



Raadsvergadering d.d. 24 juni 2008 agendapunt 10

Aan:
De Gemeenteraad

Vries, 3 juni 2008

Onderwerp:	Vaststelling art. 30 WRO herziening van het bestemmingsplan Zuidlaren kern
Portefeuillehouder:	Wethouder H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. De notitie zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 WRO herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' vaststellen en ten aanzien van de ingediende zienswijze te handelen zoals onder punt 1 op pagina 2 van dit voorstel is aangegeven;2. Het bestemmingsplan 'Artikel 30 WRO herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' bestaande uit plankaart (blad 1 en blad 2), functiekaart (blad 1 en blad 2), voorschriften en een bijbehorende toelichting, gewijzigd vaststellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd);- Zienswijzennotitie (bijgevoegd);- Ontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' (ter inzage)- Ingediende zienswijze (ter inzage);

TOELICHTING

Inleiding

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen is het bestemmingsplan 'Zuidlaren kern' opgesteld. Deze is gedeeltelijk door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd bij besluit van 13 december 2005 en daarna in werking getreden. Gelet hierop moest het bestemmingsplan op een aantal punten worden aangepast aan het goedkeuringsbesluit. Met de herziening ex artikel 30 van de WRO wordt aan deze verplichting voldaan.

Middels de herziening wordt in eerste instantie de planologische regeling waaraan goedkeuring is onthouden (LPG-zonering aan de Stationsweg) gerepareerd. Daarnaast zijn een aantal andere wijzigingen en/of aanvullingen die pas na de vaststelling aan de orde zijn gekomen meegenomen. Het bestemmingsplan voorziet niet in grootschalige planologische ontwikkelingen.

Indieners van zienswijzen

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 11 april 2008 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling Publiekszaken. Voorts kon iedereen het ontwerp-bestemmingsplan downloaden van de gemeentelijke internetsite. De terinzagelegging is op 9 april 2008 aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant en de Oostermoer/Noordenveld. Gedurende de termijn van de tervisielegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door de volgende persoon gebruik gemaakt:



1. De heer P.C. van Diest, Hondsrugstraat 18, 9471 GE Zuidlaren.
De zienswijzen konden worden ingediend tot en met donderdag 22 mei 2008, waarbij volgens de jurisprudentie de datum van verzending doorslaggevend is. De zienswijze is tijdig ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Beoordeling zienswijzen

Van de ingebrachte zienswijze is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze gemotiveerde reactie hierop. De zienswijzennotitie treft u bij de stukken aan en wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel. In de notitie zijn geen wijzigingsvoorstellen opgenomen als onderdeel van de beslissing op de ingediende zienswijze. Wel worden er enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Voorgestelde beslissing op de ingediende zienswijzen

1. Zienswijze 1 ongegrond verklaren.

Voorstellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan

Voorgesteld wordt een omschrijving 'Horeca' toe te voegen aan artikel 1 van de algemene bepalingen.

Gedurende de terinzagelegging heeft uw raad nieuwe beleidsregels omtrent aan huis verbonden beroepen en bedrijven vastgesteld. Wij stellen u voor deze regels op te nemen in het bestemmingsplan.

Vervolgprocedure

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld dan zal het ter goedkeuring bij Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe worden aangeboden. Daarnaast zal het wederom ter inzage worden gelegd.

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

1. De notitie zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 WRO herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' vaststellen en ten aanzien van de ingediende zienswijze te handelen zoals onder punt 1 op pagina 2 van dit voorstel is aangegeven;
2. Het bestemmingsplan 'Artikel 30 WRO herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' bestaande uit plankaart (blad 1 en blad 2), functiekaart (blad 1 en blad 2), voorschriften en een bijbehorende toelichting, gewijzigd vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Kosmeijer, loco-burgemeester

mr. P. Post, secretaris.