



Raadsvergadering d.d. 10 juni 2008 agendapunt 7.

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 13 mei 2008

Onderwerp:	Beeldkwaliteitsplan Entreegebied Ter Borch
Portefeuillehouder:	de heer H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	de heer B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het beeldkwaliteitsplan Entreegebied vast stellen.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Beeldkwaliteitsplan Entreegebied (ligt ter inzage).</li></ul>

## TOELICHTING

### Inleiding

Hierbij bieden wij u het beeldkwaliteitsplan voor het entreegebied van Ter Borch ter vaststelling aan. Het entreegebied (voorzieningsgebied) is gelegen in het zuidelijke deel van de Tuinwijk. Het plangebied wordt begrensd door de percelen aan de Otto Cluivinglaan, de rotonde in de Groningerweg in Eelderwolde, de Bakkerslaan en het Omgelegde Eelderdiep. De locatie van de reeds gesloopte boerderij ter Borchlaan 2 maakt eveneens deel uit van dit gebied.

Het beeldkwaliteitsplan Entreegebied zal het uitgangspunt voor de welstandstoetsing van bouwplannen zijn. Het bevat daarom onder andere de welstandscriteria voor de maatschappelijke voorzieningen en appartementengebouwen die in dit gebied zullen worden gebouwd. Deze hebben bijvoorbeeld betrekking op de ligging en situering, de massa, de vormgeving (bijvoorbeeld voor de daken), de detaillering, gebruikte materialen en de kleurstellingen van de gebouwen.

Het beeldkwaliteitsplan is een beleidsdocument dat open staat voor inspraak zoals bedoeld in de inspraakverordening van de gemeente Tynaarlo. Het beeldkwaliteitsplan Entreegebied heeft daarom met ingang van donderdag 20 maart gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Vries. Tijdens de periode van inzage zijn geen inspraakreacties ontvangen.

### Vervolprocedure

Het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan Entreegebied zal op de gemeentepagina in de plaatselijke krant worden gepubliceerd. Er kan geen bezwaar of beroep tegen worden ingesteld.

### Financiële consequenties

Geen.

**Adviezen**

Geen.

**Gevraagd besluit**

Het beeldkwaliteitsplan Entreegebied vast stellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Kosmeijer                      loco-burgemeester.

mr. P. Post,                      secretaris.