



Raadsvergadering d.d. 19 februari 2008 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 29 januari 2008

Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern'
Portefeuillehouder:	Wethouder Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de inspraak- en overlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern'.2. Het aangepaste ontwerp-bestemmingsplan ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Inspraak- en overlegnotitie (bijgevoegd)- Voorontwerp-bestemmingsplan (ter inzage)- Inspraak- en overlegreacties ex artikel 10 BRO (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen is het bestemmingsplan 'Zuidlaren kern' opgesteld. Deze is gedeeltelijk door Gedeputeerde Staten van Drenthe goedgekeurd bij besluit van 13 december 2005 en daarna in werking getreden. Gelet hierop moest het bestemmingsplan op een aantal punten worden aangepast aan het goedkeuringsbesluit. Met de herziening ex artikel 30 van de WRO wordt aan deze verplichting voldaan.

Middels de herziening wordt in eerste instantie de planologische regeling waaraan goedkeuring is onthouden (LPG-zonering aan de Stationsweg) gerepareerd. Daarnaast zijn een aantal andere wijzigingen en/of aanvullingen die pas na de vaststelling aan de orde zijn gekomen meegenomen. Het bestemmingsplan voorziet niet in grootschalige planologische ontwikkelingen.

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 september 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie. Daarnaast is aan diverse instanties een voorontwerp-bestemmingsplan verstrekt met het verzoek een reactie te geven. In het kader van de inspraak zijn vijf reacties ontvangen van omwonenden. Van diverse overleginstanties en van de Commissie Afstemming Ruimtelijke Plannen (CARP) van de provincie Drenthe is tevens een reactie op het bestemmingsplan ontvangen.

Naar aanleiding van de ingebrachte opmerkingen is een inspraak- en overlegnotitie opgesteld waarin de opmerkingen zijn beoordeeld en van een reactie voorzien. Op enkele punten stellen wij voor het bestemmingsplan aan te passen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van de bouwhoogte aan de Stationsweg.



De provincie heeft een opmerking geplaatst ten aanzien van de plangrens en de rode contour uit het POP II. Ook dit zal tot aanpassingen leiden.

Voor alle overige opmerkingen en aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde inspraak- en overlegnotitie.

Vervolgprocedure

Het voorontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' zal, na instemming van uw raad, op diverse aspecten aangepast worden. Dit aangepaste bestemmingsplan zal vervolgens opnieuw ter inzage worden gelegd ten behoeve van het vaststellingstraject.

Financiële consequenties

Geen.

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de inspraak- en overlegnotitie voorontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern'.
2. Het aangepaste ontwerp-bestemmingsplan 'Artikel 30 herziening bestemmingsplan Zuidlaren kern' ter inzage leggen ten behoeve van de vaststelling.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

J. Rijpstra, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.