



Raadsvergadering d.d. 14 oktober 2008, agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 september 2008

Onderwerp:	Beeldkwaliteitsplan Rietwijk (Ter Borch)
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. F. Rozema/ dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het beeldkwaliteitplan Rietwijk vast te stellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- "beeldkwaliteitplan Rietwijk" (bijgevoegd)- zienswijzennotitie "ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk" en beeldkwaliteitplan "Rietwijk"" (bijgevoegd)- Uitwerkingsplan Rietwijk (ter inzage)

TOELICHTING

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het beeldkwaliteitsplan voor de Rietwijk in Ter Borch. Het "beeldkwaliteitplan Rietwijk" zal het uitgangpunt voor de welstandstoetsing van bouwplannen binnen dit gebied zijn. Het bevat daarom onder andere de welstandscriteria voor de verschillende woningtypes die in de Rietwijk zullen worden gebouwd. Deze hebben bijvoorbeeld betrekking op de ligging en situering, de massa, de vormgeving (bijvoorbeeld voor de daken), de detaillering, gebruikte materialen en kleurstellingen van de woningen.

Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsdocument dat open staat voor inspraak zoals bedoeld in de inspraakverordening van de gemeente Tynaarlo. Het beeldkwaliteitsplan "Rietwijk" heeft daarom met ingang van vrijdag 18 april 2008 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Vries.

Het beeldkwaliteitsplan lag gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk" ter inzage. Dit bestemmingsplan is op 2 september 2008 door ons vastgesteld en wordt ter goedkeuring aangeboden aan gedeputeerde staten van Drenthe. De vaststelling van dit uitwerkingsplan is, op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een bevoegdheid van ons college.

Tijdens de gelijktijdige tervisielegging zijn zes zienswijzen binnen gekomen. Deze zienswijzen hadden zowel betrekking op het beeldkwaliteitsplan als het bestemmingsplan. Daarom is ervoor gekozen deze zienswijzen in één notitie te behandelen. Ten aanzien van het bestemmingsplan konden slechts door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend, terwijl tegen het beeldkwaliteitplan door een ieder zienswijzen konden worden ingebracht.



De zienswijzen zijn hoofdzakelijk afkomstig van bewoners/ eigenaren van percelen aan de Ter Borchlaan in Eelderwolde, met uitzondering van één, welke afkomstig is van een bewoner van een nabijgelegen woonwijk in Groningen. Er worden voornamelijk bezwaren gemaakt tegen het ontwerp en de inrichting van de ontsluitingsweg de Borchsingel en het wandelpad langs het water aan de achterzijde van de percelen aan de Ter Borchlaan. Ten aanzien van de aanleg van de Borchsingel menen verschillende reclamanten dat deze ten opzichte van de kavels in het Groene Lint verhoogt zal worden aangelegd. Dit is echter niet het geval.

De realisatie van de ontsluitingsweg is al in het globale bestemmingsplan Ter Borch geregeld en maakt nu geen deel uit van het "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk" . Wel zijn in dit beeldkwaliteitplan profielen van de hoofdonsluiting opgenomen. Het wandelpad maakt echter ook geen deel uit van dit beeldkwaliteitplan, omdat dit onderdeel uitmaakt van het Groene Lint. Daarom konden zij in het kader van het uitwerkingsplan niet in hun bezwaren worden ontvangen. De zienswijzen zijn daarom alleen beschouwd als een reactie op het beeldkwaliteitplan. Hoewel een deel van de zienswijzen dus feitelijk niet-ontvankelijk zijn, wordt in de zienswijzennotitie hier nog wel inhoudelijk op ingegaan.

Wij zijn van mening dat de tijdens de inspraakperiode ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het "beeldkwaliteitplan Rietwijk".

Vervolgprocedure

Het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan Rietwijk zal op de gemeentepagina in de plaatselijke krant en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Er kan geen bezwaar of beroep tegen worden ingesteld. De indieners van een zienswijze zullen schriftelijk op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

Het beeldkwaliteitplan Rietwijk vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.