



Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2008 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 augustus 2008

Onderwerp:	Evaluatie en vaststellen welstandsnota
Portefeuillehouder:	dhr. mr.ing. J.D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	R.S. Boersma
Doorkiesnummer:	0592 - 266 909
E-mail adres:	r.boersma@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	De welstandsnota vaststellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Evaluatie welstandsnota (bijgevoegd)- Welstandsnota gemeente Tynaarlo (bijgevoegd)- Welstandsnota 2004 (ter inzage)- Concept welstandsnota 2008 (met wijzigingen) (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

In 2004 is de eerste welstandsnota gemeente Tynaarlo vastgesteld. Inmiddels zijn wij 4 jaren verder en is ervaring opgedaan met het werken met deze nota. Gebleken is dat de welstandsnota op bepaalde punten aangevuld en verruimd moet worden. Uw raad wordt voorgesteld om de onderliggende welstandsnota vast te stellen.

Adviezen

In de raadsvergadering van 9 oktober 2007 heeft u besloten de evaluatie welstandsnota voor inspraak vrij te geven. Deze nota heeft ter inzage gelegen waarop één reactie is ingediend. In deze reactie wordt aangegeven dat binnen de gemeente Tynaarlo zoveel mogelijk welstandsvrij gebouwd zou moeten worden en dat er teveel nadruk ligt op juridische aspecten.

Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden binnen onze gemeente en om niet alleen afhankelijk te worden van de smaak van de inwoners, is het in onze ogen zeer wenselijk bepaalde kaders te geven voor welstand. In onderliggende welstandsnota wordt de welstandstoetsing verruimd, maar wordt wel recht gedaan aan bijvoorbeeld de karakteristieke panden in onze gemeente. Met betrekking tot de juridische aspecten zijn wij van mening dat de insteek is om correcte besluitvorming plaats te laten vinden binnen de kaders van de wet- en regelgeving, waarbij de belangen van de inwoners goed in de gaten worden gehouden. De juridische aspecten zijn geen doel op zich, maar vormen wel een belangrijk onderdeel van de welstandsnota.

Wij stellen uw raad voor de ingebrachte inspraakreactie middels conceptbrief door ons te laten afdoen. Daarnaast stellen wij u voor om de onderliggende welstandsnota vast te stellen. Met deze nieuwe welstandsnota wordt tegemoet gekomen aan het merendeel van de wensen vanuit interne partijen, maar ook externe partijen. Met name de flexibiliteit en de mogelijkheden voor nieuwe initiatieven worden



makkelijker uitvoerbaar door deze nieuwe nota. Daarnaast kunnen de zogenaamde lichte bouwvergunningen sneller worden afgedaan doordat de loketcriteria zijn verruimd en duidelijker zijn gemaakt. De doorlooptijden kunnen hierdoor worden verlaagd waardoor de burger sneller een vergunning zou kunnen krijgen.

Vervolgprocedure

Het besluit tot vaststelling van de welstandsnota zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke pagina.

Financiële consequenties

Geen.

Gevraagd besluit

De welstandsnota vaststellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.