



Raadsvergadering d.d. 23 september 2008 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 september 2008

Onderwerp:	Beschikbaar stellen van krediet t.b.v. de aankoop van "garage Koops" te Eelde
Portefeuillehouder:	mr. Ing. J.D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	G.J. Bensink
Doorkiesnummer:	0592 - 266914
E-mail adres:	g.j.bensink@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit::	a. Een krediet van € 960.000,- beschikbaar stellen t.b.v. de aankoop van "garage Koops" te Eelde. b. Dit bedrag laste brengen van het complex Centrumplan Eelde in oprichting.
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Er wordt hard gewerkt aan de realisatie van het "Centrumplan Eelde". Als college zijn wij gestart met het onderzoeken van de mogelijkheden om via verruiming en aanpassing van het bestemmingsplan het centrum van Eelde te versterken. Momenteel wordt in de zogenoemde initiatief fase samen met enkele marktpartijen en belangstellenden gesproken. Hierbij wordt gewerkt aan de totstandkoming van een realiseerbaar herstructureringsplan voor het gebied. Wij verwachten u begin 2009 te kunnen informeren over de uitkomsten hiervan. Direct naast het oorspronkelijk plangebied heeft zich in het plangebied fase 2 recent de mogelijkheid aangediend een positie binnen het "Centrumplan Eelde" te verwerven. Verwerving van de locatie "garage Koops" kan een wezenlijke bijdrage leveren aan de herstructurering van het gehele centrumgebied. De effectuering van de aankoop is afhankelijk van uw kredietvoting. Het gevraagde krediet van € 960.000,- bestaat uit de aankoopsom, de aan de overdracht gerelateerde koper kosten en de voorlopige beheerkosten van de onroerende zaak.

Vervolprocedure

Na een positief besluit van uw raad om krediet beschikbaar te stellen zal de aankoop worden geëffectueerd waarna wij als college het Ontwikkelbedrijf Tynaarlo de onroerende zaak zal inzetten voor het beoogde doel.

Financiële consequenties

De kosten die met de aankoop gemoeid zijn worden ten laste gebracht van het complex "Centrumplan Eelde in oprichting". Via de jaarrekening van het Grondbedrijf zal de Raad worden gevraagd om tot instelling van dit complex over te gaan. Op basis van het op de locatie mogelijke geachte (her)ontwikkelingsprogramma verwachten wij dat de herontwikkelingswaarde tenminste gelijk zal zijn aan de kosten die met de aankoop gemoeid zijn.



Adviezen

Grontmij planeconomie, Broekhuis en Rijs vastgoedadvisering, Ontwikkelbedrijf Tynaarlo

Gevraagd besluit

- a. Een krediet van €960.000,- beschikbaar stellen t.b.v. de aankoop van "garage Koops" te Eelde.
- b. Dit bedrag laste brengen van het complex Centrumplan Eelde in oprichting.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.