



Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2008 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 september 2008

Onderwerp:	voorbereidingsbesluit voor een perceel aan de Zuidlaarderweg 9 te Tynaarlo
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mw. R. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 892
E-mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een perceel aan de Zuidlaarderweg te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries sectie V nr. 1601, gelegen tussen het natuurbad en Zuidlaarderweg 11.2. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 oktober 2008.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- (bouw)aanvraag + bijlagen (ter inzage)- overeenkomst vrijwaren van planschade ex artikel 49 WRO (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

De heer E. Dorenbos uit Tynaarlo heeft verzocht om medewerking voor het bouwen van een woning aan de Zuidlaarderweg, gelegen tussen het natuurbad en het perceel Zuidlaarderweg 9.

Het bouwplan is in strijd met de voorschriften van het geldend bestemmingsplan 'Tynaarlo'. De betreffende grond heeft de bestemming 'dagrecreatieterrein'. Op deze gronden mag alleen een dienstwoning worden opgericht. De grond is echter al lange tijd niet meer in gebruik ten behoeve van dagrecreatie waardoor er ook geen dienstwoning opgericht kan worden. Het bestemmingsplan biedt geen ruimte voor het wijzigen van de bestemming. Om medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan dient een artikel 19, lid 1 WRO procedure te worden gevolgd. Het bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar, vandaar dat aan uw raad wordt gevraagd een voorbereidingsbesluit te nemen.

Vervolprocedure

Na besluitvorming door uw raad kan de vrijstellingsprocedure worden gestart.

Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. In deze overeenkomst is o.a. vastgelegd dat eventueel vast te stellen planschade uiteindelijk geheel voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan het beleid inzake het verhalen van planschade.



Gevraagd besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor een perceel aan de Zuidlaarderweg te Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries sectie V nr. 1601, gelegen tussen het natuurbad en Zuidlaarderweg 11.
2. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 oktober 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.