



Raadsbesluit nr. 7

Betreft: beeldkwaliteitsplan Rietwijk

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2008;

overwegende:

- dat het bestemmingsplan Ter Borch na verwerping van de ingestelde beroepen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 april 2006 onherroepelijk is geworden;
- dat dit bestemmingsplan onder meer de bouw van 1.250 woningen mogelijk maakt in het gebied begrensd door de A 7 in het Noorden, de Ter Borchlaan en de Groningerweg in het oosten, het Elsburger Onland in het zuiden en het Omgelegde Eelderdiep in het westen;
- dat het plangebied van de Rietwijk is gelegen tussen het Omgelegde Eelderdiep (Madijk) en de percelen aan de ter Borchlaan 4 tot en met 94 in Eelderwolde; dat de wijk in het noorden zal grenzen aan de Bruilweering en in het zuiden aan het fietspad tussen de ter Borchlaan en de Madijk; dat de wijk zich bevindt ten noorden van de Tuinwijk en ten westen van het Groene Lint;
- dat de Rietwijk op basis van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening met inachtneming van de in het plan opgenomen uitwerkingsregels moet worden uitgewerkt in het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk";
- dat bij het opstellen van het uitwerkingsplan en het beeldkwaliteitsplan de inrichtingsprincipes, zoals verwoord in het Masterplan Ter Borch zoveel mogelijk als randvoorwaarden hebben gediend;
- dat in het Masterplan de ruimtelijke en programmatische hoofdstructuur van Ter Borch is vastgelegd; dat in het verlengde daarvan ontwerpprincipes gegeven voor de landschappelijke verankering, de openbare ruimte, de stedenbouwkundige verkavelingen en de architectuur; dat de hoofdstructuur en de inrichtingsprincipes samen de randvoorwaarden definiëren voor bovengenoemde uitwerkingsplan;
- dat in hoofdstuk 5 van het Masterplan regels worden gegeven voor de inrichting van de openbare ruimte in de woonwijken en de overgang naar het bedrijventerrein Kranenburg-Zuid;
- dat in het Masterplan ook een beeldkwaliteitparagraaf is opgenomen (deel C); dat deze inzicht geeft in de hoofdlijnen van het gebied Ter Borch en een beschrijving van de kwaliteitseisen per wijk;
- dat het beeldkwaliteitplan Rietwijk de uitwerking vormt van het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan;
- dat het ontwerp van het Beeldkwaliteitplan Rietwijk met ingang van 18 april 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid van het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging tegen het beeldkwaliteitsplan zienswijzen zijn ingediend door:
 - de heer en mevrouw Gellekink;
 - familie H. Weits;
 - mevrouw Heinen;
 - de heer van Dam;
 - de heer/ mevrouw van der Veen;
 - de heer/ mevrouw J.D. Nauta en L.M. Dijkema
- dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de "zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan 'Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk' en beeldkwaliteitsplan 'Rietwijk'" van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2008, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;



gelet op artikel 3, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Ter Borch" , het Masterplan Ter Borch en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T:

het beeldkwaliteitsplan Rietwijk vast te stellen.

Vries, 14 oktober 2008.

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier