



Raadsvergadering d.d. 19 augustus 2008 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 29 juli 2008

Onderwerp:	Vorbereidingsbesluit Groningerstraat, nabij nr. 26 in Zuidlaren (kadastraal bekend als gemeente Zuidlaren, sectie K, perceelnummer 1239)
Portefeuillehouder:	De heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	G. Hoogerwerf
Doorkiesnummer:	0592 - 266 896
E-mail adres:	g.hoogerwerf@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit :	<ol style="list-style-type: none">1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (vorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerstraat nabij nr. 26, sectie K perceelnummer 1239 te Zuidlaren;2. Te bepalen dat dit vorbereidingsbesluit in werking treedt op 29 augustus 2008.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Situatietekening (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

De familie Leving verzoekt om bestemmingsplanwijziging ten behoeve van een nieuwe woning voor het perceel Groningerstraat sectie K perceelnummer 1239 Zuidlaren. De familie Leving is voornemens het bestaande agrarische bedrijf te beëindigen. Overeengekomen is om in het kader van de natuurontwikkeling ten zuiden van het Zuidlaardermeer, ter compensatie een nieuwe woning met garage te realiseren aan de straatzijde.

Het perceel waarop de functiewijziging moet plaatsvinden is gelegen binnen bestemmingsplan "Buitengebied Zuidlaren". (vastgesteld door de gemeenteraad van Zuidlaren d.d. 31 maart 1987). Dit deel van het perceel is gelegen binnen de gebiedsbestemming "agrarische doeleinden". Ter plaatse is geen sprake van een aanduiding die het behoud en de bouwplannen mogelijk maakt. Realisatie van het bouwplannen en gebruik van de gronden is dan ook in strijd met het bestemmingsplan. De beoogde woningbouw schikt zich goed in het straatbeeld en bebouwingspatroon langs de Groningerstraat.

Realisering van het bouwplannen is mogelijk na toepassing van de zogenaamde zelfstandige projectprocedure. De bevoegdheid tot het verlenen van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is op 24 september 2002 aan ons gedelegeerd. Aangezien deze aanvraag van voor de wetwijziging van de nieuwe WRO per 1 juli 2008 dateert, vindt nog een toepassing plaats van een artikel 19 procedure.



Het bestemmingsplan "Buitengebied Zuidlaren" is ouder dan 10 jaar. In verband daarmee schrijft de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor dat voor het verlenen van een vrijstelling een voorbereidingsbesluit moet zijn vastgesteld.

Vervolprocedure

Na vaststelling van het voorbereidingsbesluit vindt publicatie daarvan plaats in de Staatscourant en in de plaatselijke bladen.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid (voorbereidingsbesluit) voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, t.w. het perceel Groningerstraat sectie K perceelnummer 1239 Zuidlaren;
2. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 29 augustus 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Kosmeijer, loco-burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.