslot en het Eelderdiep sluit beter aan bij de in het gebied aanwezige waarden van het beekdal en de kwel van de Runslot die uitmondt in het Eelderdiep. De aangegeven relatie naar de Drentsche Aa komt uit het structuurplan maar heeft vanwege de afstand minder rechtstreekse invloed op het te ontwikkelen gebied.

De overige op het conceptplan naar voren gebrachte opmerkingen en kanttekeningen in genoemde vergadering geven naar onze mening geen aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen.

Reden hiervoor is gelegen in de opzet van het plan. Daarin zijn namelijk het kader en de algemene beleidlijnen aangegeven om duurzaam bouwen in onze gemeente te bevorderen. De verdere uitwerking vindt vervolgens plaats bij de invulling van de diverse duurzaamheidsthema's. Hiermee is het mogelijk steeds maatwerk te leveren en in te spelen op de nieuwste ontwikkelingen. Zo biedt het plan de mogelijkheid om naast de opgenomen algemene ambities juist die ambities te formuleren die rekening houden met de omstandigheden van een project.



In de uitvoeringspraktijk betekent dit, dat bij aanvang van een planproces afspraken worden vastgelegd en het kader wordt vastgesteld over het na te streven niveau voor de in het conceptplan opgenomen duurzaamheidsthema's.

Verder zijn nog diverse maatregelen van toepassing uit de diverse Nationale Pakketten Duurzame Bouw. De invulling daarvan is gerelateerd aan het ambitieniveau zoals dat als kader voor het opzetten van het beleidsplan is vastgelegd. Hiermee kunnen de thema's Water, Natuur en ecologie, Energie, Verkeer, Ruimtegebruik en Leefbaarheid nog meer tot hun recht komen.

Het voorgaande in beschouwing genomen, achten wij het niet raadzaam om in het plan verdere detailinvulling van aandachtspunten en maatregelen te geven.

In het verlengde hiervan is een ander belangrijk aspect in het plan de marktgerichte benadering. Dit is een gevolg van het feit dat de relatie tussen opdrachtgevers en uitvoerende partijen verandert. De tijd van het voorschrijven door de overheid op welke wijze aan duurzaam bouwen gestalte moet worden gegeven is voorbij. Duurzaam bouwen werd in die situatie nog te vaak als een opgelegde en belemmerende eis ervaren. Innovatie van projecten werd daardoor geremd.

Teneinde dit te voorkomen en daarmee duurzaam bouwen in Drenthe op een hoger niveau te kunnen brengen is in 2007 provinciebreed voor een nieuwe strategie gekozen. Deze strategie is gebaseerd op maatwerk en een marktgerichte benadering. Deze benadering is gericht op 'verleiding' en 'verbinding'. De klant en zijn woonwensen staan hierbij meer centraal. De overheid stelt in dit verband de kaders en prestatie-eisen waarbinnen de markt meer zijn werk kan doen. Dit is vastgelegd in het Manifest "Sterk Bouwen" als opvolger van het Convenant Duurzaam Bouwen Drenthe. De gemeente Tynaarlo is hierin ook deelnemer.

Het conceptbeleidsplan sluit op deze ontwikkeling aan door als uitgangspunt te nemen om de markt en de consument zoveel ruimte als mogelijk te laten om binnen de prestatie-eisen die de gemeente stelt zelf te bepalen op welke manier duurzaamheid in gebouwen, woningen en in de omgeving wordt gerealiseerd. Omdat dit proces nog moet groeien, is de rol van de gemeente de eerste jaren nog sterk stimulerend en initiërend. Op termijn kan de gemeente zich meer richten op het stellen van de kaders en faciliterend optreden op de mogelijkheden om duurzame ambities tot stand te laten komen. Wij zien in dit kader een taak weggelegd voor de bouwplantoetsers van het team Bouw- en Woningtoezicht. Deze zullen in de toekomst naast het toetsen van bouwvoorvragen aan de wettelijke eisen, steeds meer een adviserende rol krijgen waarbij zij ook aandacht aan duurzaamheid schenken.

Wij menen, dat met het nu voorliggende plan op een goede en gestructureerde wijze richting is te geven aan het bevorderen van het duurzaam gebruiken en inrichten van de woon-, werk- en leefomgeving. Het plan past daarmee prima in het in het Collegeprogramma 2006 – 2010 neergelegde streven naar een duurzaam, veilig en leefbaar Tynaarlo.

Wij stellen daarom uw raad voor om het beleidsplan, met inachtneming van de hiervoor genoemde wijziging, vast te stellen.

### **Vervolgprocedure**

De vaststelling van het beleidsplan zal op de gemeentepagina en op de gemeentelijke website worden geplaatst met de mededeling dat het plan voor een ieder ter inzage ligt. Daarbij zal in het kort een samenvatting van het voorgestane beleid worden gevoegd.

### **Financiële consequenties**

De vaststelling van het beleidsplan heeft geen directe financiële consequenties.

Deze doen zich eerst voor op het moment wanneer de uitvoering van projecten uit het uitvoeringsprogramma daadwerkelijk ter hand wordt genomen. De kosten zijn in het uitvoeringsprogramma inzichtelijk gemaakt.



Voor de dekking van deze kosten zullen indien nodig ten tijde van het aan de orde zijn van die projecten separaat voorstellen worden voorgelegd.

**Adviezen**

Niet van toepassing.

**Gevraagd besluit**

Het Beleidsplan Duurzaam Bouwen Gemeente Tynaarlo gewijzigd vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra,                      burgemeester.

mr. P. Post,                      secretaris.