2. De openbare ruimte van Rietwijk

2.1. Algemene uitgangspunten

De hoofdstructuur van Ter Borch wordt ondersteund door enerzijds de ruimtelijke samenhang van het gehele woongebied en anderzijds de verschillen in sfeer en woonmilieu tussen Rietwijk, Tuinwijk en Waterwijk. Belangrijke ontwerpmiddelen hiervoor bij de inrichting van het openbaar gebied zijn op het niveau van de uitwerking: de profielindeling van de straten, de bestratingsmaterialen en de beplantingen.
Er wordt gestreefd naar een krachtig en samenhangend ruimtelijk beeld waarbinnen ruimte is voor betekenisvolle variatie en accenten. Vanuit het gegeven dat verschillende opdrachtgevers en architecten bij het planproces zullen worden betrokken is het belangrijk dat de openbare ruimte een rustig beeld uitstraalt. Dit betekent onder andere dat noodzakelijke voorzieningen als (kleine) elektriciteitskasten en dergelijke worden geïntegreerd in de bebouwing of de erfafscheidingen, kleur antraciet en dat verlichtingselementen in één lijn komen te staan met de laanbeplanting langs de straten. Ook praktische punten als het combineren van verschillende elementen (zoals straatnaam- en verkeersborden) op één mast, dragen bij aan een rustig straatbeeld.
Voor de bruggen en duikerbruggen is een eigen beeldkwaliteitplan gemaakt dat ervoor zorgt dat deze beeldbepalende elementen in het openbaar gebied een samenhangend beeld tonen. De bruggenhoofden worden gemetseld en de leuningen hebben de vorm van vakwerken. Er zijn aparte bruggen voor rijbanen en voor fietsvoet-paden. Een lichte knik in het brugdek werkt als snelheidsremmer.

ruimtelijk concept Ter Borch; tussen het Groene Lint en de Autonome Loper liggen drie woonmilieu´s: Rietwijk, Tuinwijk en Waterwijk

voorbeeldverkaveling Rietwijk

Legenda

- water
- groenvoorziening
- natuur / ecologische zone
- rietkragen
- Madijk / Omgelegde Eelderdiep
- laagveenontginning en beekdal
- woonstraat, -pad / rabatstrook / vlonder
- hoofdweg / fietspad / voetpad
- kavel
- haag

- speelplaats
- Hollandse zomereik (Quercus robur)
- gewone wilg (Salix alba)
- gele treurwilg (Salix x sepulcealis 'Chrysocoma')
- knotwilg (Salix alba)
- bebouwing
- aanlegwater behorend bij perceel
- brug
- dulker
- knuppelpad

Wooneiland G

Wooneiland F

Rietveld

Wooneiland E

Ecologische zone

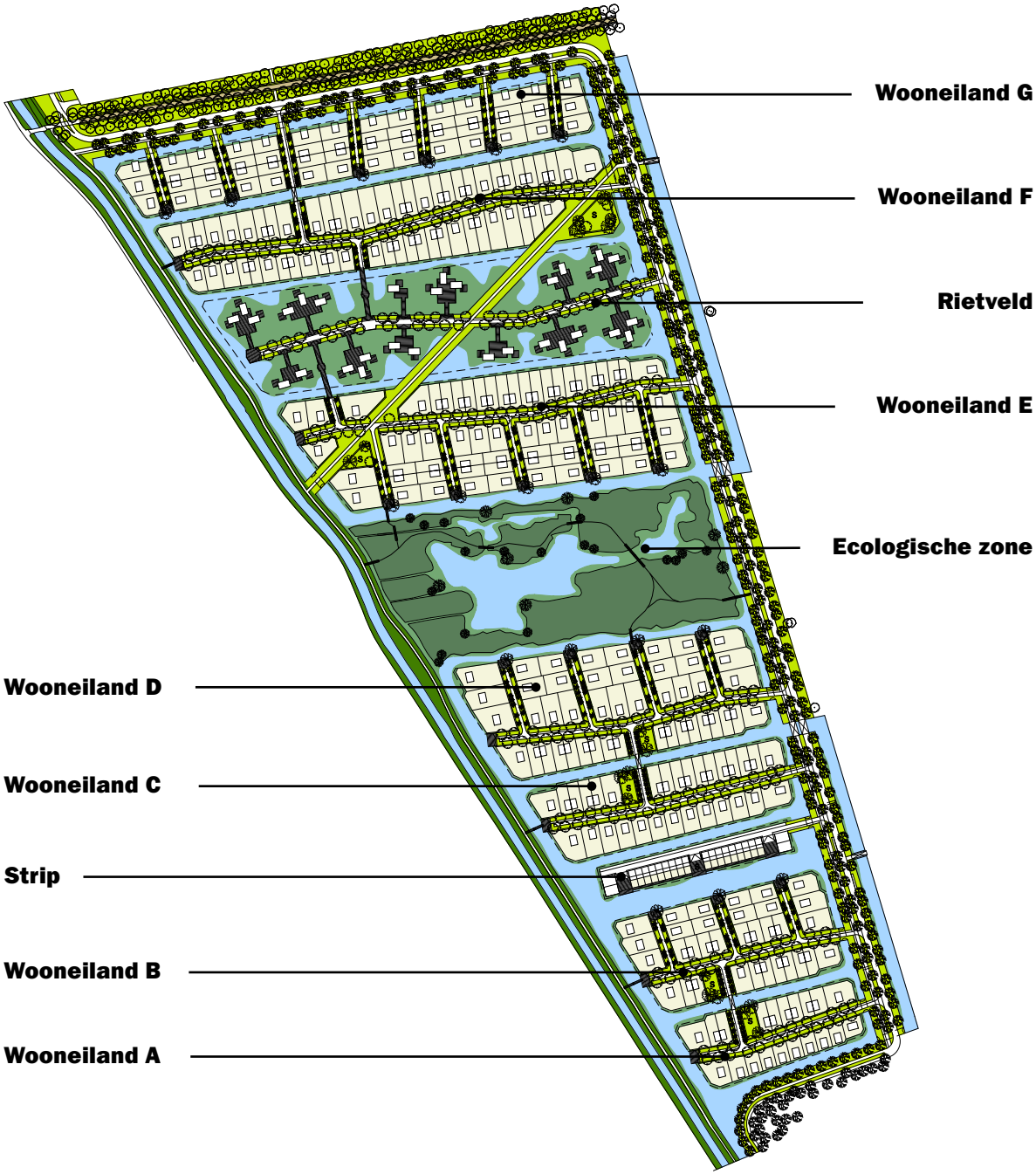
Wooneiland D

Wooneiland C

Strip

Wooneiland B

Wooneiland A



2.2. Groenstructuur

Het groen in Rietwijk past in het waterrijke woonmilieu. In de bermen van de hoofdontsluitingsstraat komen drie rijen Hollandse zomereiken in los verband. Midden tussen het noordelijke en het zuidelijke deel van Rietwijk ligt een plas-dras gebied als schakel in de ecologische verbindingszone tussen het natuurgebied aan het Omgelegde Eelderdiep en de Piccardthofplas.

Ook de woonstraten van Rietwijk laten een groen beeld zien, in de eerste plaats bepaald door de gewone wilg (Salix alba) die aan weerszijden van de rijbaan worden geplant. De korte doodlopende woonpaden worden voorzien van knotwilgen (Salix alba, geknot). In de beëindigingen van de woonpaden komen aan het water gele treurwilgen (Salix x sepulcaelis ‘Chrysocoma’).

gele treurwilg

wilg in bloei

Hollandse zomereik langs de Borchsingel

gewone wilg

knotwilg

voorbeeld erfafscheidingen van wilgentenen

rietkragen

referentiebeeld van houten speeltoestel

beëindiging woonstraat

beëindiging woonpad

2.3. Erfscheidingen en oevers

Aan weerszijden van de straten op de eilanden bestaan de erfscheidingen uit elzenhagen met een hoogte en breedte van 0,80 meter. Op straathoeken gaan de hagen mee de hoek om. De hagen staan op de particuliere erven, maar worden de eerste drie jaar door de gemeente onderhouden. Daarna zijn de bewoners/eigenaren verplicht de hagen in stand te houden en te snoeien. Ook de overige erfscheidingen bestaan uit groenelementen (bijvoorbeeld wilgentenen); bouwkundige constructies zijn hier niet toegestaan.

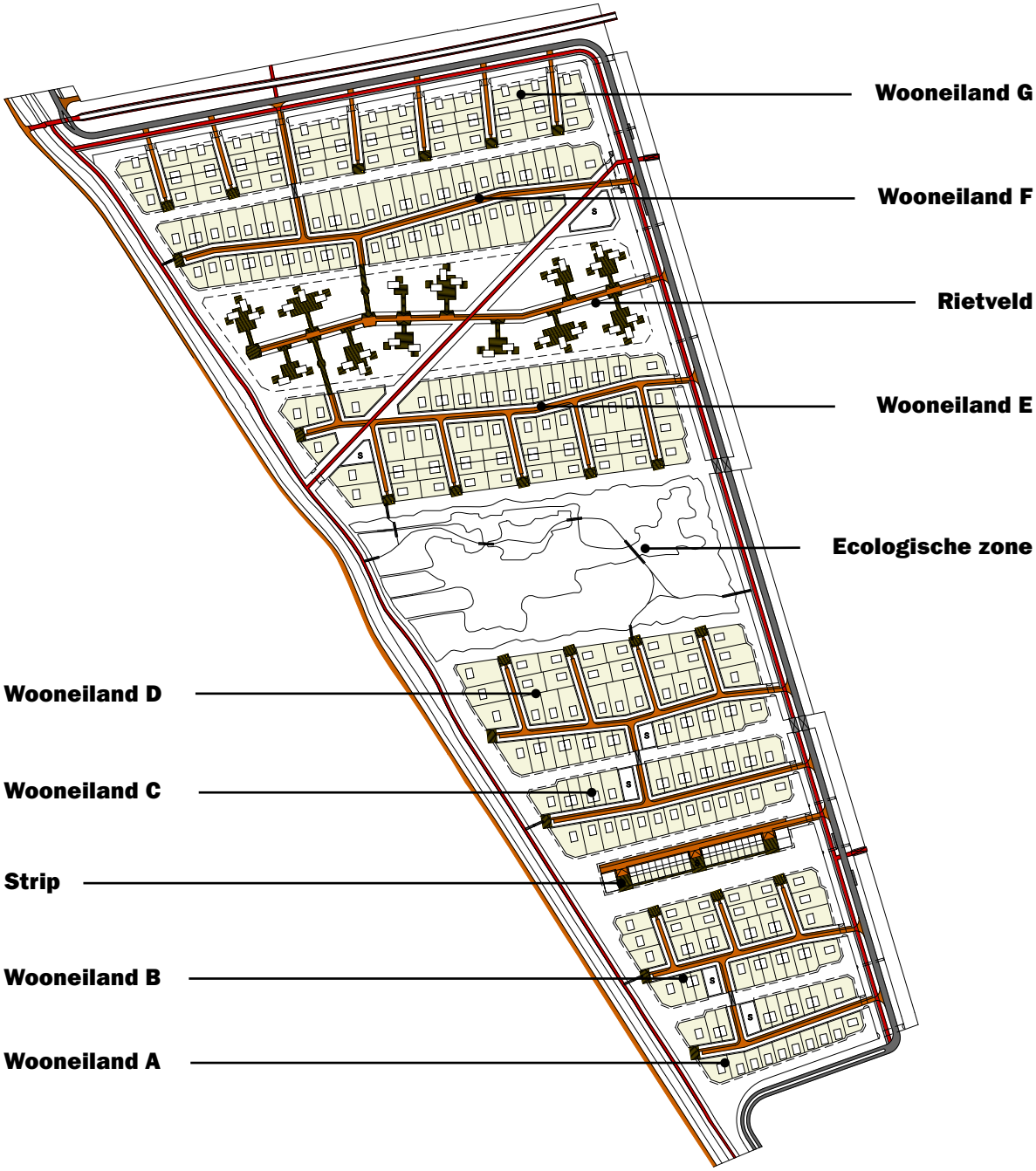
De oevers in Rietwijk bestaan uit vier meter brede onderwaterbermen met een rietvegetatie. Op de grens tussen land en water worden schotten van robiniahout geplaatst, gesteund door palen. Deze palen kunnen uit wilgenhout bestaan die, afhankelijk van het beheer, kunnen uitschieten. Particuliere steigers mogen maximaal 0,50 meter buiten de onderwaterberm steken (4,50 meter vanaf de waterkant) om het aanleggen van kleine boten mogelijk te maken zonder beschadiging van de rietoevers. Deze forse lengte noodzaakt tot beperking van de breedte van de steigers tot 1,25 meter. De breedte van de watergangen is zodanig dat de doorvaarbaarheid gewaarborgd is.

2.4. Speelplekken

Op de meeste eilanden worden groene plekken aangelegd, waarin speelmogelijkheden worden opgenomen. De speelplekken krijgen een inrichting van gras beplant met wilgen en elzen en worden omgeven door een elzenhaag, om te voorkomen dat spelende kleine kinderen in het water terechtkomen. Tussen haag en water wordt een grasstrook gereserveerd ten behoeve van het onderhoud van de haag en het water.

2.5. Straatbeëindigingen

Aan het einde van de woonpaden komen plateaus of vlonders aan het water, met daarin opgenomen een gele treurwilg, die over het plateau en het water hangt als hij voldoende gegroeid is. Dit geldt ook voor de woonstraten, maar dan zonder gele treurwilg.



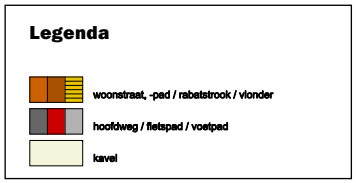
2.6. Verhardingen in de profielen

Hoofdontsluitingsstraat

- rijbaan asfalt, eventueel voorzien van een stille deklaag indien de gevelbelasting van maximaal 48 dB op de naastliggende gevels zonder dat niet gehaald kan worden; opsluiting betonnen banden 11,5x22,5x20,
- fietspad rood asfalt of rode klinkers (afhankelijk van de ligging van kabels en leidingen al of niet onder de verharding); opsluiting aan bermzijde betonbanden 7x20, tussen fietspad en voetpad betonbanden 10x20,
- voetpad betontegels 40x60x6 in halfsteens verband in de breedterichting van de paden; opsluiting aan bermzijde betonbanden 10x20,
- verlichtingsarmaturen aan de straat Icon - Louis Poulsen, kleur antraciet; plaatsing verspringend langs de rijbaan (h.o.h. circa 20 meter); het voet-/fietspad ten westen van de rijbaan wordt verlicht door lagere armaturen, waar mogelijk gemonteerd aan dezelfde mast (h.o.h. circa 40 meter).

Icon - Louis Poulsen

Kipp - Louis Poulsen



rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona)

Woonstraten op de eilanden

- toegangen tot de eilanden worden gemarkeerd door duikerbruggen met gemetselde fronten,
- rijweg rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona), dikformaat in keperverband; opsluiting betonbanden 12x25,
- inritten rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona), dikformaat in halfsteensverband; opsluiting betonbanden 10x20,
- rabatstroken rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona), dikformaat in elleboogverband; opsluiting betonbanden12x25,
- greppels voor de afvoer van hemelwater ter weerszijden van de verharding met ondergrondse afvoer van het hemelwater door drainagebuizen naar het dichtstbijzijnde open water,
- verlichting aan de noordzijde model Kipp - Louis Poulsen, kleur antraciet in de lijn van de boombeplanting (h.o.h. circa 20 meter).

Woonpaden

- rijweg met molgoten rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona), dikformaat in keperverband; opsluiting betonbanden 12x25,
- inritten rood-paars gebakken klinkers (kleur Paviona), dikformaat in halfsteensverband; opsluiting betonbanden 10x20,
- verlichting aan de westzijde model Kipp - Louis Poulsen, kleur antraciet (h.o.h. circa 20 meter),
- langs de inritten een oppervlakkige hemelwaterafvoer in de vorm van een bestrate molgoot (30 cm breed).

Straten en bruggen in het Rietveld

- de straat in de lengterichting van het Rietveld ligt op een smalle dijk; het profiel van de verharding komt overeen met dat van de woonstraten op de eilanden, met dien verstande dat greppels niet nodig zijn,
- de verbindingen naar de naastgelegen wooneilanden worden gevormd door bruggen of steigers.

Hemelwaterafvoer

- het hemelwater wordt in de hele wijk zoveel mogelijk oppervlakkig afgevoerd. Het wordt niet in riolen opgevangen.