



Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2008 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 23 september 2008

Onderwerp:	Exploitatieopzet 2008 'Uitbreiding Donderen'
Portefeuillehouder:	mr. ing. J.D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	mw. R. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 892
E-mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	De exploitatie-opzet vaststellen en een aanvullend krediet van € 270.519,00 beschikbaar stellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Rapport Uitbreiding Donderen exploitatieopzet 2008 (ter inzage)</li><li>- Jaarrekening 2007 Grondbedrijf, complex Donderen (ter inzage)</li></ul>

## TOELICHTING

### Inleiding

De locatieontwikkeling Donderen is gestart in 1997 met een onderzoek naar mogelijke woningbouwuitbreiding in Donderen. Er is een exploitatieopzet gemaakt en de raad heeft een aantal kredieten beschikbaar gesteld. Een viertal archeologische onderzoeken heeft gezorgd voor aanzienlijke vertraging in de uitvoering alsmede voor hogere kosten. Het project is inmiddels weer opgestart. Daarom is het van belang het inzicht in de financiële gegevens actueel te hebben. In het recente overzicht 2008 wordt de financiële haalbaarheid van het project geanalyseerd met speciale aandacht voor de kleinschaligheid van het project, de opgelopen vertraging en de gevolgen hiervan op de grondexploitatie.

### Vervolprocedure

In het laatste kwartaal van 2008 wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. De uitkomsten van diverse onderzoeken, zoals flora en fauna, bodem etc. zijn inmiddels ontvangen. Hieruit blijken geen belemmeringen voor woningbouw.

### Financiële consequenties

De exploitatieopzet is doorgerekend in de rapportage 'Uitbreiding Donderen exploitatieopzet 2008'. Uit de exploitatieopzet blijkt dat als resultaat op de eindwaarde een negatief saldo van ca. 100.000,- is berekend. Dit heeft ondermeer te maken met de kleinschaligheid van dit project en de vertraging door de archeologische werkzaamheden. In de Algemene Reserve OBt is rekening gehouden met een nadelig saldo van € 70.000,-. Bij de najaarsnota 2008 wordt voorgesteld dit risico te verhogen tot € 100.000,-. Beschikbaar is een krediet van € 698.883,00 (cijfers jaarrekening 2007). De herziene exploitatie sluit op € 969.402,00. Het verschil bedraagt € 270.519,00.



Adviezen

Het adviesrapport 'Uitbreiding Donderen exploitatieopzet 2008 van Estheticon projectadvies ligt (vertrouwelijk) voor u ter inzage. Het rapport vormt de onderbouwing van het gevraagde besluit.

**Gevraagd besluit**

De exploitatie-opzet vaststellen en een aanvullend krediet van €270.519,00 beschikbaar stellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,                    burgemeester.

mr. P. Post,                         secretaris.