Raadsbesluit nr. 9

Betreft: Verordening tot 1e wijziging Legesverordening 2008.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 september 2008

overwegende dat door inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 de omschrijving in de Legesverordening moet worden aangepast;

gelet op artikel gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

Vast te stellen:

De volgende “Verordening tot eerste wijziging van de Legesverordening 2008”.

Artikel I

A. De onderdelen 5.4 tot en met 5.9.3 van de tarieventabel worden vervangen door:

Verhogingen

5.4 Wanneer burgemeester en wethouders bij de behandeling van de aanvraag bouwvergunning een extra toets moeten uitvoeren en/of een ontheffing moeten verlenen voordat een besluit over het verlenen van de vergunning kan worden genomen, worden de leges genoemd in onderdeel 5.2 verhoogd, dan wel worden aanvullend leges geheven.
Het gaat om de volgende extra toetsingen en ontheffingen:
- toetsing welstand (zie onderdeel 5.4.1);
- externe advieskosten (zie onderdeel 5.4.2);
- beoordeling bodemgesteldheidsrapport (zie onderdeel 5.4.3);
- projectbesluit (zie onderdeel 5.4.4);
- wijziging bestemmingsplan (zie onderdeel 5.4.5);
- uitwerking bestemmingsplan (zie onderdeel 5.4.6);
- ontheffing bestemmingsplan (zie onderdeel 5.4.7);
- tijdelijke ontheffing bestemmingsplan (zie onderdeel 5.4.8);
- ontheffing of toetsing exploitatieplan (zie onderdeel 5.4.9);
- bouwveiligheidsplan (zie onderdeel 5.4.10);

5.4.1 Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, in verband met een toets aan welstandscriteria verhoogd met het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de

	aanvraag aan de aanvrager medegedeelde kosten, in verband met de toetsing door de welstandcommissie. De kosten blijken uit een begroting die door burgemeester en wethouders is opgesteld.	
5.4.2.	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt verhoogd met het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager medegedeelde kosten, in verband met overige externe advieskosten, van bijvoor-beeld advies- of ingenieursbureaus. Een voorbeeld hiervan is het inschakelen van een bureau om constructieberekeningen te controleren wanneer de teamcoördinator Bouw- en Woningtoezicht dat noodzakelijk acht.	
5.4.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het beoordelen van de resultaten van een onderzoeksrapport betreffende de gesteldheid van de bodem (onderzoek naar bodemverontreiniging), als bedoeld in de bouwverordening;	€ 58,05
5.4.4	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwplan ten aanzien waarvan artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit) wordt toegepast en de met het projectbesluit gepaard gaande kosten niet worden verhaald krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie), verhoogd met	€ 2.556,25
5.4.5	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een aanvraag tot herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de met de herziening gepaard gaande kosten niet worden verhaald krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie), verhoogd met	€ 2.556,25
5.4.6	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een aanvraag tot wijziging of uitwerking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid , onder a en b, van de Wet ruimtelijke ordening en de met de wijziging of uitwerking gepaard gaande kosten niet worden verhaald krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie), verhoogd met	€ 2.556,25
5.4.7	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een aanvraag om ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.23 (of voorzover aan de orde artikel 19 lid 3 WRO oud) of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, verhoogd met	€ 113,40
5.4.8	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een aanvraag om ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening met	€ 210,15
5.4.9	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk ten aanzien waarvan:	
5.4.9.1	een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met	€ 86,91
5.4.9.2	artikel 50a, derde lid, van de Woningwet wordt toegepast, verhoogd met	€ 86,91
5.4.10	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.2 wordt, indien de aanvraag betrekking heeft op een bouwplan waarvoor een bouwveiligheidsplan door de aanvrager ingediend moet worden, voor de beoordeling daarvan verhoogd met € 86,91.	€ 86,91

Sloop- en aanlegvergunningen

5.5.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een sloopvergunning als bedoeld in de bouwverordening.	€ 106,15
5.5.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een vergunning als bedoeld in artikel 3.3, aanhef en onder a, of artikel 3.38, derde lid, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (aanlegvergunning)	€ 188,30
5.5.4	Het verschuldigde bedrag op grond van onderdeel 5.5. wordt, indien de aanvraag van een aanlegvergunning:	
5.5.4.1	betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan artikel 3.6, eerste lid, onder a of c, 3.22, 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt toegepast, verhoogd met	€ 136,30
5.5.4.2	betrekking heeft op een werk of werkzaamheid ten aanzien waarvan een ontheffing als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening wordt verleend, verhoogd met	€ 136,30

Ontheffing verbodsbepaling in exploitatieplan

5.6.1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een ontheffing van het verbod om bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren als bedoeld in artikel 6.12, zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.	€ 75,00
5.6.2	Het tarief, genoemd in 5.6.1. vindt geen toepassing indien de met deze ontheffing gepaard gaande kosten krachtens afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (grondexploitatie) zijn of worden verhaald.	

Bestemmingswijzigingen zonder bouwplan, waarvoor bouwvergunning is vereist

5.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid , onder c, of 3.22, lid 1 of 3.23 of 3.38, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, waarbij geen sprake is van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is vereist als bedoeld onder 5.2 en geen sprake is van werken of werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist als bedoeld onder 5.5.4;	€ 289,20
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag het het nemen van een besluit als bedoeld in artikel 3.10 of 3.40 van de Wet ruimtelijke ordening (projectbesluit), zonder (1) dat daaraan een bouwplan ten grondslag ligt of (2) ten behoeve van het verrichten van met het bestemmingsplan of beheersverordening strijdige werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde,	€ 2.556,25

Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking, met dien verstande dat de onderdelen die ingevolge deze verordening worden gewijzigd van toepassing blijven op de belastbare feiten die zich voor de in het tweede lid bedoelde datum van ingang van de heffing hebben voorgedaan.
2. Dit besluit wordt aangehaald als ‘Wijziging Tarieventabel behorende bij de Verordening op de heffing en invordering van Leges 2008’.

Vries, 11 november 2008.

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier