



Raadsvergadering d.d. 22 april 2008 agendapunt 9.

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 3 maart 2008

Onderwerp:	voorbereidingsbesluit Schoolstraat 6 Tynaarlo
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	G. Hoogerwerf
Doorkiesnummer:	0592 - 266 896
E-mail adres:	g.hoogerwerf@tynaarlo.nl
1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Schoolstraat 6 Tynaarlo; 2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 april 2008.	
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Tekening (bijgevoegd).	

TOELICHTING

Inleiding

De familie Van Wijk verzoekt om bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een woning voor het perceel Schoolstraat 6 te Tynaarlo. De familie Van Wijk heeft het voornemen om een voormalige boerderij om te bouwen tot een woning. Deze verbouwing zal voornamelijk intern plaatsvinden.

De laatste decennia nemen agrarische activiteiten af. Zodoende komt het steeds vaker voor dat voormalige boerderijen hun agrarische functie verliezen. Omdat het vaak toch karakteristieke gebouwen zijn, zijn deze voormalige boerderijen in trek bij niet-agrariërs. Dit is ook het geval bij het perceel Schoolstraat 6 te Tynaarlo.

Het gebouw blijft bestaan, maar wordt intern verbouwd om goed wonen mogelijk te maken. Tevens worden op het perceel geen agrarische activiteiten meer verricht.

Het perceel waarop de functiewijziging moet plaatsvinden is gelegen binnen bestemmingsplan "Tynaarlo". (vastgesteld door de gemeenteraad van Vries d.d. 27 augustus 1991). Dit deel van het perceel is gelegen binnen de gebiedsbestemming "Grondgebonden agrarisch bedrijf (GAB)". Ter plaatse is geen sprake van een aanduiding die het behoud en de bouwplannen mogelijk maakt. Realisatie van het bouwplannen en gebruik van de gronden is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Realisering van het bouwplannen is mogelijk na toepassing van de zogenaamde zelfstandige projectprocedure. De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is op 24 september 2002 aan ons gedelegeerd.



Het bestemmingsplan "Tynaarlo" is ouder dan 10 jaar. In verband daarmee schrijft de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor dat voor het verlenen van een vrijstelling een voorbereidingsbesluit moet zijn vastgesteld.

Vervolprocedure

Na vaststelling van het voorbereidingsbesluit vindt publicatie daarvan plaats in de Staatscourant en in de plaatselijke bladen.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Schoolstraat 6 Tynaarlo;
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 april 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.