



ONTWERP

Vaststelling bestemmingsplan “Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk”.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

overwegende, dat bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 19 april 2006, het bij raadsbesluit van 24 augustus 2004 vastgestelde en op 15 maart 2005 gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplan “Ter Borch”, onherroepelijk is geworden;

dat op grond van artikel 3, lid 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan “Ter Borch”, het college de bestemming “Uit te werken woongebied” moet uitwerken met inachtneming van de in artikel 3, lid 4 onder a 1 t/m 5 aangegeven uitwerkingsregels;

dat met verwijzing naar de in het ontwerp-bestemmingsplan “Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk” opgenomen toelichting kan worden gesteld, dat aan de uitwerkingsregels wordt voldaan;

dat in verband met de in werking getreden nieuwe regelgeving of gewijzigde jurisprudentie, in de toelichting ook een paragraaf is gewijd aan “externe veiligheid” en “luchtkwaliteit”;

dat bij het opstellen van het plan van uitwerking de resultaten van een ecologisch onderzoek zijn betrokken, zoals opgenomen in het rapport: “Toetsing Flora- en faunawet, in verband met het bestemmingsplan Ter Borch, gemeente Tynaarlo, rapport 2007-059” van Koeman en Bijkerk B.V. d.d. 9 juli 2007;

dat het ontwerp-uitwerkingsplan samen met het globale bestemmingsplan “Ter Borch” en de in deze plannen genoemde onderzoeksrapporten, met ingang van 18 april 2008 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage is gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zienswijzen zijn ingediend door;

- de heer en mevrouw Gellekink;
- familie H. Weits;
- mevrouw Heinen;
- de heer van Dam;
- de heer/ mevrouw van der Veen;
- de heer/ mevrouw J.D. Nauta en L.M. Dijkema

dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de “zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan ‘Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk’ en beeldkwaliteitsplan ‘Rietwijk’” van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2008, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

gelet op artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;



ONTWERP

gelet op artikel 3, lid 4 van het bestemmingsplan "Ter Borch";

b e s l u i t e n :

vast te stellen het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk", bestaande uit plankaart, voorschriften en een bijbehorende toelichting.

Vries, 2 september 2008

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, burgemeester.

, secretaris.