



Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2008 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 23 september 2008

Onderwerp:	Burgerlid welstandsnota
Portefeuillehouder:	dhr. mr.ing. J.D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	R.S. Boersma
Doorkiesnummer:	0592 - 266 909
E-mail adres:	r.boersma@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Geen burgerlid benoemen in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Notitie burgerlid (bijgevoegd)	

## TOELICHTING

### Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 11 december 2007 is gesproken over een burgerlid in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo. Nu de welstandsnota is geëvalueerd en voor herziening is aangeboden aan uw raad, is het een geschikt moment om een beslissing te nemen over een burgerlid in de welstandscommissie.

### Vervolprocedure

Als er niet wordt gekozen om een burgerlid te benoemen, hoeft er niets te gebeuren. Wordt er wel voor gekozen, dan zal een sollicitatieprocedure opgestart moeten worden.

### Financiële consequenties

Geen.

### Adviezen

Het benoemen van een burgerlid in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo is alleen wenselijk indien dit een meerwaarde heeft. In de notitie burgerlid welstandscommissie wordt omschreven welke meerwaarde een burgerlid zou kunnen hebben. Conclusie vanuit deze notitie is dat een burgerlid in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo op dit moment geen meerwaarde heeft.

Zo worden 93% van alle bouwplannen in mandaat afgedaan voor wat betreft de toetsing aan de welstandseisen. Dit betekent in de praktijk dat de rayonarchitect het grootste gedeelte van alle bouwaanvragen afdoet. De grote welstandscommissie, waar een burgerlid onderdeel van zou uitmaken, krijgt deze bouwplannen niet te zien. De grote welstandscommissie heeft namelijk aangegeven voor welke bouwplannen de rayonarchitect zelf een advies mag geven (mandaat).



Alleen de complexe en grote bouwplannen worden in de grote welstandscommissie behandeld. Dit zijn er gemiddeld 35 per jaar. De grote welstandscommissie bestaat uit drie leden en een voorzitter. Deze commissie behandelt deze aanvragen. Nog los van het beperkte aantal bouwplannen, heeft een eventueel burgerlid gelet op de samenstelling en het aantal leden van de welstandscommissie, ook geen doorslaggevende stem. De meerwaarde door het benoemen van een burgerlid is niet hierin te vinden.

Voor wat betreft de onafhankelijkheid wordt aangegeven dat de voorzitter van de welstandscommissie onafhankelijk is en geen specifieke kennis op het gebied van welstand heeft. Doordat hiervoor speciaal is gekozen, is hij feitelijk een burgerlid. Ook draagt hij zorg voor leesbare adviezen vanuit de welstandscommissie. Door de rol en de functie van de voorzitter, is een burgerlid ook geen toegevoegde waarde op het gebied van onafhankelijkheid en de leesbaarheid van adviezen.

Tenslotte brengt een burgerlid in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo geen toegevoegde waarde op het gebied van specifieke kennis. Specifieke kennis op het gebied van bijvoorbeeld monumenten en de cultuurhistorische waarden binnen onze gemeente is namelijk al op een andere wijze beschermd. Binnen Stichting Drents Plateau is een speciale monumentencommissie aanwezig. Daarnaast biedt onze welstandsnota naast de algemene en specifieke gebiedscriteria voor de bouwaanvragen, ook specifieke voorwaarden voor de zogenaamde beeldbepalende panden. De cultuurhistorische waarden worden op die wijze beschermd.

Omdat een burgerlid in de welstandscommissie geen toegevoegde waarde heeft, adviseren wij om niet over te gaan tot het benoemen van dit burgerlid.

### **Gevraagd besluit**

Geen burgerlid te benoemen in de welstandscommissie voor de gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,                      burgemeester.

mr. P. Post,                              secretaris.