



Zaaknummer: 884619

Raadsvergadering d.d. 12 mei 2020 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 april 2020

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Jeanine de Kleine 0592 - 266729 <a href="mailto:j.de.kleine@tynaarlo.nl">j.de.kleine@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Ruimtelijke onderbouwing 2 Nota van zienswijzen

### Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling voormalig gemeentehuis Paterswolde

### Gevraagd besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de nota zienswijzen Prinses Irenelaan 1a.
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van 19 appartementen voor beschermd wonen met intensieve dementiezorg in het voormalige gemeentehuis op de locatie Prinses Irenelaan 1a in Paterswolde.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

1. Het plan draagt bij aan een behoud van het rijksmonument en draagt bij aan een goede ruimtelijke ordening.

Door planologische medewerking te verlenen krijgt het rijksmonument een nieuwe functie, waarmee leegstand en achteruitgang van het rijksmonument voorkomen worden. Er is onderzoek gedaan naar de gebouwhistorische- en tuinhistorische onderdelen van het rijksmonument. De uitkomsten van deze onderzoeken zijn in het ontwerp van de herontwikkeling verwerkt. Met uitvoering van voorliggend plan worden de onderdelen met een hoge gebouwhistorische- en tuinhistorische waarde intact gehouden en/of gerestaureerd.

2. De zienswijzen geven aanleiding om het plan en de ruimtelijke onderbouwing op onderdelen te wijzigen.

De zienswijzen richten zich met name op maatregelen ter voorkoming van wateroverlast, advisering door de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie, parkeren en overige effecten op de omgeving.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de maatregelen die genomen worden om de toename van verharding te compenseren gewijzigd. De bergingscapaciteit van de vijver aan de voorzijde wordt verruimd. Het waterschap heeft met deze maatregel ingestemd.

Voor de volledige verwerking verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen (bijlage 2).



### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat het voormalige gemeentehuis een maatschappelijke bestemming heeft met de nadere aanduiding 'kantoor'. Voor het plan moet een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure doorlopen worden (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo). Onderdeel van deze procedure is een zogenaamde 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad.

Met de gemeenteraad is de afspraak gemaakt dat in het geval van zienswijzen, de gemeenteraad een voorstel wordt voorgelegd tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen.

### **Wat ging er aan vooraf**

In het kader van de planologische procedure hebben de stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. De raad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vervolg van de procedure.

Naast dit initiatief werkt de initiatiefnemer aan een plan voor de nieuwbouw van twee groepswoningen op het terrein achter het voormalige gemeentehuis, fase 2. Hierover zal te zijner tijd, wanneer dit plan door de initiatiefnemer is uitgewerkt, besluitvorming plaatsvinden. Dit voorstel neemt geen enkel voorschot op een eventuele aanvraag voor fase 2.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

De initiatiefnemers heeft omwonenden via informatiebijeenkomsten geïnformeerd. De ontwerp-omgevingsvergunning is met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. De kennisgeving van deze ter inzage legging is gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en de Staatscourant.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Als uw raad de verklaring van geen bedenkingen af geeft, kan de omgevingsvergunning verleend worden. Tegen dit besluit staat beroep open.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Kosten worden verhaald op de initiatiefnemer, hiervoor is een anterieure overeenkomst en een planschadeverhaalovereenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft: Verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling voormalig gemeentehuis Paterswolde

Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling voormalig gemeentehuis Paterswolde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d., 2 april 2020

Overweging

Gelet op artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

**B E S L U I T:**

De raad besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van 19 appartementen voor beschermd wonen met intensieve dementiezorg in het voormalige gemeentehuis op de locatie Prinses Irenelaan 1a in Paterswolde.

Vries, 12 mei 2020

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

P. Koekoek,                griffier