



Raadsbesluit nr. 7.

Betreft: Beeldkwaliteitsplan Entreegebied

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2008.

overwegende,

dat het bestemmingsplan Ter Borch na verwerping van de ingestelde beroepen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 april 2006 onherroepelijk is geworden;

dat dit bestemmingsplan onder meer mogelijk maakt de bouw van 1.250 woningen in het gebied begrensd door de A 7 in het Noorden, de Ter Borchlaan en de Groningerweg in het oosten, het Elsburger Onland in het zuiden en het Omgelegde Eelderdiep in het westen;

dat in het zuidelijke deel van de Tuinwijk het Entreegebied (voorzieningsgebied) wordt gerealiseerd; dat dit gebied wordt begrensd door percelen aan de Otto Cluivinglaan, de rotonde in de Groningerweg in Eelderwolde, de Bakkerslaan en het Omgelegde Eelderdiep; dat de locatie van de reeds gesloopte boerderij ter Borchlaan 2 eveneens deel uitmaakt van dit gebied;

dat het plangebied van het beeldkwaliteitsplan Entreegebied op basis van artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening met inachtneming van de in het bestemmingsplan Ter Borch opgenomen uitwerkingsregels is uitgewerkt in het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk" en het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II";

dat bij het opstellen van deze uitwerkingsplannen de inrichtingsprincipes, zoals verwoord in het Masterplan Ter Borch zoveel mogelijk als randvoorwaarden hebben gediend;

dat in het Masterplan de ruimtelijke en programmatische hoofdstructuur van Ter Borch is vastgelegd; dat in het verlengde daarvan ontwerpprincipes gegeven voor de landschappelijke verankering, de openbare ruimte, de stedenbouwkundige verkavelingen en de architectuur; dat de hoofdstructuur en de inrichtingsprincipes samen de randvoorwaarden definiëren voor bovengenoemde uitwerkingsplannen;

dat in hoofdstuk 5 van het Masterplan regels worden gegeven voor de inrichting van de openbare ruimte in de woonwijken en de overgang naar het bedrijventerrein Kranenburg-Zuid;

dat in het Masterplan ook een beeldkwaliteitparagraaf is opgenomen (deel C); dat deze inzicht geeft in de hoofdlijnen van het gebied Ter Borch en een beschrijving van de kwaliteitseisen per wijk;

dat het beeldkwaliteitsplan Entreegebied een uitwerking vormt van het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan;

dat het inrichtingsplan "Gemeente Tynaarlo, Ter Borch, Entreegebied", d.d. 12 maart 2008, van Samenwerkende Landschaps Adviesgroep (SLAG) onderdeel uitmaakt van het beeldkwaliteitsplan;

dat het ontwerp van het Beeldkwaliteitplan Entreegebied met ingang van 20 maart 2008 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid van het indienen van schriftelijke of mondelinge zienswijzen;



dat naar aanleiding van de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3, lid 2 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Ter Borch", het Masterplan Ter Borch en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T:

Het beeldkwaliteitsplan Entreegebied vast stellen.

Vries, 10 juni 2008

De raad voornoemd,

A. Kalk, plaatsvervangend voorzitter

J.L. de Jong, griffier