

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n] tabel
Behandeld door F.J. Sliker	Doorkiesnummer 0592 – 266 890	Vries 8 april 2008	

de leden van de raad

Onderwerp: Gedachtenwisseling over de verlaging van de regionale woningbouwopgave

Geachte leden,

U heeft aangegeven graag nader met ons van gedachten te willen wisselen over de bestuurlijke gevolgen van de nieuwe bevolkings- en woningbouwprognoses van het onderzoeksbureau ABF voor het gebied Groningen-Assen.

De stuurgroep van de regio heeft besloten het aantal te bouwen woningen sterk naar beneden toe bij te stellen. Was in 2004 nog afgesproken dat er tot 2020 jaarlijks ruim 3600 woningen bijgebouwd zouden moeten worden, op 11 januari is het tot een akkoord gekomen om dat aantal terug te brengen tot 2900 per jaar.

Voor de gemeente Tynaarlo betekent deze neerwaartse bijstelling dat zij in plaats van 240 woningen per jaar, 200 woningen per jaar moet realiseren. Hierbij moet wel bedacht worden dat hierin ook rekening is gehouden met de realisering van de wijk Ter Borch, zoals die op dit moment plaatsvindt. Als dit eruit gezeefd wordt dan gaat het om een teruggang van 142 naar 104 woningen per jaar.

Zoals wij u eerder hebben aangegeven vinden wij het belangrijk om de locaties die in het Structuurplan voor woningbouw zijn aangemerkt ook daadwerkelijk te realiseren en hiervoor de benodigde procedures in te zetten.

Als bijlage bij deze brief treft u de bijgestelde regionale woningbouwtaakstellingen aan en onze vertaling daarvan in het concept van een nieuwe versie van de Woningbouwmonitor 2008. U kunt vaststellen dat het eindbeeld van 2020 in ons Structuurplan voor een deel verder naar de toekomst is gelegd. De woningbouw wordt over een langere periode gespreid.

In deze woningbouwmonitor zijn voor alle nu bekende woningbouwinitiatieven niet alleen de meest waarschijnlijke aantallen vermeld, maar ook de beoogde planning en voorzover nu relevant de belangrijkste belemmeringsfactoren. De locatie PBH is vooralsnog als PM opgenomen.

Wij zijn in overleg met de corporaties om te bekijken op welke wijze wij voor bijzondere locaties een goede balans kunnen vinden waarbij recht wordt gedaan aan de belangen van de uitvoering van het IAB, de uitvoering van het Woonplan en het belang van financiële continuïteit.

Het overleg en de te maken afspraken met de corporaties zijn uiteraard ook van invloed op de kwalitatieve invulling van de locaties.

Wij stellen u voor kennis te nemen van onze visie op de bouwproductie voor de komende jaren.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders

mr. P. Post
secretaris

J. Rijpstra
burgemeester

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoeljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
Bng 28.50.79.050
Bng 28.50.79.093 (*belastingen en leges*)

Telefoonnummer
[0592] 26 66 62

Faxnummer
[0592] 26 66 00

E-mail
info@tynaarlo.nl