



# College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d.: **18-03-2008**

Agendapunt nr:

Portefeuillehouder : Dhr. H. Kosmeijer  Openbaar  Besloten  
Afdeling : Welzijn, Onderwijs en Sport  
Adviseur : R.B. Baas Toestelnummer : 862

Paraaf	Burge- meester	Wethouder Kosmeijer	Wethouder Frieling	Wethouder Assies	Secr.	Gezien Commun.		Paraaf afdelingshoofd:
Conform								
Bespreken								

**Onderwerp:** concept Integraal accommodatiebeleidsplan Vries

## Samenvatting

Door middel van het project Integraal Accommodatiebeleid wordt er voor de grote en een aantal kleine kernen in Tynaarlo een Integraal Accommodatiebeleidsplan opgesteld. Na Eelde-Paterswolde, Zuidlaren, Yde- De Punt en Zeijen is voor de kern Vries het nu voorliggende conceptplan geschreven. Dit plan is opgebouwd uit drie delen te weten: onderzoek, een beschrijving van het gewenste toekomstscenario voor de huisvesting van welzijns-, onderwijs- en sport activiteiten en aanbevelingen voor de uitvoering.

Dit plan is tot stand gekomen door middel van een uitgebreid communicatietraject met de instellingen en belangstellenden in Vries.

Na besluitvorming door de raad over het concept plan volgt nog de formele inspraakperiode en definitieve besluitvorming.

## Voorstel

1. Kennis nemen van de rapportage "Clustering Sportvelden"
2. Niet overgaan tot clustering van de sportvelden van Vako en SVT
3. De raad voorstellen het concept Integraal Accommodatiebeleidsplan voor de kern Vries vast te stellen en dit plan vrij te geven voor de inspraak.

## Besluit

Besluitvormingstraject:

Bij de besluitvorming zijn de volgende overlegorganen betrokken:

- Gemeenteraad van 08 april 2008

## Bijlagen:

1. Clustering Sportvelden
2. concept integraal accommodatiebeleidsplan Vries
3. Nieuwsbrief integraal accommodatiebeleidsplan Vries
4. Raadsvoorstel + raadsbesluit 8 april 2008

## Eerder in B&W:

1. Integraal Accommodatiebeleidsplan Eelde d.d. 21-12- 2004
2. Integraal Accommodatiebeleidsplan Zuidlaren d.d. 12-12-06
3. Integraal Accommodatiebeleidsplan Yde-De Punt 13-03-2007
4. Integraal Accommodatiebeleidsplan Zeijen 05-12-2008

## TOELICHTING B & W ADVIES

**1 Onderwerp:** concept integraal accommodatiebeleidsplan Vries

### **2 Voorstel**

1. Kennis nemen van de rapportage "Clustering Sportvelden".
2. Niet overgaan tot clustering van de sportvelden van Vako en SVT.
3. De raad voorstellen het concept Integraal Accommodatiebeleidsplan voor de kern Vries vast te stellen en dit plan vrij te geven voor de inspraak.

### **3 Inleiding**

Op 1 april 2003 heeft uw college besloten om voor de drie kernen Eelde-Paterswolde, Zuidlaren en Vries een Integraal Accommodatiebeleidsplan op te stellen. In maart 2006 is de opdracht uitgebreid met een onderzoek naar de kleine kernen, waarbij Yde en Zeijen eerst zijn onderzocht. Na Eelde-Paterswolde, Zuidlaren, Yde-De Punt en Zeijen is voor de kern Vries een concept Integraal Accommodatiebeleidsplan (bijlage 1) opgesteld. Onderdeel van de planvorming was een onderzoek naar de huidige staat en de toekomstwaarde van de in gebruik zijnde accommodaties. De Grontmij heeft hiervoor een rapport opgesteld.

Het door de projectgroep IAB opgestelde concept Integraal Accommodatiebeleidsplan Vries is opgebouwd uit drie delen. In hoofdstuk 1 t/m 4 wordt ingegaan op de onderzoeken die er zijn gedaan. Het gaat hier om onderzoek (in- en extern) naar de huidige en toekomstige gebouwensituatie, trends en ontwikkelingen, beleid en toekomstige vraag en gebruik. In hoofdstuk 5 en 6 wordt de gewenste toekomstige huisvestingssituatie voor welzijn, onderwijs en sport geschetst in een toekomstscenario. Ten slotte worden aanbevelingen geformuleerd voor de uitvoering van het integraal accommodatiebeleidsplan. Voor de verdere inhoud van het plan wordt verwezen naar de nieuwsbrief (bijlage 2).

### **4 Argumenten**

#### *2.1 Het is alles of niets*

Het is i.v.m. hindercirkels niet mogelijk één van de sportvoorzieningen (voetbal, tennis, sporthal) op te heffen of te verplaatsen en de vrijgekomen locatie vervolgens in te vullen met woningbouw. Het is een kwestie van alles of niets.

#### *2.2 Investering in huidige velden veruit het voordeligst*

Verplaatsing voor wat betreft de velden absoluut niet noodzakelijk en ook nog eens heel duur. Er hoeft de komende 10 à 15 jaar slechts €50.000 geïnvesteerd te worden in de velden, terwijl verplaatsing van de velden zo'n €1,2 miljoen kost.

#### *2.3 Grontmij: "Huidige situatie is ideaal"*

Eigenlijk is de huidige situatie ideaal: alle voorzieningen in de zwembadcirkel. Als de ruimte van de sportvoorzieningen niet dringend nodig is, geven wij in overweging om uitsluitend te investeren in wat er nu staat of dat te vervangen.

2.4 *Woningbouwprogramma is niet afhankelijk van verplaatsing sportvoorzieningen*  
Woningbouwprogramma "Nieuwe stukken" kan gerealiseerd worden zonder verplaatsing van de sportvoorzieningen.

2.5 *Draagvlak voor het behouden van de huidige situatie*  
Beide clubs (fel) tegen (leefbaarheid, centrale ligging, veilig en makkelijk bereikbaar etc.).

3.1 *De voorgestelde plannen zijn noodzakelijk en gewenst.*  
De voorgestelde plannen, die het gevolg zijn van een uitgebreid onderzoekstraject, zijn gewenst om op optimale wijze uitvoering te kunnen blijven geven aan de doelstellingen en uitgangspunten van het gemeentelijk beleid ten aanzien welzijn, onderwijs en sport.

3.2 *Het traject voor de planvorming is grondig en zorgvuldig geweest*  
Er is een uitgebreid interactief planproces doorlopen bij het tot stand komen van dit plan. Er is in grote mate overeenstemming over het scenario in het conceptplan.

## **5 Kanttekeningen**

3.1 *Locatiekeuze geeft tijdsdruk op het integraal accommodatieplan*  
Zoals in Hoofdstuk 6 van het conceptplan is beschreven heeft de nieuw te bouwen MFA een nauwe relatie met de nog te bouwen wijk "Nieuwe Stukken". Qua tijd is men (onder andere) afhankelijk van de nog te ontwikkelen wijk en dit vormt een risico op de totale tijdsplanning voor de nieuwe MFA. De projectgroep integraal accommodatiebeleid heeft met de verenigingen en instellingen gecommuniceerd dat 2012 het meest realistisch is als de lijn van het integraal accommodatiebeleid gevolgd wordt. Dat hier dus een ander project(en) invloed op uitoefent en eventueel vertraging kan opleveren moet dan ook duidelijk gecommuniceerd worden met belanghebbenden.

3.2 *Financiering is niet rond.*  
In paragraaf 6.7 wordt aangegeven hoe de financiering van de nog te stichten MFA eruit ziet. Duidelijk is dat er nog geen dekking is voor het conceptplan Vries en dit zet de haalbaarheid onder druk. Met de voorjaarsnota 2008 moet het college hier rekening mee houden. Dit is ook nog eens benadrukt bij de aanbevelingen in het conceptplan.

## **6 Wettelijk kader en procedures**

*Juridisch kader*  
Niet van toepassing.

*Te verwachten procedures*  
Na de voorgenomen besluitvorming door uw college en de gemeenteraad wordt het concept Integraal Accommodatieplan Vries ter inzage gelegd in het kader van de formele inspraak en wordt er een inspraakavond georganiseerd. Na de inspraakperiode zal medio juni 2008 de definitieve besluitvorming plaatsvinden door de gemeenteraad.

*Advies van derden*  
Tijdens de planvorming is er uitvoerig met een brede groep van instellingen gecommuniceerd en is er een groot draagvlak voor het plan.

*Advies van afdelingen*  
De projectgroep IAB bestaat uit beleidsmedewerkers van de afdelingen WOS, REO, Gemeentewerken en Financien. Verder is op onderdelen advies gevraagd op het gebied van grondzaken, RO (structuurplan, wonen) en verkeer. In verband met de projecten "Nieuwe Stukken en herstructurering Vries" heeft afstemming plaatsgevonden met de betreffende projectleiders van OBT.

## **7 Financiën**

Om de haalbaarheid van het plan te kunnen toetsen is er op basis van een aantal aannames een globale doorrekening van structurele jaarlasten berekend. Belangrijke onderleggers voor deze indicatieve doorrekening zijn rapporten van IHN. De ramingen zijn gebaseerd op een prognose voor het in gebruik nemen van de nieuwe accommodaties. Hierbij is uitgegaan van een realisatietermijn

die zo weinig mogelijk tijdelijke maatregelen vraagt in de overgang van oud naar nieuw en waarmee dus onnodige kapitaalvernietiging wordt voorkomen. Veranderingen in de aannames voor de financiën en realisatietermijn hebben gevolgen voor de doorrekening. Na besluitvorming over dit plan worden in de trajecten voor de uitvoering de werkelijke kosten en dekkingsmogelijkheden verder in beeld gebracht.

Uit de vergelijking tussen nieuwbouw en renovatie blijkt dat er voor 6 van de 8 accommodaties nieuwbouw boven renovatie prevaleert. Bij sporthal De Kamp is er sprake van renovatie en de inbrengwinkel Pandora heeft verder geen gemeentelijke functie en zou afgestoten kunnen worden. In de opbrengsten is hier rekening meegehouden.

### **Kosten**

De globale extra structurele jaarlast is geraamd op € 586.652

Samenvattend komt dit neer op de volgende raming:

Structurele last	€ 748.077
Dekking	€ 161.425 -/-

Structureel tekort            **€ 586.652**

### **Dekking**

De dekking van de structurele last wordt gevormd door de kapitaallasten van de oude gebouwen en de -lasten die met de oude inrichting zijn gemoeid. Deze lasten die reeds in de begroting zijn opgenomen worden 1 op 1 ingezet ter dekking van de nieuwe situatie.

Daarnaast worden de opbrengsten van de oude locaties (berekend na sloop- en boekwaardekosten) ingezet. Deze netto opbrengsten worden gereserveerd en de vrijval wordt ter dekking van de kapitaallasten voor de komende 40 jaar ingezet.

Het resterende structurele tekort van € 586.652 zou de aankomende jaren binnen de begroting stapsgewijs moeten worden vrijgespeeld.

## **8 Communicatie**

Er is een communicatieadviseur ingeschakeld. Na besluit van het college de nieuwsbrief nog verder afstemmen met communicatie.

## **9 Personeel & Organisatie**

Niet van toepassing

## **10 Uitvoering**

Na de definitieve besluitvorming eind medio juni over het scenario zal direct de uitvoering georganiseerd moeten worden en een projectleider aangesteld worden.

---

Handtekening adviseur

.....