



Raadsvergadering d.d. 11 november 2008 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 september 2008.

Onderwerp:	Delegatie van bevoegdheden Wet ruimtelijke ordening.
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. de bevoegdheid van de raad als bedoeld in artikel 3.10, lid 1 en artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan burgemeester en wethouders voorzover het ruimtelijke ontwikkelingen betreft die in overeenstemming zijn met het in een structuurplan of structuurvisie vastgesteld beleid, doch strijdig met de huidige bestemming.2. te bepalen, dat het besluit met terugwerkende kracht in werking is getreden op 1 juli 2008.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Lijst van actiepunten (ter inzage)- Tekst nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. De daarvoor geldende Wet op de ruimtelijke ordening kende de zogenaamde artikel 19 procedure, die regelde dat voor bouwplannen dan wel voor het gebruik van gronden in afwijking van het geldende bestemmingsplan vrijstelling kan worden verleend. Deze artikel 19 procedure keert niet meer terug in de nieuwe Wro. Dit heeft gevolgen voor de gedelegeerde bevoegdheden van de raad aan het college.

Ter voorbereiding van dit voorstel is een ambtelijke werkgroep gevormd die heeft gezien welke acties in het kader van de nieuwe wet moeten worden ondernomen. Wij verwijzen u naar bijgevoegde lijst van actiepunten.

Mogelijkheid van delegatie

Tot 1 juli 2008 lag de bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening bij de gemeenteraad. Uw raad heeft die bevoegdheid op 24 september 2002 gedelegeerd aan ons college.

In de nieuwe Wro komt het projectbesluit in de plaats van de "artikel 19 procedure". De bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit ligt ook bij de gemeenteraad. Evenals bij een "artikel 19 procedure" is het mogelijk deze bevoegdheid te delegeren aan ons college.

Projectbesluit

Het projectbesluit maakt het mogelijk dat een activiteit in strijd met het bestemmingsplan toch mogelijk wordt. Daarvoor dient een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig te zijn. Wanneer de activiteit



waarvoor het projectbesluit moet worden genomen in overeenstemming is met een structuurvisie, kan deze goede ruimtelijke onderbouwing kort zijn.

Het door uw raad op 10 oktober 2006 vastgestelde "structuurplan Tynaarlo" wordt krachtens overgangsrecht aangemerkt als een structuurvisie.

Het verschil tussen het projectbesluit en de "artikel 19 procedure" is het volgende. Het gaat bij een projectbesluit niet om een zelfstandige procedure die in principe los staat van het bestemmingsplan, maar om een procedure die vooruitloopt op een nieuw bestemmingsplan. Na het genomen projectbesluit moet het gemeentebestuur binnen één jaar het bestemmingsplan aanpassen. Deze termijn kan worden verlengd tot 3 jaar als er sprake is van een voorgenomen herziening van het bestemmingsplan. Verlenging tot 5 jaar is mogelijk als er meerdere projecten moeten worden ingepast. Vaststelling van het bestemmingsplan blijft ook in de nieuwe wet de bevoegdheid van de gemeenteraad.

De bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het projectbesluit, wordt opgeschort tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan is vastgesteld waarin het project is ingepast. De bevoegdheid vervalt indien het bestemmingsplan niet binnen zes maanden na de (eventueel verlengde) termijnen is vastgesteld (artikel 3.13, lid 3 Wro).

Wij stellen voor om de bevoegdheid tot het nemen en weigeren van een projectbesluit als bedoeld in art. 3.10 en 3.40 van de nieuwe Wet op de Ruimtelijke ordening te delegeren aan ons college overeenkomstig bijgevoegd ontwerpraadsbesluit.

De delegatie kan in eerste instantie worden beperkt tot ruimtelijke ontwikkelingen die in overeenstemming zijn met het in een structuurplan of structuurvisie vastgesteld beleid, doch strijdig met de huidige bestemming. Dit betekent, dat – indien het een ontwikkeling betreft die niet in een structuurplan of structuurvisie is voorzien, de gemeenteraad bevoegd blijft.

Door de bevoegdheid te delegeren kan efficiënter worden gewerkt en kunnen de wettelijke termijnen eenvoudiger worden gehaald.

Wij stellen u voor om vóór 1 juli 2009 de werkwijze met ons te evalueren.

Het huidige delegatiebesluit van 24 april 2002 kan voorlopig nog blijven gehandhaafd vanwege vóór 1 juli 2008 ingediende bouwplannen, die nog krachtens overgangsrecht onder de oude Wet op de ruimtelijke ordening vallen. Dat besluit zal te zijner tijd worden ingetrokken.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In plan worden de voorwaarden vastgelegd waaronder de gemeente medewerking verleent aan particuliere grondexploitatie

In artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn als zodanig aangewezen bouwplannen voor:

- a. De bouw van een of meer woningen;
- b. De bouw van een of meer hoofdgebouwen;
- c. De uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1000 m² of met een of meer woningen;
- d. De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. De verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1000 m² bedraagt;



f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m²,

met uitzondering van bouwplannen waarvoor bouwvergunning kon worden verleend op grond van een vorig planologisch besluit

Artikel 6.12, lid 3 bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afwijken van de plicht om een exploitatieplan op te stellen, kan delegeren aan burgemeester en wethouders, gelijktijdig met het delegeren van de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit.

Gelet op de relatie met het projectbesluit achten wij het gewenst, dat ook deze bevoegdheid wordt overgedragen aan ons college en onder dezelfde voorwaarden als hiervoor genoemd.

Financiële consequenties

Geen

Adviezen

Geen

Gevraagd besluit

1. De bevoegdheid van de raad als bedoeld in artikel 3.10, lid 1 en artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan burgemeester en wethouders voorzover het ruimtelijke ontwikkelingen betreft die in overeenstemming zijn met het in een structuurplan of structuurvisie vastgesteld beleid, doch strijdig met de huidige bestemming.
2. Te bepalen dat het besluit met terugwerkende kracht in werking is getreden op 1 juli 2008.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester.

mr. P. Post, secretaris.