



Raadsvergadering d.d. 22 april 2008 agendapunt 14.

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 1 april 2008

Onderwerp:	Beleidsnotitie aan huis verbonden beroepen en bedrijven
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	de beleidsnotitie " Aan huis verbonden beroepen en bedrijven" vaststellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Beleidsnotitie aan huis verbonden beroepen en bedrijven (bijgevoegd)- B&W voorstel d.d. 1 april 2008 (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Eind 2004 is de notitie omtrent de toepassing van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vastgesteld. In deze notitie staan onder andere de regels omtrent aan huis verbonden bedrijvigheid. Deze notitie is destijds vastgesteld vooruitlopend op de actualisatie van de sterk verouderde bestemmingsplannen. In 2005 is het eerste bestemmingsplan uit de actualisatieslag in werking getreden. De beleidsregels uit deze notitie zijn in dit bestemmingsplan, in de overige bestemmingsplannen uit de actualisatieslag en de andere meest recente bestemmingsplannen opgenomen.

Op dit moment is aldus in de meeste bestemmingsplannen een regeling voor aan huis verbonden bedrijvigheid opgenomen. In bestemmingsplannen waar geen regeling is opgenomen kan het college met toepassing van artikel 19, lid 3 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vrijstelling van de geldende bestemmingsplanvoorschriften verlenen.

In de praktijk is echter gebleken dat de regeling op hoofdlijnen wel voldoet, maar op onderdelen aangepast en verduidelijkt kan worden. Daarnaast treedt per 1 juli 2008 de nieuwe WRO in werking. Vanaf die datum is het niet meer mogelijk om middels een artikel 19 WRO procedure medewerking te verlenen aan een verzoek voor aan huis verbonden bedrijvigheid.

Middels bijgevoegde notitie wordt het beleid ten aanzien van aan huis verbonden bedrijvigheid verduidelijkt c.q. aangescherpt en wordt aangegeven welke activiteiten mogen worden uitgeoefend in panden met een woonbestemming. Zo stellen wij bijvoorbeeld voor het aantal categorieën te beperken tot twee en de regeling ten aanzien van 'dienstverlenende bedrijven' te versoepelen. Ook zijn heldere toetsingscriteria opgesteld.



Teneinde het voorgestelde beleid juridisch en planologisch te verankeren zal hiervoor een facet-bestemmingsplan moeten worden opgesteld. Hierdoor zal voor het gehele grondgebied van de gemeente Tynaarlo een uniforme regeling van toepassing zijn.

Vervolprocedure

Na de vaststelling van de beleidsnotitie zal het facet-bestemmingsplan 'aan huis verbonden beroepen en bedrijven' worden opgesteld.

Financiële consequenties

Geen.

Gevraagd besluit

De beleidsnotitie " Aan huis verbonden beroepen en bedrijven" vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.