



Raadsvergadering d.d. 22 april 2008 agendapunt 10.

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 maart 2008

Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Groningerweg 105 Eelderwolde
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. G. Hoogerwerf
Doorkiesnummer:	0592 - 266 896
E-mail adres:	g.hoogerwerf@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (vorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerweg 105, Eelderwolde;</li><li>2. Te bepalen dat dit vorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 april 2008.</li></ol>
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- tekening</li></ul>

## TOELICHTING

### Inleiding

Aan de Groningerweg te Eelderwolde is een woning gepland, op een terrein van een voormalige kwekerij. Het perceel waarop het gebouw gerealiseerd moet worden is gelegen binnen het bestemmingsplan Eelderwolde (vastgesteld door de gemeenteraad van Eelde d.d. 22-12-1973, besluit omtrent goedkeuring van Gedeputeerde Staten d.d. 17-12-1974, Kroonbesluit d.d. 23-12-1977). Dit deel van het perceel is gelegen binnen de gebiedsbestemming "kwekerij". Ter plaatse is geen sprake van een aanduiding die het behoud en het bouwplan mogelijk maakt. Realisatie van het bouwplan is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Realisering van het bouwplan is mogelijk na toepassing van de zogenaamde zelfstandige projectprocedure. De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is op 24 september 2002 aan ons gedelegeerd.

Het bestemmingsplan "Tynaarlo" is ouder dan 10 jaar. In verband daarmee schrijft de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor dat voor het verlenen van een vrijstelling een vorbereidingsbesluit moet zijn vastgesteld.

Op 10 januari 2006 heeft de gemeenteraad al een vorbereidingsbesluit genomen voor het realiseren van een woning op dit perceel. Omdat het bouwplan is gewijzigd moet opnieuw een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 van de WRO worden gevolgd. Het vorige vorbereidingsbesluit is inmiddels ouder dan een jaar. Dit betekent dat opnieuw een vorbereidingsbesluit voor dit perceel genomen moet worden.



### **Vervolprocedure**

Na vaststelling van het voorbereidingsbesluit vindt publicatie daarvan plaats in de Staatscourant en in de plaatselijke bladen.

### **Financiële consequenties**

N.v.t.

### **Adviezen**

geen

### **Gevraagd besluit**

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerweg 105, Eelderwolde;
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 9 april 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.